



UNIVERSIDAD DE
SAN BUENAVENTURA



CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN
AGROINDUSTRIAL Y TRANSFORMACIONES
URBANÍSTICAS PARA EL DESARROLLO
TERRITORIAL EN EL CORREGIMIENTO
SAN JOSE DE ROCHA-ARJONA

CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN
AGROINDUSTRIAL Y TRANSFORMACIONES
URBANÍSTICAS PARA EL DESARROLLO
TERRITORIAL
EN EL CORREGIMIENTO DE ROCHA- ARJONA

CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL
Y TRANSFORMACIONES URBANÍSTICAS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
EN EL CORREGIMIENTO SAN JOSE DE ROCHA

INTEGRANTES
SERGIO LUIS MELÉNDEZ ARIAS
LEONARDO PEREIRA LEÓN

PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA
FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO
CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y C
AÑO 2017



Dedicatoria.

*Este proyecto esta dedicado principalmente a Dios,
nuestras familias y a todas aquellas personas que
creyeron en nuestras capacidades y
potencialidades.*



Agradecimientos

Primeramente queremos darle gracias a Dios, a nuestras familias, a la universidad de san buenaventura Cartagena, docentes, amigos y demás personas que hicieron valiosos aportes para la consecución de este gran logro el cual nos llena de tantas satisfacción.

Agradecemos a nuestro amigo, tutor de tesis y docente JAIME MARTINEZ CAÑAVERAS, por brindarnos un apoyo incondicional. El cual fue importantes en momentos en donde no sabíamos hasta donde podríamos llegar pero hoy nos encontramos en esta instancia en donde este es un peldaño importante para nuestras vidas. Del mismo modo a nuestro amigo JUAN ANTONIO GOMES por su convicción en hacernos ver que somos mas de lo que parecemos.. Somos ARQUITECTOS!!



TABLA DE CONTENIDO



RESUMEN

Derivado de la problemática la cual afecta a las comunidades rurales por el déficit de infraestructura, equipamientos, tecnificación de procesos y programas educativos, económicos, acompañado del mismo modo de sociales que rompan las barreras de la desigualdad, pobreza, analfabetismo y la deserción escolar se planteó el siguiente interrogante: ¿Cuáles son las estrategias desde el ámbito de la arquitectura y el urbanismo que pueden generar las transformaciones necesarias para el desarrollo, capacitación, tecnificación y producción agroindustrial en el corregimiento de Rocha?, a partir de esta pregunta se desarrolla este trabajo investigativo que permite ver estado la población, sus características biofísicas, sociales y económicas las cuales permiten brindar un diagnóstico pero del mismo modo una solución integral.

Particularmente Para llegar a la propuesta se trabajó bajo la influencia de la metodología de Altadir de planificación popular (MAPP), la cual consiste en brindar soluciones desde lo general a lo particular. Es decir desde una escala macro a una escala meso y posteriormente a una escala micro.

La cual en escaso siguiente es la propuesta a nivel de esquema básico denominada **Centro de Capacitación y Producción Agroindustrial San Jose de Rocha**, ubicado en el corregimiento San Jose de Rocha (jurisdicción del municipio de Arjona, perteneciente al departamento de Bolívar, Colombia). denominado este último como el producto final el cual busca dar solución a la problemática planteada inicialmente en base a la actual pero con proyecciones en miras al desarrollo rural de esta población de la mano con el rescate de sus raíces, evitar la migración de sus habitantes y llenar el vacío de infraestructura, equipamientos y de educación superior.

Palabras clave: capacitación, producción, educación, tecnificación, resiliencia.

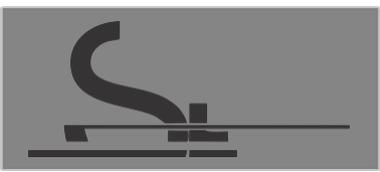


TABLA DE CONTENIDO

PRELIMINARES

1. INTRODUCCIÓN.....	15
1. ÁMBITO ESPACIAL.....	18
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	19
1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA.....	24
2. PROBLEMA.....	25
3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	26
4. SISTEMATIZACIÓN DEL PROBLEMA.....	27
3. JUSTIFICACIÓN.....	35
1.4 OBJETIVOS.....	36
1. OBJETIVO GENERAL	
2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
1.5 MARCOS.....	37
1. MARCO METODOLÓGICO.....	38
2. MARCO TEÓRICO.....	39
3. MARCO CONCEPTUAL.....	44
4. MARCO HISTORICO.....	49
5. MARCO LEGAL.....	53
6. MARCO REFERENCIAL.....	56

TABLA DE CONTENIDO

DIAGNOSTICO.....	60
ANALISIS DE SISTEMAS.....	61
DEFINICION DEL SISTEMA.....	62
1. ANÁLISIS ESCALA MACRO.....	74
1. MUNICIPIO ARJONA.....	75
1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.....	76
2. USOS DEL SUELO.....	77
3. TRATAMIENTOS DEL SUELO.....	78
4. RIESGOS MUNICIPALES.....	79
5. ZONAS A INTERVENIR EN MACROSISTEMA.....	80
6. IMPACTOS AL SISTEMA.....	81
2. CONCLUSIÓN DEL MACROSISTEMA.....	82
3. ANÁLISIS MESOSISTEMA.....	85
4. CONCLUSIÓN MESOSISTEMA.....	96
5. ANÁLISIS MICROSISTEMA.....	98
1. CORREGIMIENTO ROCHA	
2. ANÁLISIS GENERAL DEL CORREGIMIENTO	
6. CONCLUSIÓN ANÁLISIS ROCHA.....	103

TABLA DE CONTENIDO

SÍNTESIS.....	104
1. ÁREAS DE INTERVENCIÓN.....	106
2. PROYECTO.....	107
3. ESCALA MACRO	
4. ESCALA MESO	
5. ESCALA MICRO	
6. ALCANCES.....	108
7. METODOLOGÍA.....	109
8. PARTICIPACIÓN SOCIAL.....	111
1. DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA.....	112
2. ENCUESTA.....	113
3. CONCLUSIONES	
PROPUESTA.....	114
4 DISEÑO PARTICIPATIVO.....	115
1. PASOS DEL PROCESO.....	116
2. PROCESO DE DISEÑO.....	117
7. PROCESO CREATIVO	
1.VARIABLES DE ZONA A INTERVENIR.....	119
2. COMPOSICIÓN 1	
3. COMPOSICIÓN 2	
4. COMPOSICIÓN 3	
5. COMPOSICIÓN 4	

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTES DEL PROYECTO.....	121
2. ESCALAS DE INTERVENCIÓN.....	122
3. INTERVEBCION ESCALA MACRÒ.....	124
4. INTERVENCIONES URBANO ARQUITECTÓNICAS EN C. DE MANZANA....	124
5. INTERVENCION ESCALA MESO.....	128
6. PROPUESTA PROYECTO PUNTUAL.....	136
7. DIAGRAMA DE RELACIONES GENERAL.....	139
8. ORGANIGRAMAS.....	140
9. ZONAS ESTRUCTURANTES.....	141
10. ZONIFICACION.....	142
11. DISEÑO ARQUITECTÓNICO.....	145
12. DESCRIPCION.....	146
13. PLANO BASE.....	147
14. CORTES.....	148
15. FACHADAS.....	149
16. BIBLIOGRAFA.....	153
ANEXOS	
1. PLANOS ARQUITECTÓNICOS	
2. PLANCHAS ARQUITECTÓNICAS ANEXO	

INDICES DE FIGURAS

Imagen N° 1: Figura 1. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.

FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>

Imagen N° 2:Figura 1. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.

FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>

Imagen N° 3: Figura 1. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.

FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>

Imagen N° 4 Figura 1. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.

FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>

Imagen N°5:Figura 5 plano satelital de rocha bolívar-FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 6:Figura # 6 vía principal de Rocha –FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 7:Figura # 7vía secundaria de Rocha –FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 8:Figura # 8 vía terciaria de Rocha –FUENTE- GOOGLE MAPS

Imagen N° 9: FIGURA # 9 VÍA ARJONA– SAN JOSÉ ROCHA- FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 10:FIGURA # 10 VÍA ARJONA– SAN JOSÉ ROCHA- FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 11:FIGURA # 11VÍA LETICIA – CARTAGENA- FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 12:FIGURA # 12 FOTOS DE ROCHA CARTAGENA- FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 13:FIGURA # 13 FOTOS DE ROCHA FUENTE-GOOGLE MAPS

Imagen N° 14:FIGURA # 14 Composición 1 fuente: autores

Imagen N° 15:FIGURA # 15 Composición 1 fuente: autores

Imagen N° 16:FIGURA # 16 Composición 2 fuente: autores

Imagen N° 17:FIGURA # 17 Composición 2 fuente: autores

Imagen N° 18 :FIGURA # 18 Composición 3 fuente: autores

Imagen N° 19:FIGURA # 19 Composición 3 fuente: autores

Imagen N° 20:FIGURA # 20 Composición 4 fuente: autores

Imagen N° 21:FIGURA # 21 Composición 4 fuente: autores

Imagen N° 22:FIGURA # 22 Composición 5 fuente: autores

Imagen N° 23:FIGURA # 23 Composición 5 fuente: autores

INDICES DE PLANOS

PLANO N° 1: Plano.#.1 de ubicación geográfica de Arjona-Rocha

FUENTE:[https://es.wikipedia.org/wiki/Arjona_\(Bol%C3%ADvar\)#/media/File:Colombia_-_Bol%C3%ADvar_-_Arjona.svg](https://es.wikipedia.org/wiki/Arjona_(Bol%C3%ADvar)#/media/File:Colombia_-_Bol%C3%ADvar_-_Arjona.svg)

PLANO N° 2:Plano# 2 de Rocha bolívar-FUENTE- <https://www.google.es/maps/@10.1092776,-75.4158396,17z>

PLANO N° 3:Plano# 3 sistema de conexiones entre Arjona y rocha FUENTE-

<https://www.google.es/maps/@10.1092776,-75.4158396,17z>

PLANO N° 4:PLANO#4 DE CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL- FUENTE -CARTOGRAFIA PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO ARJONA BOLIVAR

PLANO N°5:PLANO#5 DE USOS DEL SUELO MUNICIPAL. FUENTE:-CARTOGRAFIA PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO ARJONA BOLIVAR

PLANO N° 6:PLANO#6DE TRATAMIENTO DEL SUELO MUNICIPAL.FUENTE-CARTOGRAFIA PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO ARJONA BOLIVAR

PLANO N° 7:PLANO#7DE AMENAZAS Y RIESGOS DEL SUELO MUNICIPAL.FUENTE-CARTOGRAFIA PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO ARJONA BOLIVAR

PLANO N° 8:Plano#8 de riesgo, de rocha bolívar-fuente- autores

PLANO N° 9:Plano#9 de educación , centro religiosos , seguridad y salud FUENTE , AUTOR.

PLANO N° 10: Plano#10 de equipamientos de seguridad y salud FUENTE , AUTOR

PLANO N° 11:Plano#11 de tratamiento urbano -FUENTE ministerios de vivienda de Colombia Ministro de vivienda- FUENTE. <http://www.minvivienda.gov.co/viceministerios/viceministerio-de-vivienda/espacio-urbano-y-territorial/mejoramiento-integral-de-barrios>

PLANO N° 12: Plano#12 de zona de protección -FUENTE , AUTOR

PLANO N° 13:Plano#13 de Determinantes física de rocha- análisis FUENTE , AUTOR.

PLANO N° 14: Plano#14 de sectores de rocha FUENTE , AUTOR

PLANO N° 15:Plano#15 de vías análisis meso sistema -FUENTE , AUTOR.

PLANO N°16:Plano#16de alturas de rocha FUENTE , AUTOR.

PLANO N°17: Plano#17de uso del suelo actual -FUENTE , AUTOR.

PLANO N°18: Plano#18 de espacios públicos y privados -FUENTE , AUTOR

PRELIMINARES

PRELIMINARES



1- INTRODUCCION

“Rocha es un corregimiento del municipio de Arjona, Bolívar.

Su localización dentro del radio de influencia natural del Mar Caribe, el Canal del Dique, y la ciudad de Cartagena, hacen de Rocha un territorio promisorio dada su ubicación estratégica colmada de importantes ventajas absolutas y comparativas aprovechables en renglones económicos y productivos como: pesca, agricultura y ganadería.

De hecho, Rocha cuenta en la actualidad con una limitada, aunque relativamente aceptable (y mejorable, desde luego) oferta de producción agropecuaria y pesquera. Esta restricción en la explotación económica de la potencialidad natural en el territorio se debe a la inexistencia de una adecuada política pública sostenida, principalmente, del gobierno central y sus agencias competentes en el ramo agropecuario. Mas también, de parte de la inasistencia financiera y presupuestal del municipio de Arjona. Sobre todo en la definición de programas específicos de formación y asistencia técnica al interior del territorio. Planes y Programas que inciten y comprometan seriamente a la población económicamente activa local a vincularse y ocuparse laboralmente como pequeños o medianos empresarios en las actividades productivas y comerciales afines con las potencialidades antes señaladas.

Esta ausencia pública de los gobiernos nacional, seccional y municipal en Rocha, da por cierto que su población en capacidad productiva y laboral, emigre, temporal y principalmente a la ciudad de Cartagena, o de modo definitivo a otros lugares de la costa y del país. En los casos del traslado diario que realiza una parte de la población, para cumplir con el deber laboral en Cartagena, en el caso de los empleados actuales; o en busca de una oportunidad productiva fija, o de una colocación temporal, en el caso de terceros, para luego retornar al seno del hogar al atardecer, y así de manera indefinida, son casos que acaban por convertir al corregimiento de Rocha, en un pueblo dormitorio.”

1- INTRODUCCION

Esta ausencia pública de los gobiernos nacional, seccional y municipal en Rocha, da por cierto que la población existente en capacidad productiva y laboral, emigre, temporal y principalmente a la ciudad de Cartagena, o de modo definitivo a otros lugares de la costa y del país. En los casos del traslado diario que realiza una parte de la población, para cumplir con el deber laboral en Cartagena, en el caso de los empleados actuales; o en busca de una oportunidad productiva fija, o de una colocación temporal, en el caso de terceros, para luego retornar al seno del hogar al atardecer, así de manera indefinida, son casos que acaban por convertir al corregimiento de Rocha, en un pueblo dormitorio.

Se quiere mostrar de Rocha una visión productiva diferente en el mediano plazo. Menos dependiente de la acción del estado, incluso. Mas sin menospreciar ni exigir los planes y programas agropecuarios que señalamos líneas arriba.

De allí propuesta del presente esquema básico, que pretende diseñar y ofrecer al corregimiento de Rocha la posibilidad de instaurar un modelo de intervenciones urbano arquitectónicas conjuntamente con un equipamiento para la tecnificación de procesos agropecuarios.



ABSTRACT

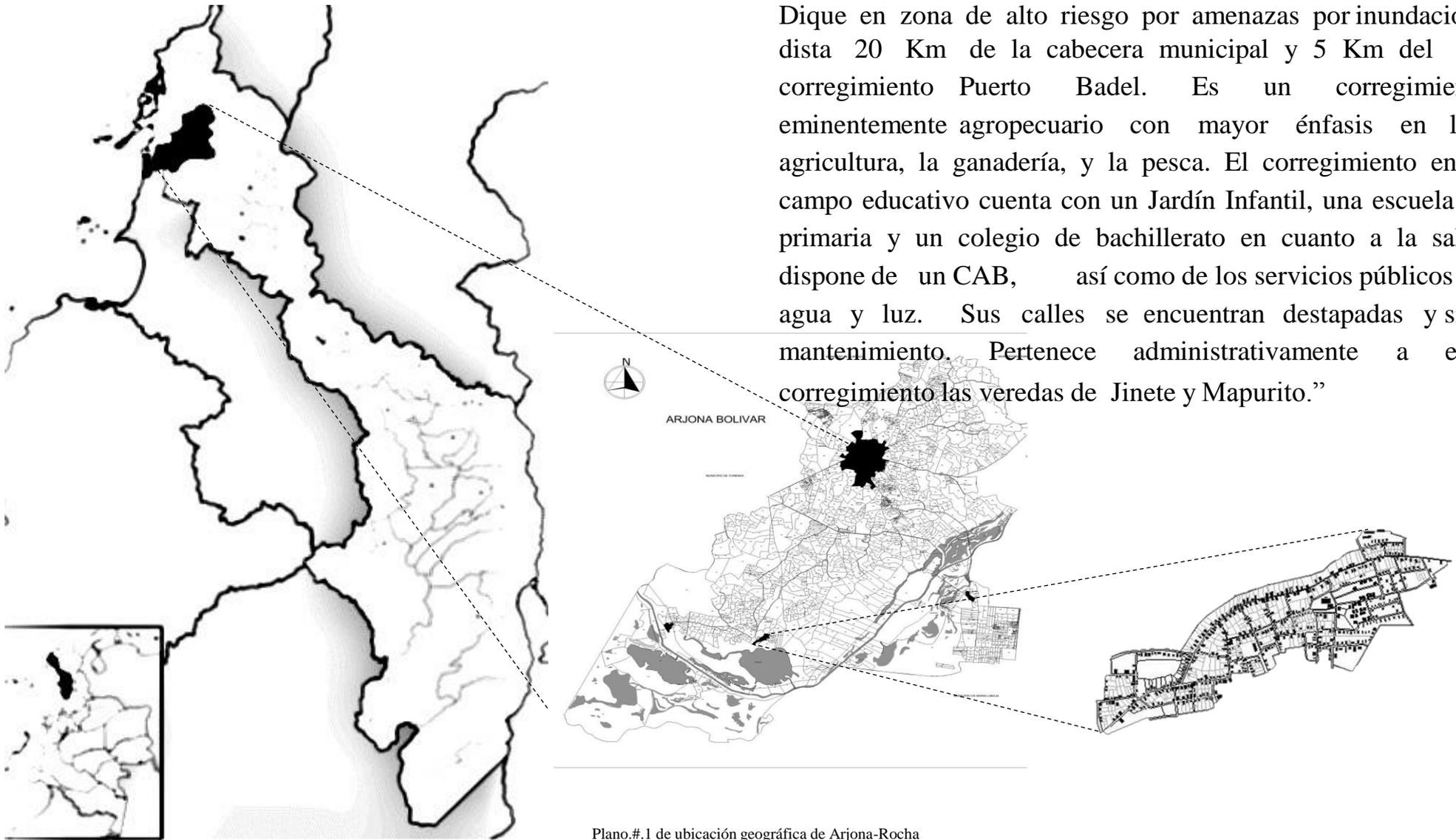
This public absence of the national, sectional and municipal governments in Rocha, it is certain that the population that exists in productive and labor capacity, emigrates, temporarily and mainly to the city of Cartagena, or definitively to other places of the coast and the country . In the cases of the daily transfer done by a part of the population, to fulfill the labor duty in Cartagena, in the case of the current employees; Or in search of a fixed productive opportunity, or a temporary placement, in the case of third parties, then return to the bosom of the home at dusk, so indefinitely, are cases that eventually convert the corregimiento of Rocha, a town bedroom.

We want to show Rocha a different productive vision in the medium term. Less dependent on the action of the state, even. But without belittling or demanding the agricultural plans and programs mentioned above.

Hence the proposal of this basic scheme, which intends to design and offer the Rocha corregimiento the possibility of establishing a model of urban architectural interventions together with an equipment for the technification of agricultural processes.

1.1- AMBITO ESPACIAL

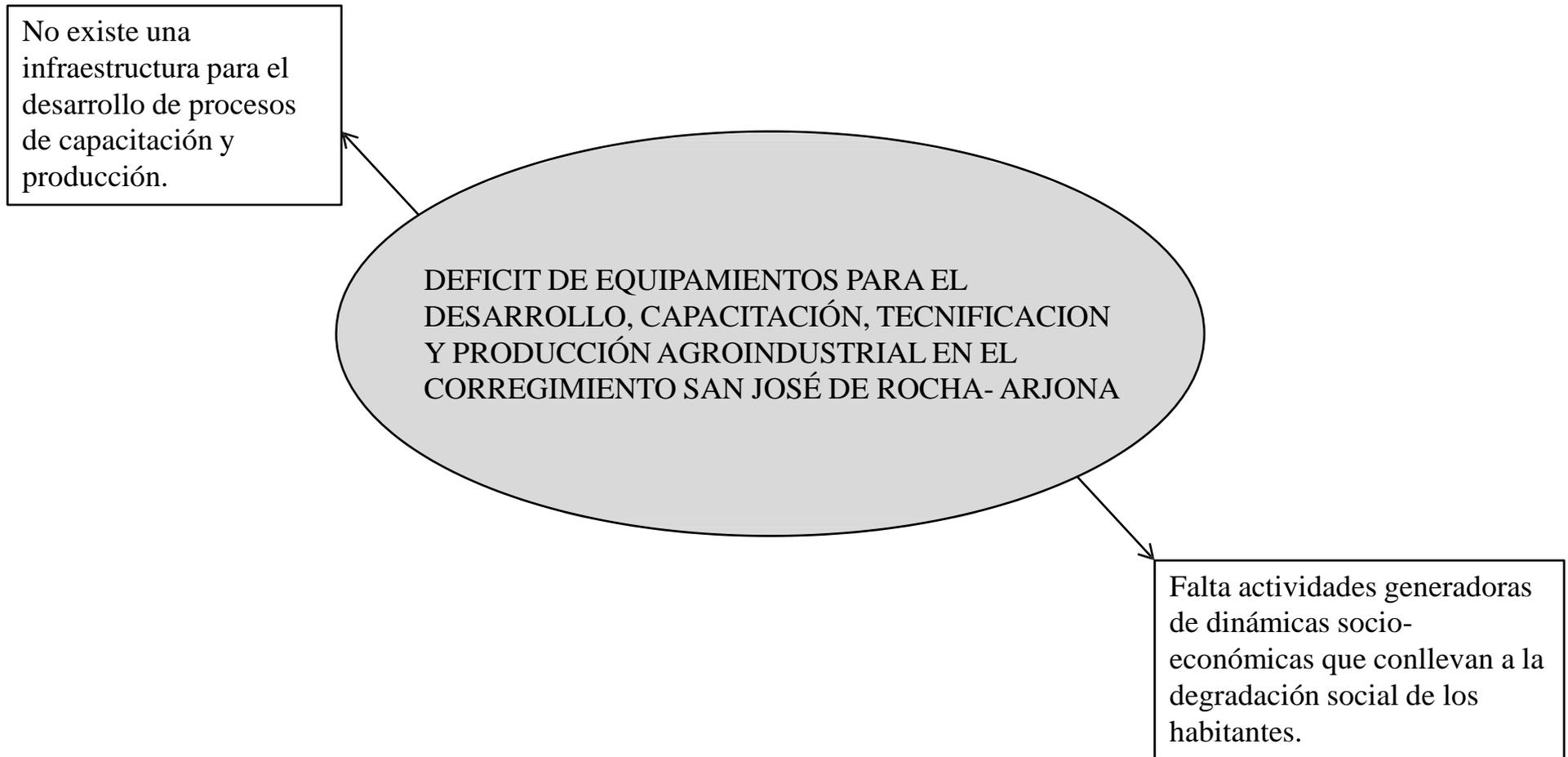
“Localizado al Sur del municipio, en el margen del Canal del Dique en zona de alto riesgo por amenazas por inundación, dista 20 Km de la cabecera municipal y 5 Km del corregimiento Puerto Badel. Es un corregimiento eminentemente agropecuario con mayor énfasis en la agricultura, la ganadería, y la pesca. El corregimiento en el campo educativo cuenta con un Jardín Infantil, una escuela de primaria y un colegio de bachillerato en cuanto a la salud dispone de un CAB, así como de los servicios públicos de agua y luz. Sus calles se encuentran destapadas y sin mantenimiento. Pertenecen administrativamente a este corregimiento las veredas de Jinete y Mapurito.”



Plano.#.1 de ubicación geográfica de Arjona-Rocha

1.2- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Diagrama del planteamiento del problema



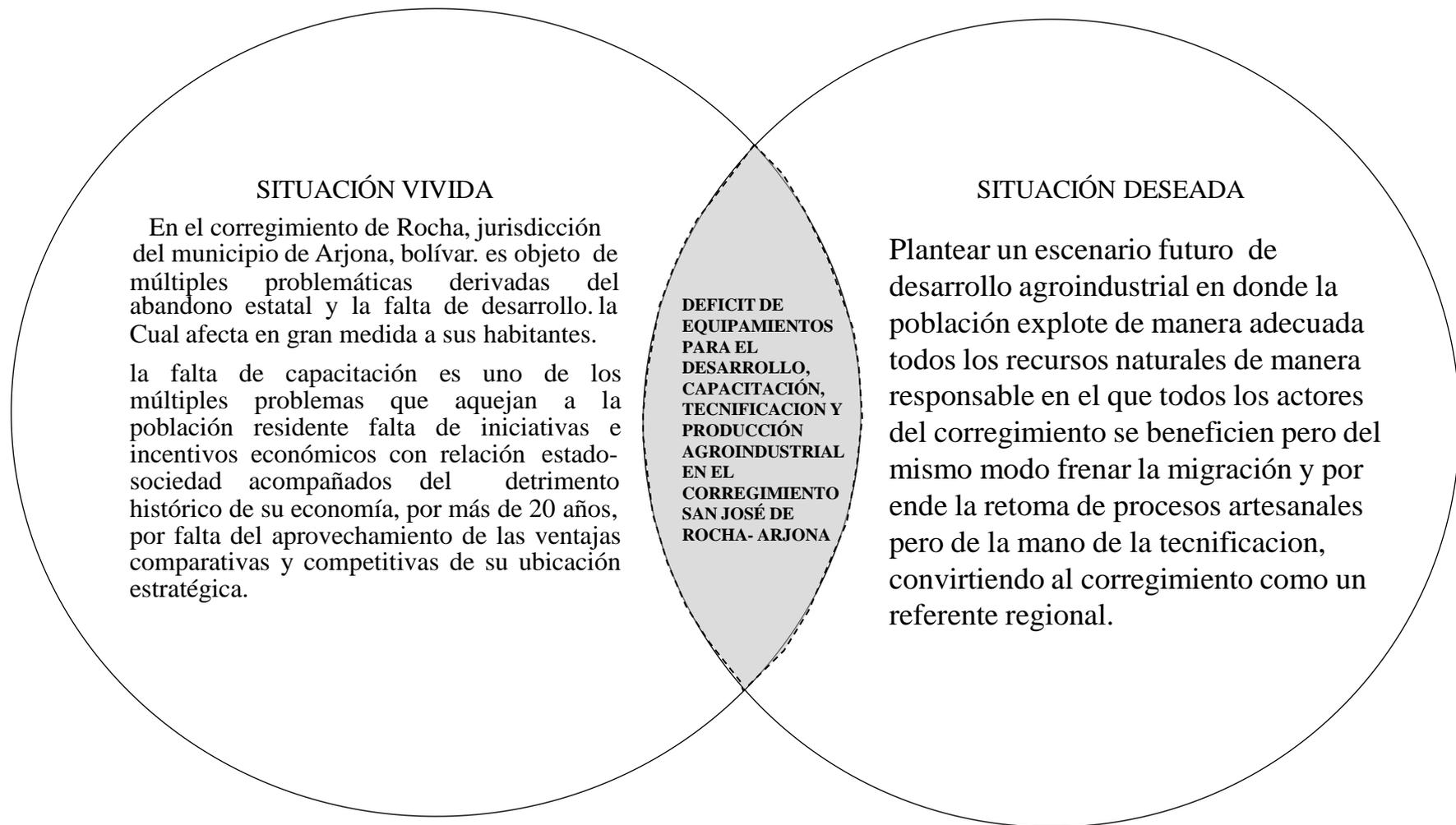
1.2- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

TABLA SITUACIONAL ACTUAL

	DESCRIPTORES	INDICADORES
AGUA	El servicio de agua potable es muy básico y le falta tratamiento de potabilización.	Por parte de la empresa aguas de existen gramas de ejecución de obras para el mejoramiento del servicio pero estas no han realizado.
ASEO	No hay servicio de recolección de basuras .	El 100% de los hogares carecen del servicio de recolección de basuras
SANEAMIENTO BÁSICO	No existe alcantarillado.	1 poza por cada 4 habitantes
ENERGÍA	El servicio de energía no se presta de manera optima ya que existen muchas fluctuaciones en el sistema.	Actualmente la entidad encargada no le a dado una solución definitiva a eta problemática.
GAS	Numero de habitantes que cuentan con el servicio de gas natural domiciliario	El 80 % de los hogares cuenta con el servicio de gas
TELÉFONO	No cuenta con este servicio y la cobertura de señales móviles es precaria.	El 70% de los habitantes tienen acceso a la telefonía móvil e internet de baja calidad y en el 100% del municipio no tienen telefonía fija
SALUD	El Puesto de Salud actualmente no cuenta con personal medico de manera permanente, ni equipos para su total funcionamiento.	El 100% de los hogares carecen del servicio de recolección de basuras
EDUCACIÓN	Mejorar las condiciones en la planta física y dotación para mejorar las actividades escolares.	3 de las 3 instalaciones tienen el 70% de baterías de baño en mas condiciones
VÍAS	Las vías de acceso al corregimiento se encuentran en estado de deterioro lo cual dificulta el transito entre el Arjona, Cartagena y las demás poblaciones con rocha.	Se realizaron intervenciones en tramos, pavimentando secciones pequeñas de la carretera en donde se presentaban los mayores daños.
PERSONAS MAYORES	Los adultos mayores no cuentan con espacios idóneos en donde realizar actividades .	
JÓVENES	Problemáticas de falta de programas y espacios para el libre desarrollo de los jóvenes.	El 30 % de los jóvenes realiza deportes
RECREACIÓN Y DEPORTE	No existen programas municipales para incentivar las buenas practicas.	2 veces al mes se realizan eventos deportivos en la cancha del corregimiento

1.2- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Diagrama del planteamiento del problema



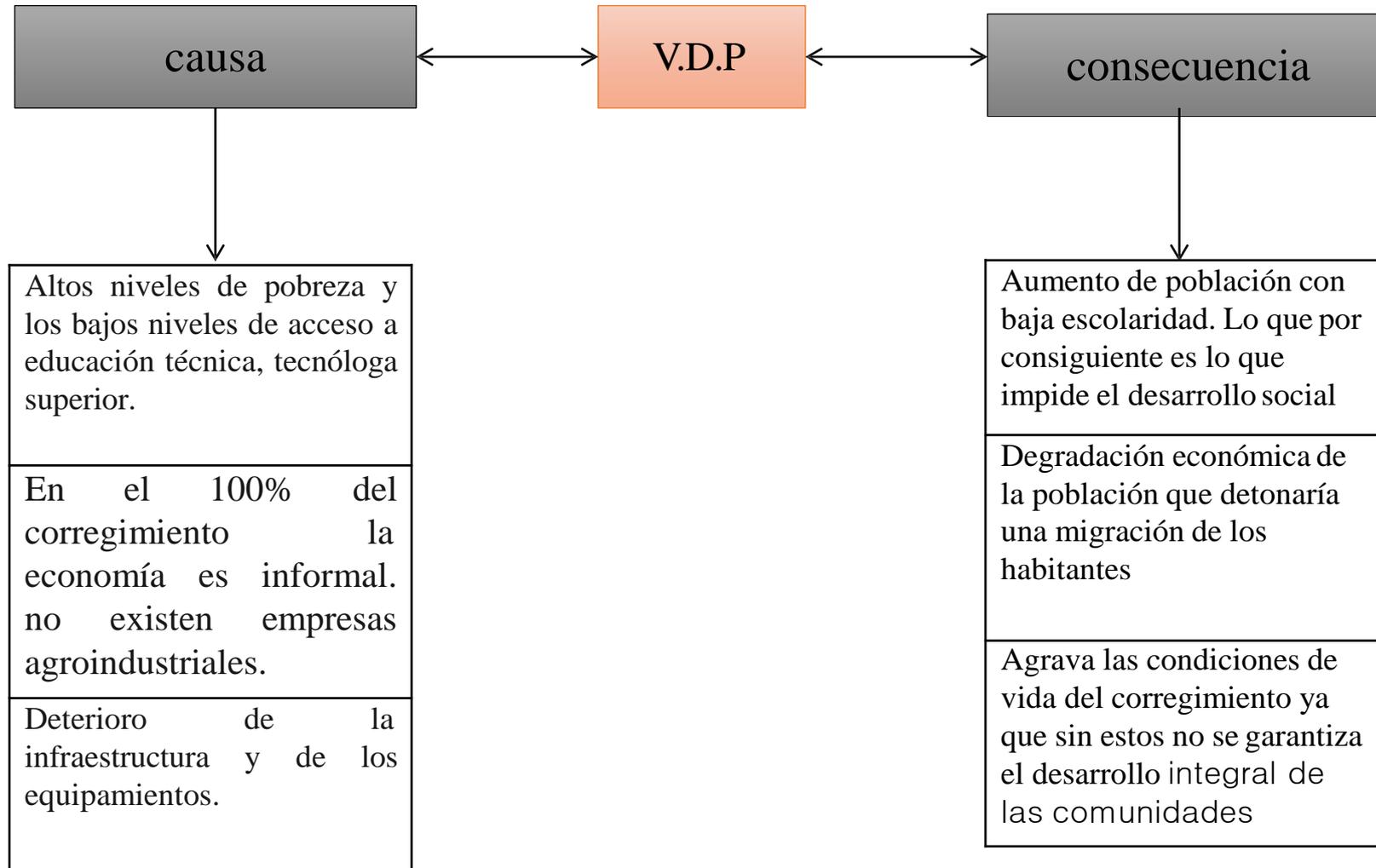
1.2- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Diagrama del planteamiento del problema causa - consecuencia

SITUACIÓN VIVIDA GENERADORA DE PROBLEMÁTICAS	CAUSA	CONSECUENCIA
Falta de iniciativas e incentivos económicos con relación estado-sociedad acompañados del detrimento histórico de su economía-	Negligencia de los funcionarios y entes gubernamentales.	Migración de los nativos del corregimiento en busca de oportunidades laborales que les permitan tener una estabilidad económica.
Solo es aprovechado el 35% de las áreas productivas por agentes externos a la población.	Escasa capacitación para llevar acabo procesos tecnificados de explotación adecuada de áreas productivas.	Mal aprovechamiento de las áreas productiva con consecuencias negativas a futuro.
Poca asistencia técnica y escasa implementación de tecnologías, lo que origina que las tierras y los eco-sistemas de humedales, aptos para la explotación agraria y piscícola.	Incumplimiento a los planes de inversión a las poblaciones rurales.	Entidades gubernamentales como el SENA no tiene acceso por falta de recursos.

1.2- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Diagrama causa –V.D.P- consecuencia



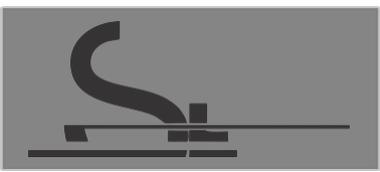
1.2.1- DEFINICION DEL PROBLEMA

La falta de capacitación es uno de los múltiples problemas que aquejan a la población residente, falta de iniciativas e incentivos económicos con relación estado-sociedad acompañados del detrimento histórico de su economía, por más de 20 años, por falta del aprovechamiento de las ventajas comparativas y competitivas de su ubicación estratégica.

la población existente en capacidad productiva y laboral, emigre, temporal y principalmente a la ciudad de Cartagena, o de modo definitivo a otros lugares de la costa y del país. En los casos del traslado diario que realiza una parte de la población, para cumplir con el deber laboral en Cartagena, en el caso de los empleados actuales; o en busca de una oportunidad productiva fija, o de una colocación temporal, en el caso de terceros, para luego retornar al seno del hogar al atardecer, así de manera indefinida, son casos que acaban por convertir al corregimiento de Rocha, en un pueblo dormitorio

En el corregimiento de Rocha es objeto de múltiples problemáticas derivadas del abandono estatal y la falta de desarrollo. Altos niveles de pobreza y los bajos niveles de acceso a educación técnica, tecnológica o superior. En base a estadísticas del DANE, el 100% del corregimiento la economía es informal. No existen empresas agroindustriales. Deterioro de la infraestructura y de los equipamientos existentes en el corregimiento.

Aumento de población con baja escolaridad. Lo que por consiguiente es lo que impide el desarrollo social y la degradación económica de la población.

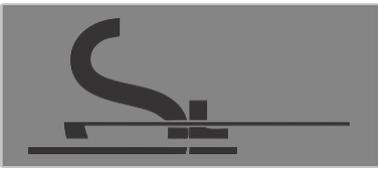


1.2.2- PROBLEMA

DEFICIT DE EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO,
CAPACITACIÓN, TECNIFICACION Y PRODUCCIÓN
AGROINDUSTRIAL EN EL CORREGIMIENTO SAN JOSÉ
DE ROCHA- ARJONA

1.2.4- FORMULACION DEL PROBLEMA

¿Cuáles son las estrategias desde el ámbito de la arquitectura y el urbanismo que pueden generar las transformaciones necesarias para el desarrollo, capacitación, tecnificación y producción agroindustriaterritorial en el corregimiento de Rocha?

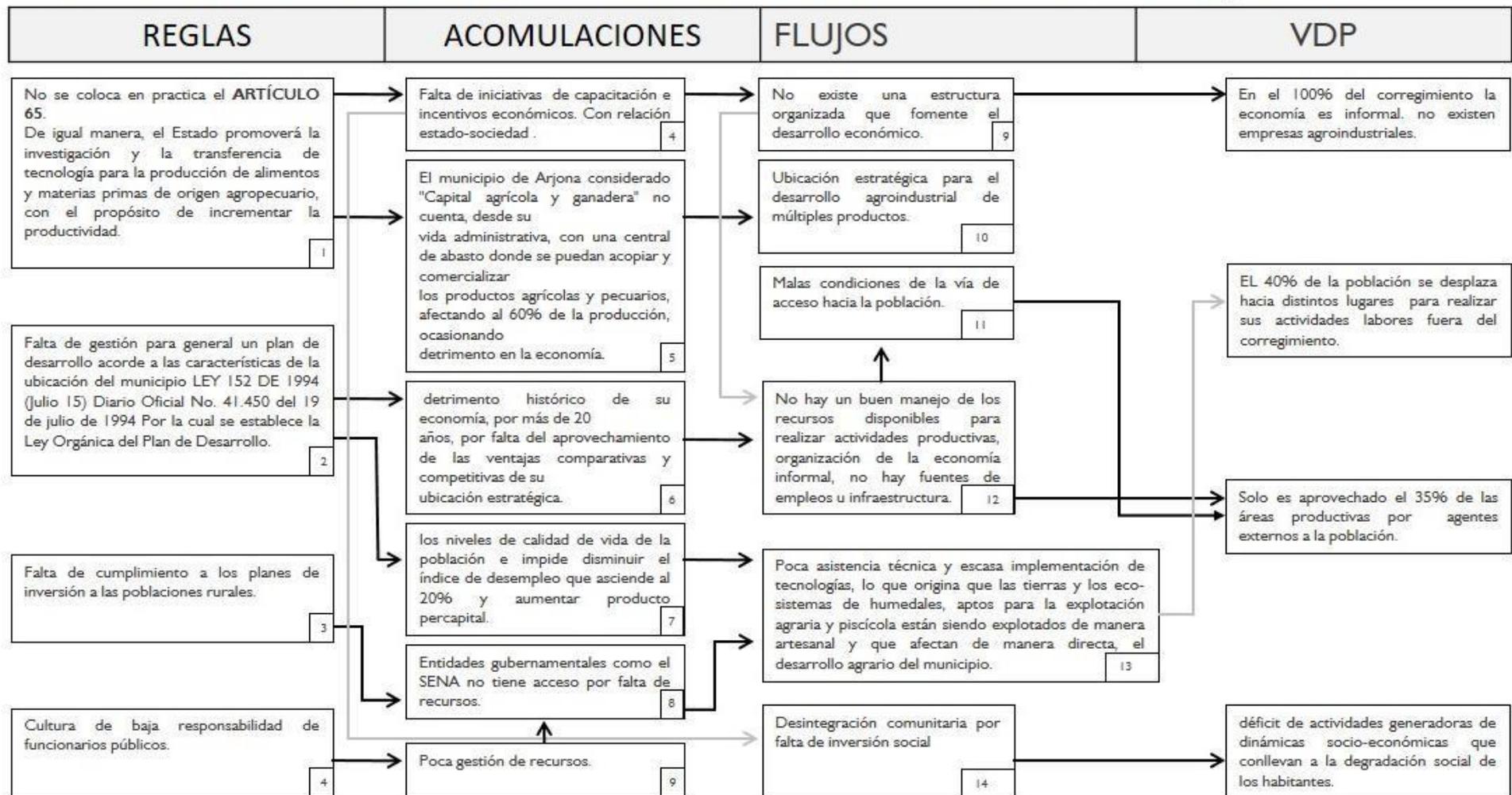


1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

ARBOL DEL PROBLEMA

PROBLEMA:

DÉFICITS DE OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL CORREGIMIENTO DE ROCHA- ARJONA.



Árbol del problema- cuadro de reglas, acumulaciones, flujos, vdp: fuente autores

1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

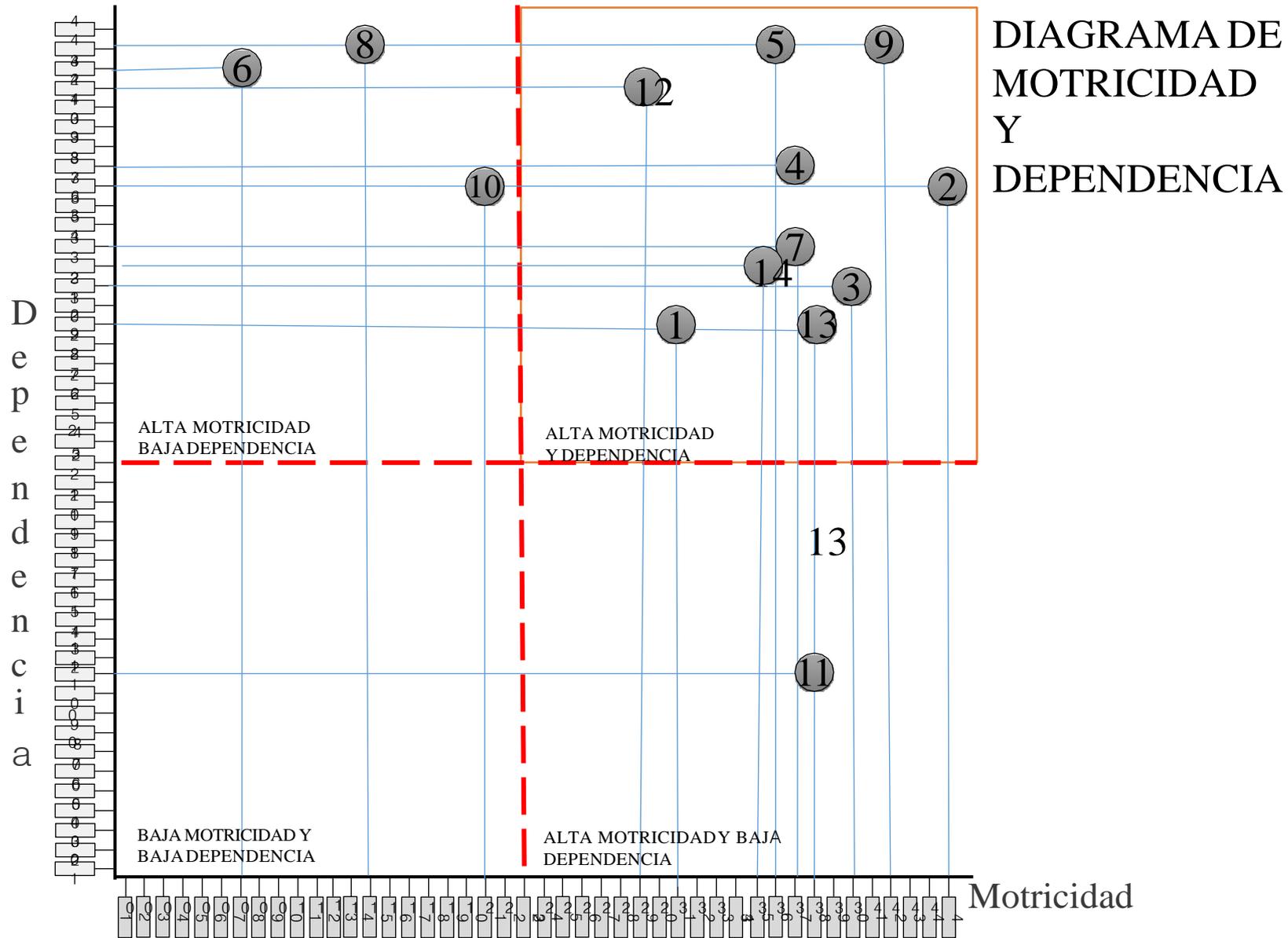
MATRIZ DE MOTRICIDAD Y DEPENDENCIA

Motricidad

D
e
p
e
n
d
e
n
c
i
a

	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	
D1	0	2	4	3	5	0	1	3	1	0	4	3	2	1	29
D2	3	0	1	3	4	3	1	2	4	2	4	5	3	1	36
D3	2	3	0	5	0	0	4	3	2	1	2	4	5	0	31
D4	4	5	3	0	1	1	2	2	4	5	1	2	4	3	37
D5	2	4	5	4	0	2	5	3	3	2	5	3	2	5	43
D6	1	2	4	2	2	0	3	4	5	3	4	5	3	4	42
D7	5	3	2	1	3	0	0	2	3	5	2	3	5	2	36
D8	4	5	3	5	4	5	3	0	2	1	4	2	3	3	44
D9	2	3	5	4	3	3	3	0	0	2	3	4	2	5	41
D10	4	2	3	2	5	2	3	0	4	0	0	2	4	3	34
D11	3	4	2	4	3	4	2	2	4	5	0	4	1	2	40
D12	0	2	4	3	1	2	4	1	2	4	2	0	2	4	31
D13	1	4	1	0	3	4	1	3	1	2	1	5	0	1	29
D14	0	5	2	0	1	5	2	2	5	4	5	0	1	0	32
	31	44	39	36	35	31	33	26	40	36	37	42	37	34	

1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA



1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

NUDOS CRITICOS

“NC1: No hay un buen manejo de los recursos disponibles para realizar actividades productivas, organización de la economía informal, no hay fuentes de empleos u infraestructura.

NC2: No se coloca en practica el **ARTÍCULO 65.**, De igual manera, el Estado promoverá la investigación y la transferencia de tecnología para la producción de alimentos y materias primas de origen agropecuario, con el propósito de incrementar la productividad.

NC3: Falta de gestión para general un plan de desarrollo acorde a las características de la ubicación del municipio LEY 152 DE 1994 (Julio 15) Diario Oficial No. 41.450 del 19 de julio de 1994 Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo.

NC4: Falta de cumplimiento a los planes de inversión a las poblaciones rurales.

NC5: Poca asistencia técnica y escasa implementación de tecnologías, lo que origina que las tierras y los eco-sistemas de humedales, aptos para la explotación agraria y piscícola están siendo explotados de manera artesanal y que afectan de manera directa, el desarrollo agrario del municipio.“

1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

NUDOS CRITICOS

“NC6: El municipio de Arjona considerado "Capital agrícola y ganadera" no cuenta, desde su vida administrativa, con una central de abasto donde se puedan acopiar y comercializar los productos agrícolas y pecuarios, afectando al 60% de la producción, ocasionando detrimento en la economía.

NC7: detrimento histórico de su economía, por más de 20 años, por falta del aprovechamiento de las ventajas comparativas y competitivas de su ubicación estratégica.

NC8: Falta de gestión para general un plan de desarrollo acorde a las características de la ubicación del municipio LEY 152 DE 1994 (Julio 15) Diario Oficial No. 41.450 del 19 de julio de 1994 Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo.

NC9: los niveles de calidad de vida de la población e impide disminuir el índice de desempleo que asciende al 20% y aumentar producto percapital.

NC10: Entidades gubernamentales como el SENA no tiene acceso por falta de recursos.”

1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

HIPÓTESIS PRINCIPAL

Diseñando una propuesta a nivel de esquema básico de un centro de capacitación y producción agroindustrial como respuesta al déficit un de equipamiento en donde se que garantice la tecnificación de los procesos de la mano de la capacitación de la mano de obra local se llegara a la viabilidad de la explotación agroindustrial del territorio, con la organización de la economía se formalizan las fuentes de trabajo la cual es una apuesta en la que se buscara se frenar la migración de los nativos de rocha.

1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

CUADRO RECURSO-PRODUCTO-RESULTADO

RECURSO	PRODUCTO	RESULTADO
Artículo 67. La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura.	CENTRO DE PRODUCCION CAPACITACION Y AGROINDUSTRIAL	Diseño de un CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION AGROINDUSTRIAL como respuesta urbano arquitectónica a la problemática del corregimiento
Artículo 65. La producción de alimentos gozará de la especial protección del Estado.	PROYECTOS PRODUCTIVOS PLANIFICADOS	Proyecto que cuantifique y cualifique los productos a producir por época
Artículo 66. Las disposiciones que se dicten en materia crediticia podrán reglamentar las condiciones especiales del crédito agropecuario, teniendo en cuenta los ciclos de las cosechas y de los precios, como también los riesgos inherentes a la actividad y las calamidades ambientales.	INTERVENCIONES ESTACIONALES Y TRANSFORMACIONES URBANÍSTICAS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL	Plantear intervenciones urbano arquitectónicas Activar la micro producción de alimentos como complemento a la economía local.

1.2.5 - SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA

Esta propuesta es una oportunidad para la población rural donde se aborda la discusión sobre este importante tema que existe en muchos corregimientos con las mismas características y recursos pero por falta de acompañamiento y tecnificación no se explotan de forma adecuada.

El aporte para el corregimiento de rocha es la entrega del proyecto pero además unos diseños a nivel de esquema básico de la cartografía de las intervenciones urbano arquitectónicas y del proyecto de capacitación y producción agroindustrial además de la proyección de espacios adecuados para el desarrollo de las dinámicas de la población.

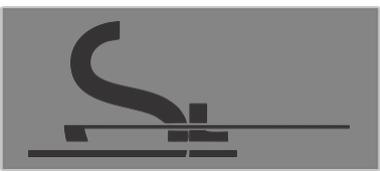
Finalizando, el valor agregado del proyecto será el que se entregara a la población para que sea tomado como referente para realizar propuestas ante los entes competentes, siendo esta una posible solución desde la academia a algunas de sus problemáticas las cuales al día de hoy no se han planteado soluciones de esta índole.

3 - JUSTIFICACIÓN

Para justificar la propuesta se debe remitir a la situación actual por que esta brinda un panorama sobre la realidad del corregimiento rocha , el cual su localización dentro del radio de influencia natural del Mar Caribe, el Canal del Dique, y la ciudad de Cartagena, hacen de Rocha un territorio promisorio, dada su ubicación estratégica colmada de importantes ventajas absolutas y comparativas aprovechables en renglones económicos y productivos como: pesca, agricultura y ganadería.

De allí se desprende múltiples problemáticas sociales, económicas y deterioro debido la carencia de escenarios de capacitación de igual manera de producción las cuales son herramientas importantes para el desarrollo de la población. Derivado de la problemática la cual afecta a las comunidades rurales por el déficit de infraestructura, equipamientos, tecnificación de procesos y programas educativos, económicos, acompañado del mismo modo de sociales que rompan las barreras de la desigualdad, pobreza, analfabetismo y la deserción escolar se planteó el siguiente interrogante: ¿Cuáles son las estrategias desde el ámbito de la arquitectura y el urbanismo que pueden generar las transformaciones necesarias para el desarrollo, capacitación, tecnificación y producción agroindustrial en el corregimiento de Rocha?, a partir de esta pregunta se desarrolla este trabajo investigativo que permite ver estado esta población, sus características biofísicas, sociales y económicas las cuales permiten brindar un diagnostico pero del mismo modo una solución integral.

Esta propuesta a nivel de esquema básico nace a partir de que se realizaron los análisis a la población del corregimiento Rocha donde se quiere plantear desde la arquitectura y el urbanismo soluciones integrales los cuales se conviertan en espacios de aprendizaje, productivos, interactivos, recreativos. Esta problemática no es solamente en este corregimiento si no en la gran mayoría de centros poblados rurales del departamento.



1.4 - 1.4.1 -1.4.2 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un proyecto urbanístico y propuesta arquitectónica del centro de capacitación y producción agroindustrial a nivel de esquema básico, como estrategia para el desarrollo económico y social en el corregimiento de Rocha jurisdicción del municipio de Arjona.

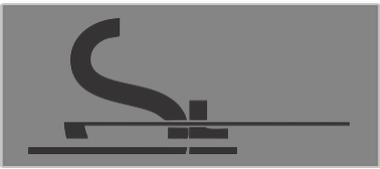
OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Elaborar un diagnóstico que permita el análisis de las características de la estructura espacial y la vocación productiva, social y económica en el corregimiento de Rocha.
- Desarrollar una propuesta espacial general que relacione la dinámica del corregimiento con los municipios cercanos.
- Configurar la estructura urbana del corregimiento para dinamizar los espacios de productividad internos.
- Diseñar un equipamiento que integre las actividades productivas y educativas con el corregimiento.

1.5 MARCOS

1.5 MARCOS.....

1. MARCO
METODOLÓGICO.....
2. MARCO TEÓRICO.....
3. MARCO HISTÓRICO.....
4. MARCO LEGAL.....
5. MARCO CONCEPTUAL



1.5 - 1.5.1 MARCO METODOLOGICO

La metodología empleada en este trabajo se desplaza de lo general a lo particular, mediante un análisis deductivo y en algunos aspectos fundamentalmente cuantitativo. Es decir, se asume la problemática desde el corregimiento de rocha y su relación con los demás centros poblados del municipio y Cartagena hasta una propuesta de intervenciones urbano arquitectónicas puntuales en sitios del casco urbano de corregimiento en mención, además de una propuesta arquitectónica específicamente un centro de capacitación y producción agroindustrial.

Para identificar y caracterizar el problema se aplicó el Método Altadir de Planificación Popular (MAPP)⁹. Es una expresión resumida de la lógica conceptual y metodología de la obra planificación estratégica situacional (PES). El documento es de gran utilidad para contribuir en los procesos desde el nivel local que requieran lógicas de planificación

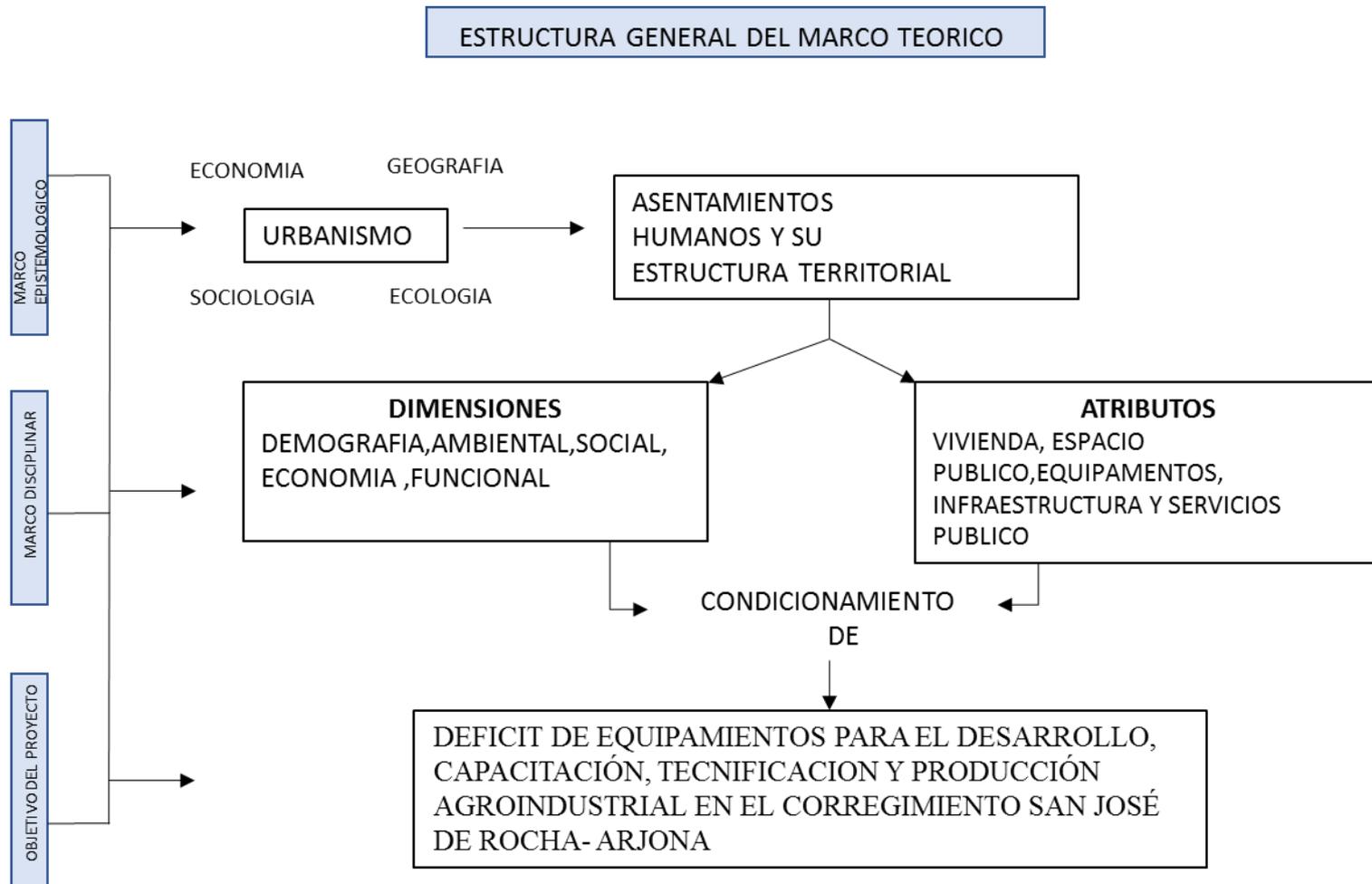
Éste consiste en un método sencillo diseñado para procesar problemas a nivel de las comunidades, permitiendo un estudio participativo, analizando problemas y creando soluciones.

MAPP es un método creado para guiar discusiones problemáticas de situaciones populares con participación de la comunidad. Propone una estrategia para identificar las raíces de los problemas y contribuir al enfrentamiento de estos con soluciones al alcance de cualquier individuo.

El árbol del problema es una estrategia sistemática de encadenar todos los ítems que la propuesta general o macro sistema comprende una solución vial, usos del suelo, Después, en el capítulo sobre el meso sistema se realiza la formulación de la propuesta funcional para el diseño urbano específica intervención a centros de manzana en donde se le darán nuevos usos y se convertirán en nodos de encuentro y desarrollo de multiplex actividades. Una vez definido el tema funcional con la aplicación de los conceptos urbanos estudiados en el marco teórico, y el análisis de los proyectos urbanos en el marco referencial, se concibe la propuesta puntual. Finalmente, en esta etapa la cual se realiza un proyecto a nivel de esquema básico de capacitación y producción agroindustrial el cual se basa en la consolidación y tecnificación para la producción en el capítulo del microsistema.

⁹ LATORRE, E. (1996) *Teoría general de sistemas aplicada a la solución integral de problemas*. Santiago de Cali: Editorial Universidad del Valle. Programa Editorial Facultad de Ingenierías. P 217.

1.5.5 - MARCO TEORICO



1.5.5 - MARCO TEORICO

Partiendo de la epistemología como disciplina que se encarga de estudiar el grado de certeza del conocimiento científico en sus diferentes áreas, se toma el objetivo de abordar las diferentes dimensiones de un asentamiento, en este caso se refiere y enfatiza en el corregimiento San José de Rocha, definiendo el urbanismo que lo conforma como la estructura económica para llevar a cabo el fomento de una mejor economía gracias a las propiedades que el lugar ofrece, teniendo en cuenta el ámbito social para formular y dar solución a las diferentes problemáticas existentes y resultantes al momento del planteamiento de un proyecto de gran envergadura respetando y valorando la cultura que presenta un gran porcentaje en la actividad pesquera y agrícola.

El marco disciplinar se divide en dos dimensiones y atributos. En las dimensiones encontramos la demográfica que se define como es la ciencia social que se encarga de analizar los procesos que fijan la creación, el mantenimiento y la eventual desaparición de las poblaciones. Nociones como fecundidad, movilidad y mortalidad son claves para la demografía, ya que determinan la estructura de cada población. Posteriormente la ambiental procede del latín *ambiens* (“que rodea”). El concepto puede utilizarse para nombrar aire o la atmósfera. Por eso el medio ambiente es el entorno que afecta a los seres vivos y que condiciona sus circunstancias vitales.

Enfatizando en la condición espacial de disciplina. Por un lado, se postula una interrelación entre el espacio existencial y el espacio arquitectónico, anotando un proceso que inicia en la visión, continúa en la comprensión y culmina en la interpretación espacial. Por otro lado, se enmarca el estado del arte y la discusión arquitectónica, sustentada en la experiencia de los últimos años entre la comprensión de los fenómenos arquitectónicos y los proyectistas. Desde un enfoque fenomenológico se afirma: Previo a la visión de las condiciones contemporáneas de la actividad arquitectónica, su condición existencial permite entender porque el ser humano, no importa en qué momento de la historia ni en qué lugar del mundo, responde a la concretización de su espacialidad. La base conceptual -universal- de la espacialidad se ubica ahí y en ella se explica la arquitectura, como la concretización de un espacio existencial -consustancial al ser-.

[1] Arquitecturaycuriosidad. (2017). *arquitecturaycuriosidad*. [online] Available at: <https://arquitecturaycuriosidad.wordpress.com/> [Accessed 12 Sep. 2017].

[2] Guallart, Vicente. *Sociópolis. Project for a city of the future*. Barcelona, 2004.

1.5.5 - MARCO TEORICO

La concretización, por su condición perceptual, tridimensional, requiere un sitio real y definido para su ubicación, en esto el concepto de territorio y de lugar asumen una posición destacada. Por otra parte la concretización no se inventa cada vez que se concretiza la espacialidad, la memoria colectiva o especializada juegan un papel determinante. Por esto es esencial trabajar los conceptos del territorio, donde esta concretización se da, y de la memoria colectiva o especializada de quien la da. Territorio y memoria son las determinantes que definen la caracterización particular de cada solución.

1" El hecho de que es imposible adquirir todo lo que se desea, ya que hay limitaciones de ingresos que en ocasiones son tan severas que no es posible para algunos grupos sociales cubrir sus necesidades básicas que "son aquellas que permiten a las personas vivir de manera individual y colectiva en una sociedad y no morir por no satisfacerlas" (Rodríguez y Núñez, 20 10: 50). E, Se presentan dos enfoques ambos desde el contexto del edificio (tradicionalmente, la escala por excelencia de la arquitectura) en una primera aproximación, desde la comprensión de la ciudad y en una segunda aproximación, desde el ecosistema. Se define la ciudad como una formación espacial (hecho físico) producto de las necesidades colectivas de desenvolvimiento social (hecho social) y sus manifestaciones productivas (hecho económico) que constituye un proceso de construcción cultural permanente a partir de la interacción entre sus factores generadores y estructura espacial. " En ese sentido, la arquitectura no solo es una disciplina para la construcción edilicia sin espacialmente, un proceso de construcción colectiva de la ciudad, en el tiempo. Desde una perspectiva ambiental se afirma: Una arquitectura concienciada con el aprovechamiento óptimo de la energía, en la que el proyecto y el análisis de las características particulares de cada edificio determinan la utilización de una tecnología adecuada, propicia una relación dinámica entre las personas, lo construido y las condiciones del medio. Este enfoque requiere un buen conocimiento del clima, las tecnologías y los materiales disponibles, así como una reflexión sobre la idea de confort y el modo en que los factores valorados pueden verse afectados por los cambios climáticos. Los edificios tienen un impacto en su entorno a diferentes escalas, desde la región a la ciudad al distrito y al barrio.

[3] Blogmariajosefuentes.blogspot.com.co. (2017). *Sociedad Incluyente y Economía*. [online] Available at: <http://blogmariajosefuentes.blogspot.com.co/2017/07/sesion-principios-economicos-economia.html> [Accessed 12 Sep. 2017].

[4] Conurbamx.com. (2017). *CONURBA » Equipamiento urbano*. [online] Available at: <http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/> [Accessed 12 Sep. 2017].

1.5.5 - MARCO TEORICO

Este impacto se deriva de los elementos y los sistemas que los constituyen, de los materiales utilizados y se manifiesta de diversas formas a lo largo del ciclo completo de la vida del edificio. En definitiva, podríamos considerar la tendencia al desarrollo sostenible de forma análoga a lo que sucede en los sistemas biológicos, no sólo por su complejidad, sino también por el proceso evolutivo de la ecología. La evolución da lugar a formas de vida complejas, y el sistema como un todo tiende con el tiempo hacia una diversidad más amplia y desarrolla una relación simbiótica y sostenible con su entorno. Es posible que las intervenciones a escala urbana y locales no se consideren en sí mismas como la solución óptima; sin embargo, siguen una vía evolutiva que permite el desarrollo y la explotación de otras posibilidades".

Ligado a este tema el cual tiene un trasfondo ligado a la deficiente calidad de las viviendas, espacio público, infraestructura y servicios públicos a la que están sometidos los centros poblados por un lado, definiendo cada uno de los atributos mencionados en este párrafo definimos como vivienda,

22Salas (1992) plantea una secuencialidad en el uso de sinónimos que resulta de interés, señalando que se ha dado "una paulatina degradación del idioma castellano, que de forma muy viva trata de seguir el empobrecimiento paulatino de los espacios para vivir. Hogar, con toda su carga de valores, sucumbió ante casa de claras connotaciones formales. Vivienda, como espacios donde se vive fisiológicamente, se encuentra en retroceso ante cobijo, que a duras penas se limita a proteger de los agentes -de todo tipo- externos. Hoy, asentamientos humanos es la expresión que trata de reflejar la acción de ocupar un terreno, prácticamente con función de aparcamientos humanos".La vivienda como unidad principal ligada al circuito base de una pieza urbana o de un conjunto habitable se anexa el concepto de espacio publico que Según J.Borja,

el espacio público se puede valorar por la intensidad y la calidad de las relaciones sociales que facilita, por su capacidad de mezclar grupos y comportamientos, de estimular la identificación simbólica, la expresión y la integración cultural [1].

[5] El desarrollo: perspectivas y dimensiones: aportes interdisciplinarios/compilador, Carlos Zorro Sánchez, -- Bogota : Universidad de los Andes, CIDER, Ediciones Uniandes, Koninkrijk der Nederlanden, Embajada del Reino de los Países Bajos 2007, p. 528

[6] Rugiero Pérez, A. (2009). Aspectos teóricos de la vivienda en relación al habitar. *Revista INVVI*, 15(40)

1.5.5 - MARCO TEORICO

Los servicios complementarios conjuntamente con los atributos definidos se le agregan los equipamientos, la infraestructura y los servicios públicos, estos últimos cumplen funciones importantes a la hora de configurar un territorio urbanizando en donde se desarrollan dinámicas propias dependiendo su ubicación geográfica o la cultura de sus habitantes.

En el caso puntual del corregimiento San José de Rocha se podría decir que sus dinámicas giran en torno a su cultura la cual es raizal africana ya que esta población nace de la deserción de un grupo de negros cimarrones que por instinto se dedicaron al campo y a la pesca como medios de subsistencia pero por la globalización, el cambio climático y factores antrópicos su medio de subsistencia o acciones para suplir sus necesidades básicas migraron a otras actividades no tradicionales de subsistencia anteriormente anunciadas cambiaron ya sea por adaptación o la migración forzosa por falta de recursos, infraestructura, tecnificación de procesos, educación que les permitan conservar sus tradiciones. Con la incorporación de procesos modernos de tecnificación de la mano de actividades tradicionales en las cuales se industrialicen los procesos pero involucrando a todos los actores de la sociedad civil y la academia en dónde se generen iniciativas como la de un centro de capacitación y producción agroindustrial se podrían rescatar esta ancestrales actividades de las cuales la población se vea directamente impactada.

[7] BORJA, J(1998): «Ciudadanía y espacio público», en "Urbanitats" núm. 7: Ciutat real, ciutat ideal. Significat i funció a l'espai urbà modern, CCCB, Barcelona.

[8] Autores: Julián Pérez Porto y Ana Gardey. Publicado: 2010. Actualizado: 2012.
Definicion.de: Definición de demografía (<https://definicion.de/demografia/>)

1.5.6 - MARCO CONCEPTUAL

“Para entender el sentido de la investigación, el proyecto y la situación en la cual se desenvuelve la solución urbano arquitectónica es necesario desarrollar los siguientes conceptos, los cuales son utilizados como base conceptual.

ACCESIBILIDAD. es la condición que permite, en cualquier espacio, interior o exterior el fácil desplazamiento poblacional general y el uso en forma, confiable y eficiente de los servicios instalados en esos ambientes

AREAS DE CRECIMIENTOS (URBANO).son áreas definidas como aptas para el desarrollo urbano. un área de crecimiento en su aspecto mas significativo, implica un crecimiento favorecido, estimulado. el área en cuestión es capaz de crecer de manera mas adecuada que las demás áreas no seleccionadas que la rodean

AREA DE DESARROLLO URBANO. aquella con aptitud para ser urbanizada de acuerdo con el crecimiento de la ciudad

AREA DE PLANEAMIENTO. área que se establece para fijar los limites físicos dentro de los cuales se va a desenvolver la investigación de un plan regulador regional o urbano

ASENTAMIENTO URBANO. área urbana habitada y desarrollada. Un determinado conglomerado demográfico, con el conjuntos de sus sistemas de convivencia en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que la integran”

1.5.6 - MARCO CONCEPTUAL

- “BORDE MARITIMO. limite urbano que se presenta a la orilla de un cuerpo de agua cuyas características naturales influyen directamente en el modo de vida de los habitantes de una zona determinada
- CONSOLIDACION URBANA. es un proceso que se da principalmente en la periferia de los centros de población especialmente en los de carácter popular. dura varios años y en ocasiones varios lustros implicando en gran parte de los caso la regularidad de la tendencia de la tierra así como la introducción o construcción diferida en el tiempo de infraestructura y equipamientos urbanos o en forma planificada
- DESARROLLO (URBANO). para los efectos de planificación urbana se entenderá por desarrollo la construcción de cualquier estructura o el cambio material en el uso o la apariencia de cualquier estructura o terreno
- CRECIMIENTO URBANO. expansión espacial y demográfica de la ciudad, ya sea por extensión física del tejido urbano, por incrementos en las densidades de construcción y población o como generalmente sucedes en ambos aspectos esta expansión se puede darse en forma espontaneo o planificada”

1.5.6 - MARCO CONCEPTUAL

- “ecología urbana. es la ciencia que estudia la relación entre los organismo vivos y su ambiente incluye tanto factores ambientales, climáticos, vegetación y fauna como acción del hombre y sus defectos en el sistema global. la ecología urbana se refiere a la ciudad y su entorno.
- eourbanismo. estudio del ordenamiento y las relaciones sostenible de la ciudad y el medio en el cual se asientan
- estructura urbana. es el conjunto de elementos y sus características, las cuales podemos organizar en sistema y subsistemas que interactúan y se relacionan entre si haciendo parte de un orden determinado que componen la ciudad
- espacio público. este se constituye en el espacio de dominio publico, propio de la comunidad por áreas libres utilizando, circulación y prestación de servicios. es fundamental en la estructuración del espacio público.
- imagen urbana. es la caracterización de la percepción visual de los componentes de la ciudad o un contexto urbano determinado
- infraestructura. Termino ampliamente utilizado en el planteamiento urbano, con el que se hace referencia a los servicios e instalaciones que forman parte integrante de la vida de una comunidad urbana comprende las instalaciones y medios de transporte, de producción de energía, comerciales, de vivienda, de escuela y de posibilidades de esparcimiento entre otros.

1.5.6 - MARCO CONCEPTUAL

“ordenamiento del territorio. proceso para sujetar a planes reguladores la distribución de la población en el territorio atendido a la localización del equipamiento e infraestructura económica y social, en la relación a las necesidades de equilibrio general que la política en cuestión determine. todo para producir un desarrollo armonioso de las regiones en función de sus respectivas y propias vocaciones con el objeto de ofrecer a cada individuo un marco de vida y actividad que haga posible su total expansión y completo desarrollo”

paisaje. extensión de terreno considerado en su aspecto artístico

paisajismo. arte de embellecer o remodelar cierta superficie de terreno mediante la planificación y conservación del entorno natural de acuerdo con un plantamiento racional y estético para ello se pueden emplear diversos elementos que pueden ser topográficos, como las colinas, valles, ríos y lagos vegetales como árboles, setos, césped, o macizo de flores o constructivo como edificios, terrazas, caminos, puentes, fuentes estatus

planificación urbana. es el proceso continuo e integral de análisis y formulación de planes y reglamentos sobre desarrollo urbano, tendiente a procurar la seguridad, salud, comodidad y bienestar de la comunidad, servicios de construcción, reparación y limpieza de calles y otras vías públicas adecuados programas de parques, jardines y zonas verdes para usos públicos, programas de vivienda de interés social y en general planes concretos y prácticos para hacer confortable la vida de la población urbana.

restauración ecológica. acción cuyo objetivo es la rehabilitación de las condiciones naturales de un lugar que ha sido degradado ambientalmente

sostenibilidad. término aplicado al desarrollo económico y social que permite hacer frente a las necesidades del presente sin poner en peligro la capacidad de futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades.”

1.5.6 - MARCO CONCEPTUAL

“**urbanismo.** es la actividad que se ocupa de estudiar la naturaleza, estructura y funcionamiento de las colectividades humanas en el espacio físico.

trama urbana. características geométricas particulares o de conjunto que adopta la ciudad en un determinado momento histórico mediante un proceso de conformación.

uso del suelo. es la característica de edificaciones en el entorno urbano. el área de intervención va relacionado con las actividades urbanas existentes sea residenciales, comerciales, administrativas y recreativas etc.”

1.5.2 - MARCO HISTÓRICO

“Rocha es un corregimiento del municipio de Arjona en el departamento de bolívar, según el censo realizado por el dane el 15 de julio de 1964 la población de este corregimiento se eleva a 1636 habitantes pero de acuerdo con el levantado por nosotros el 17 de junio de 1966 la población real. La población se encuentra localizada sobre una Ciénega, “juan Gómez” que la comunica con el canal del dique, derivación del río Magdalena, está ubicada en zona de latifundio, dedicada fundamentalmente a la explotación de ganadería sin embargo, los habitantes de un número reducido de pequeñas parcelas en donde hacen algunos cultivos, otros temporalmente reciben parcelas de los latifundistas que deben devolver pasada la cosecha.

Por su ubicación sobre el río Magdalena le permite que otra actividad sea la pesca igualmente con la producción de carbón vegetal. Los corregimientos de Rocha es considerados como pueblos afros. No existen iniciativas de adaptación al cambio climático, ni estudios sobre su incidencia, los que terminan minando las posibilidades anticiparse e identificar los posibles desastres naturales. La sedimentación producida en las ciénagas de los corregimientos de Sincerín, Gambote y Rocha, debido a chorros, arroyos, captaciones de agua, afectando al 50% de la población, Área de posibilidades de amenaza natural por fallas geológicas.”

1.5.3 - MARCO HISTORICO

Según INGEOMINAS el área de influencia de CARDIQUE, el municipio de Arjona está comprendido entre las fallas de Buenos Aires, la Gloria, las mellas, inferida de Bolívar, Quita Calzón, Jinete, e Inferida de Rocha. En los corregimientos de Gambote, Rocha y Sincerin se han venido presentando inundaciones históricamente 2 veces al año por el aumento del caudal del río Magdalena (Canal del Dique), afectando la calidad de vida del 90% de la población, con impactos negativos en salud, educación, la economía, el medio ambiente, esta problemática se ha agudizado en el año 2010 debido al aumento de las precipitaciones.

Deficiencia en el mantenimiento y canalizaciones de los arroyos, se convierten en una amenaza de inundación en las temporadas de lluvia o invierno. La administración, las entidades públicas, el comercio, las organizaciones comunitarias en el municipio, no contemplan la adopción de planes de respuesta ni han efectuado acciones de preparativos de cara a la gestión del riesgo ante posibles emergencias.

El Corregimiento no cuenta con calles pavimentadas, solo con parte de la vía principal con cunetas, andenes y bordillos.

1.5.3 - MARCO HISTORICO

Arjona Fue fundada el 13 de marzo de 1775 por Antonio de la Torre y Miranda, en el orden del gobernador Pimienta con gentes de la comarca

Arjona fue fundada primeramente con 4 corregimientos entre los cuales se encuentra, GAMBOTE, SINCERIN PUERTOBADEL Y ROCHA EL MAS IMPORTANTE 1716 por Antonio de la Torre y Miranda, al unirse tres (3) antiguos caseríos (Arjonita, Mahatico y las Piedras) en un punto denominado Aguas Vivas, para luego en el año 1775 reubicar los caseríos en el sitio donde hoy se encuentra la cabecera Municipal, con el fin de convertir a Arjona en un sitio de paso entre C/gena y Mompox, elevándose a la categoría de Municipio con división política Administrativa en el año 1870. Según la categorización el Municipio está ubicado en sexta categoría su ubicación cerca de C/gena lo beneficia y lo afecta de diferentes maneras. Lo beneficia porque la mayoría de la población tiene su fuente de Empleo en la Ciudad lo que lo convierte en un típico Municipio dormitorio, las posibilidades de Estudio son bajas .Rocha a 20 km de la Cabecera y Puerto Bedel a 25 KM de la cabecera y entrando de lo general a lo particular nos enfocamos en rocha.

1.5.3 - MARCO HISTORICO

El 90% de vías terciarias del municipio de Arjona se encuentran en mal estado, de manera especial la que conduce a los corregimientos de Rocha y Puerto Badel, ocasionado por falta de mantenimiento, lo que dificulta la movilidad de estas poblaciones y la comercialización de sus productos agropecuarios

El corregimientos cuentan con un precario sistema de transporte público, debido a que solo sale un bus al día en horas de la mañana y regresa en horas de la tarde. Lo que ocasiona grandes traumatismo para su movilidad, teniendo que hacer uso del servicio de mototaxismo. La población de los corregimientos de Rocha y Puerto Badel, no cuentan con un servicios de transporte público organizado, desde hace más de 20 años, afectando al 50% de la población que ve limitada su movilidad, su economía y desarrollo, al salir solo una vez al día un bus en horas de la mañana y que regresa en horas de la tarde.,

Cobertura del servicio, Rocha tiene redes en un 80%.

Y Rocha cuenta con un 20% de lámparas

CANCHA POLIFUNCIONAL DE ROCHA

La población de los corregimientos de Sincerin, Gambote, Rocha y Puerto Bedel, no cuentan, desde hace más de 10 años, con un servicio óptimo y de calidad en agua.

1.5.4 - MARCO LEGAL

Dentro de la etapa de conformación del proyecto el marco legal juega un rol importante para la configuración del proyecto ya que es una herramienta que permite aterrizar el proyecto a la normativa nacional, departamental, municipal y local.

“LEY 152 DE 1994 (Julio 15) Diario Oficial No. 41.450

LEY 152 DE 1994 (Julio 15) Diario Oficial No. 41.450 del 19 de julio de 1994 Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo EL CONGRESO DE COLOMBIA, DECRETA: CAPÍTULO I. PRINCIPIOS GENERALES ARTÍCULO 1o. PROPÓSITOS. La presente Ley tiene como propósito establecer los procedimientos y mecanismos para la elaboración, aprobación, ejecución, seguimiento, evaluación y control de los planes de desarrollo, así como la regulación de los demás aspectos contemplados por el artículo 342, y en general por el capítulo 2o. del título XII de la Constitución Política y demás normas constitucionales que se refieren al plan de desarrollo y la planificación. ARTÍCULO 2o. ÁMBITO DE APLICACIÓN. La Ley Orgánica del Plan de Desarrollo se aplicará a la Nación, las entidades territoriales y los organismos públicos de todo orden. ARTÍCULO 3o. PRINCIPIOS GENERALES. Los principios generales que rigen las actuaciones de las autoridades nacionales, regionales y territoriales, en materia de planeación son: a) Autonomía. La Nación y las entidades territoriales ejercerán libremente sus funciones en materia de planificación con estricta sujeción a las atribuciones que a cada una de ellas se les haya específicamente asignado en la Constitución y la ley, así como a las disposiciones y principios contenidos en la presente Ley orgánica; b) Ordenación de competencias. En el contenido de los planes de desarrollo se tendrán en cuenta, para efectos del ejercicio de las respectivas competencias, la observancia de los criterios de concurrencia, complementariedad y subsidiariedad; c) Coordinación. Las autoridades de planeación del orden nacional, regional y de las entidades territoriales, deberán garantizar que exista la debida armonía y coherencia entre las actividades que realicen a su interior y en relación con las demás instancias territoriales, para efectos de la formulación, ejecución y evaluación de sus planes de desarrollo; d) Consistencia.“

1.5.4 - MARCO LEGAL

- “ARTÍCULO 65
- Artículo 65. La producción de alimentos gozará de la especial protección del Estado. Para tal efecto, se otorgará prioridad al desarrollo integral de las actividades agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales, así como también a la construcción de obras de infraestructura física y adecuación de tierras. De igual manera, el Estado promoverá la investigación y la transferencia de tecnología para la producción de alimentos y materias primas de origen agropecuario, con el propósito de incrementar la productividad.
- Falta de gestión para general un plan de desarrollo acorde a las características de la ubicación del municipio LEY 152 DE 1994 (Julio 15) Diario Oficial No. 41.450 del 19 de julio de 1994 Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo.
- ARTICULO 66
- Artículo 66. Las disposiciones que se dicten en materia crediticia podrán reglamentar las condiciones especiales del crédito agropecuario, teniendo en cuenta los ciclos de las cosechas y de los precios, como también los riesgos inherentes a la actividad y las calamidades ambientales.”

1.5.4 - MARCO LEGAL

“ARTICULO 67

- Artículo 67. La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura. La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia; y en la práctica del trabajo y la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente. El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años de edad y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica. La educación será gratuita en las instituciones del Estado, sin perjuicio del cobro de derechos académicos a quienes puedan sufragarlos. Corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo. La Nación y las entidades territoriales participarán en la dirección, financiación y administración de los servicios educativos estatales, en los términos que señalen la Constitución y la ley.”

1.5.7 - MARCO REFERENCIAL

Con el fin de configurar una propuesta urbano arquitectónica a nivel de esquema básico se analizaron una serie de proyectos tomados como referencia con el fin de tomarlos como ejemplo por que poseen características que permiten conocer el diseño, funcionamiento, estética y relaciones espaciales.

CENTRO DE FORMACIÓN AGRARIA, OSORNO

El proyecto se denomina Centro de Formación Agraria, se emplaza en la ciudad de Osorno Chile, distante a unos 1000 km AL SUR de la capital del país, una zona de desarrollo económico entorno a la industria agraria (producción, abastecimiento de insumos, capacitación, muestras, etc.), aprox. 125 mil habitantes urbanos que a en un periodo de no mas de 10 años ha adicionado a este rol consolidado el convertirse en una ciudad con creciente soporte para la actividad educativa de nivel terciario (sea técnico o universitario).



Figura 2. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.
FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>



Figura 1. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.
FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>



Figura 2. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.
FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>

1.5.7 - MARCO REFERENCIAL

La intervención se posiciona en la ciudad de manera tal que observando las condiciones anteriores se transforme en un catalizador de relaciones sociales en torno a un ámbito educativo, haciendo énfasis en el enseñanza técnica (que según estudio es una de los segmentos educativos con menor numero de instituciones en funcionamiento, lo que influye directamente en la profesionalización de la cadena productiva agraria en Chile) ; el sector determinado para el proyecto es una zona en actual deterioro (barrios en su mayoría de ancianos que migraron desde el campo a la ciudad) contrastado con una zona aún no habitada en la periferia de la ciudad. Distante 400 mts al centro de la ciudad.

CARACTERISTICAS: Funcional, incluyente, versátil

GRAFICO DE ESTUDIO DE IMPACTO DE IMPLANTACION

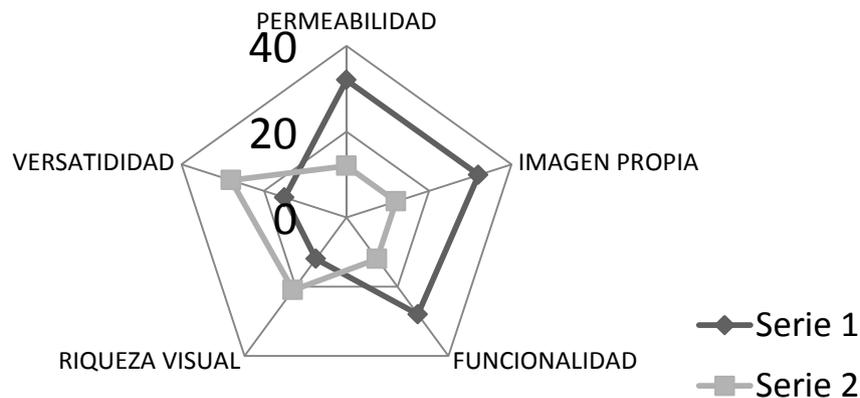


Figura 3. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.
FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>



Figura 4. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACION AGRARIA, OSORNO.
FUENTE: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html>

1.5.7 - MARCO REFERENCIAL

CENTRO DE FORMACIÓN Y PRODUCCIÓN AGRICOLA DE LAS PALMAS

Este proyecto es una propuesta desde la arquitectura para la reactivación de la vida económica del corregimiento de Las Palmas (San Jacinto); duramente golpeado por el conflicto armado y cuyas víctimas en la actualidad se encuentran en procesos de retorno. Desde un análisis multidimensional de las principales afectaciones del conflicto armado y los procesos pendientes para darle sostenibilidad a la reconstrucción de este pueblo y de su retorno, hemos planteado una propuesta integral que busca integrar la dimensión económica estratégica el corregimiento en su cercanía con el río Magdalena en sus aspectos viales y potencialidades turísticas.

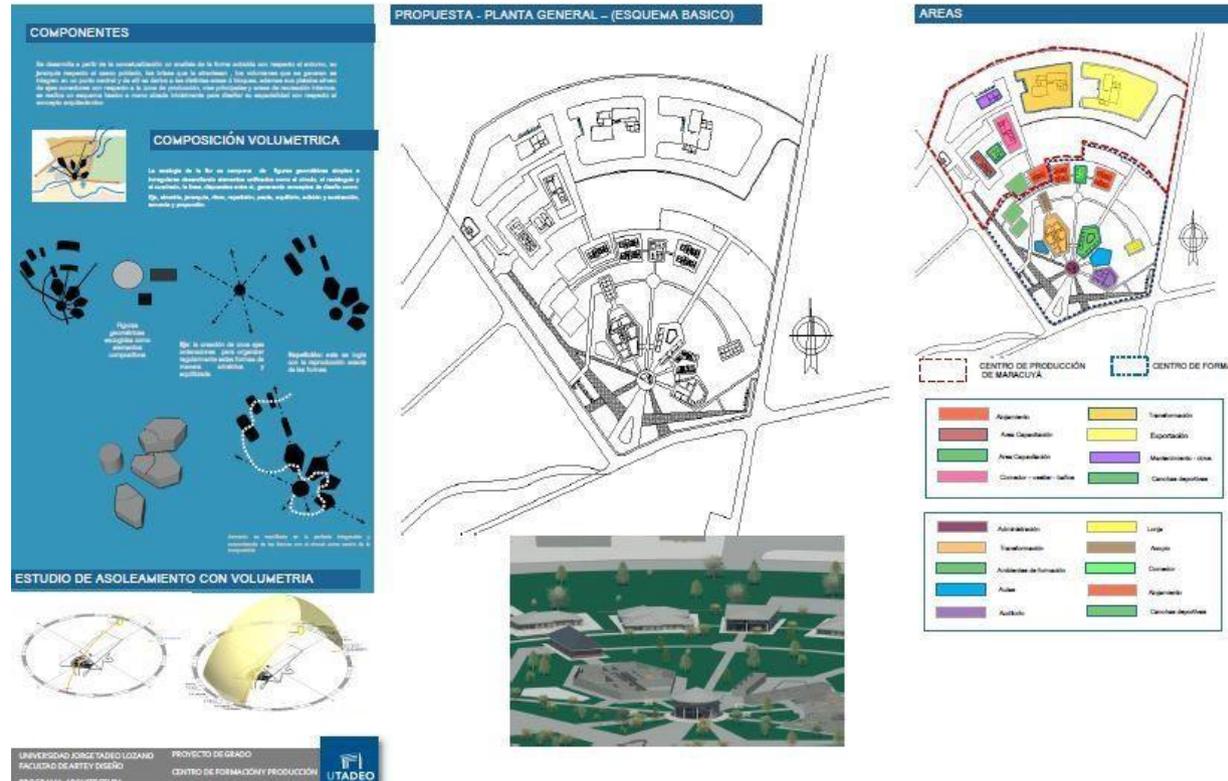


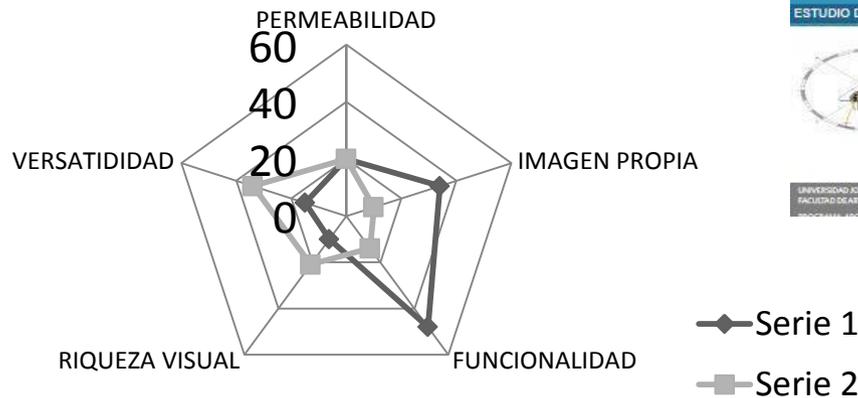
Figura 3. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACIÓN Y P

1.5.7 - MARCO REFERENCIAL

Asimismo este trabajo revisará y establecerá posibilidades de crecimiento y ordenamiento territorial para los próximos años de acuerdo a los análisis biofísicos realizados. Y de la mano con las estrategias participativas realizadas con la comunidad, se propondrá la creación del Centro de Formación y Producción Agrícola que vuelva a poner en el centro del desarrollo los frutales como elemento tecnificado de los procesos agrícolas de la zona.

CARACTERISTICAS: Dinámico , Incluyente, Funcional

GRAFICO DE ESTUDIO DE IMPACTO DE IMPLANTACION



CENTRO DE FORMACIÓN Y PRODUCCIÓN AGRICOLA DE LAS PALMAS

"Para el desarrollo sostenible de la región"

COMPONENTES

Se desarrolló a partir de la conceptualización un análisis de la forma entendido con respecto al entorno, las particularidades del terreno, las características de la zona, las necesidades de la comunidad, las posibilidades de crecimiento y el ordenamiento territorial, así como el análisis de las condiciones físicas, sociales, económicas y culturales de la zona, para determinar el tipo de intervención que se debe realizar en el territorio, considerando el desarrollo sostenible y el ordenamiento territorial, así como el análisis de las condiciones físicas, sociales, económicas y culturales de la zona, para determinar el tipo de intervención que se debe realizar en el territorio, considerando el desarrollo sostenible y el ordenamiento territorial.

COMPOSICIÓN VOLUMETRICA

La intención de la forma es generar un espacio que permita el desarrollo de las actividades agrícolas y de formación, considerando el ordenamiento territorial, así como el análisis de las condiciones físicas, sociales, económicas y culturales de la zona, para determinar el tipo de intervención que se debe realizar en el territorio, considerando el desarrollo sostenible y el ordenamiento territorial.

ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO CON VOLUMETRIA

PROPUESTA - PLANTA GENERAL - (ESQUEMA BASICO)

AREAS

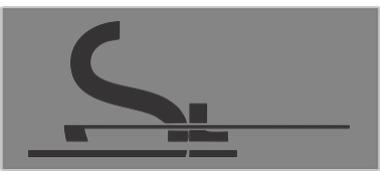
Alberca	Transformación
Área Deportiva	Esportación
Área Deportiva	Mantenimiento - riego
Comedor - taller - oficina	Canchales deportivos
Administración	Logia
Transformación	Alcoba
Áreas de formación	Corredor
Autos	Aparcamiento
Autobús	Canchales deportivos

UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOSANO | FACULTAD DE ARTE Y DISEÑO | PROYECTO DE GRADO | CENTRO DE FORMACIÓN Y PRODUCCIÓN | UTADEO

Figura xx. Imágenes del proyecto CENTRO DE FORMACIÓN Y PRODUCCIÓN AGRICOLA DE LAS PALMAS
 FUENTE: Tesis de grado CENTRO DE FORMACIÓN Y PRODUCCIÓN AGRICOLA DE LAS PALMAS
 Autor: MONICA RODRIGUES G. (UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOSANO)

DIAGNOSTICO

- MACROSISTEMA: ARJONA
- MESOSISTEMA: ROCHA
- MICROSISTEMA: UBICACIÓN DEL PROYECTO



2-DIAGNOSTICO

“DIAGNOSTICO SITUACIONAL DE ARJONA.

La realidad del Municipio se refleja en los datos estadísticos que a continuación se describen y que son tomados del Departamento Administrativo de Estadísticas (DANE).

Educación

Asistencia escolar, población de 3 a 24 años.

El 65,9% de la población en cabecera de 3 a 24 años asiste a un establecimiento educativo formal.

□ Tasa de Analfabetismo, población de 5 años y más y 15 años y más, cabecera resto.

El 17,5% de la población de 5 años y más y el 19,7% de 15 años y más de ARJONA no sabe leer y escribir.

□ Asistencia escolar, población de 3 a 24 años.

El 65,9% de la población en cabecera de 3 a 24 años asiste a un establecimiento educativo formal. El 63% en la zona rural. Total de asistentes 65%

Nivel educativo.

El 35,8% de la población residente en ARJONA, ha alcanzado el nivel básica primaria; el 30,5% ha alcanzado secundaria y el 6,6% el nivel superior y postgrado. La población residente sin ningún nivel educativo es el 17,4%.

Necesidades básicas Insatisfechas

□ Personas en NBI (30 Junio 2010).

□ Área. Prop (%). Cve (%)

□ Cabecera. 61,42. 3,38

□ Resto. 49,37. 5,04

□ Total. 58,83. 2,91.”

DIAGNOSTICO

“Porcentaje Servicios con que cuenta la vivienda.

95,0. energía eléctrica.

7,6. alcantarillado.

67,5. acueductos.

60,8. gas natural.

17,2. teléfonos.

Actividad Económica

Hogares Con actividad Económica.

El 7,7% de los hogares tiene actividad económica en sus viviendas.

Establecimientos según actividad económica.

El 22,7% de los establecimientos se dedica a la industria; el 45,4% a comercio; el 23,0% a servicios y el 8,9% a otra actividad.

Establecimientos según escala de personal por actividad económica.

En los establecimientos del grupo con 0-10 empleados, el Comercio (52,2%) es la actividad más frecuente y en el grupo de 11 a 50 empleados la actividad Servicios representa el 77,8%.

Genero

Del total de la población de ARJONA el 50,3% son hombres y el 49,7% mujeres.

Discapacidad

Prevalencia de limitaciones permanentes por sexo.

El 5,6% de las mujeres y el 5,8% de los hombres presentan alguna limitación permanente.”

2-DIAGNOSTICO

“Vivienda

□ Viviendas, Hogares y Personas.

Área. Viviendas Censo. Hogares General. Personas 2005. Proyección/ Población 2010.

Cabecera. 9.558. 9.926. 47.605. 51.937.

Resto. 2.681. 2.895. 12.995. 14.152.

Total. 12.239. 12.821. 60.600. 66.089.

Nota: Si tenemos en cuenta que el N° de habitantes promedio por vivienda en el municipio de Arjona es de 5 habitantes/vivienda, luego entonces tenemos un déficit de viviendas de aproximadamente 1.000 viviendas hasta el 2.010.

□ Viviendas, Hogares y Personas.

Área. Viviendas. Censo Hogares. General Personas 2005. Proyección Población 2010.

Cabecera. 9.558 9.926. 47.605. 51.937.

Resto 2.681 2.895. 12.995. 14.152.

Total 12.239 12.821. 60.600. 66.089

□ El 35,8% de la población residente en ARJONA, ha alcanzado el nivel básica primaria; el 30,5% ha alcanzado secundaria y el 6,6% el nivel superior y postgrado. La población residente sin ningún nivel educativo es el 17,4%.

□ El Promedio de personas por hogar en ARJONA es de 4,7.

Servicios Públicos”

2-DIAGNOSTICO

- “Residencia en el Municipio

Residencia de 5 años antes (Población de 5 años y más).

El 3,6% de la población de 5 años y más que reside actualmente en este municipio procede de otro municipio y el 0,1

% de otro país.

- Causa cambio de residencia durante los últimos cinco años.

El 18,5% de la población de ARJONA que cambió de residencia en los últimos cinco años, lo hizo por Dificultad para

conseguir trabajo; el 55,1% lo hizo por Razones familiares; el 10,8% por Otra razón y el 6,0% por Amenaza para su

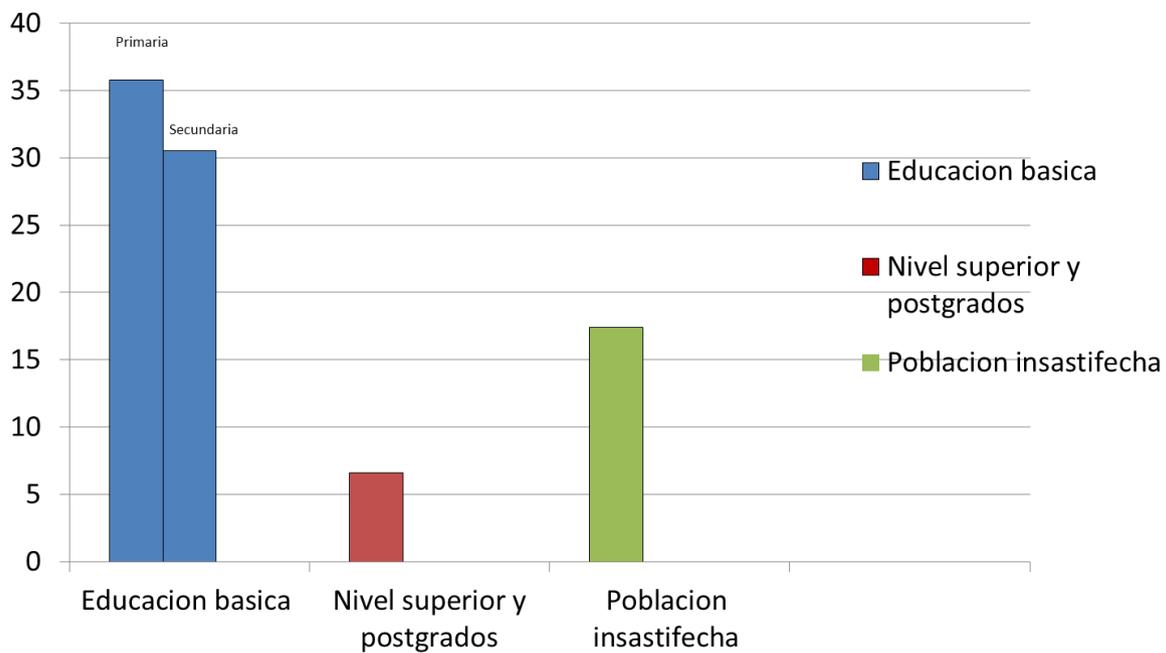
vida.

- Distribución de la población según lugar de nacimiento.

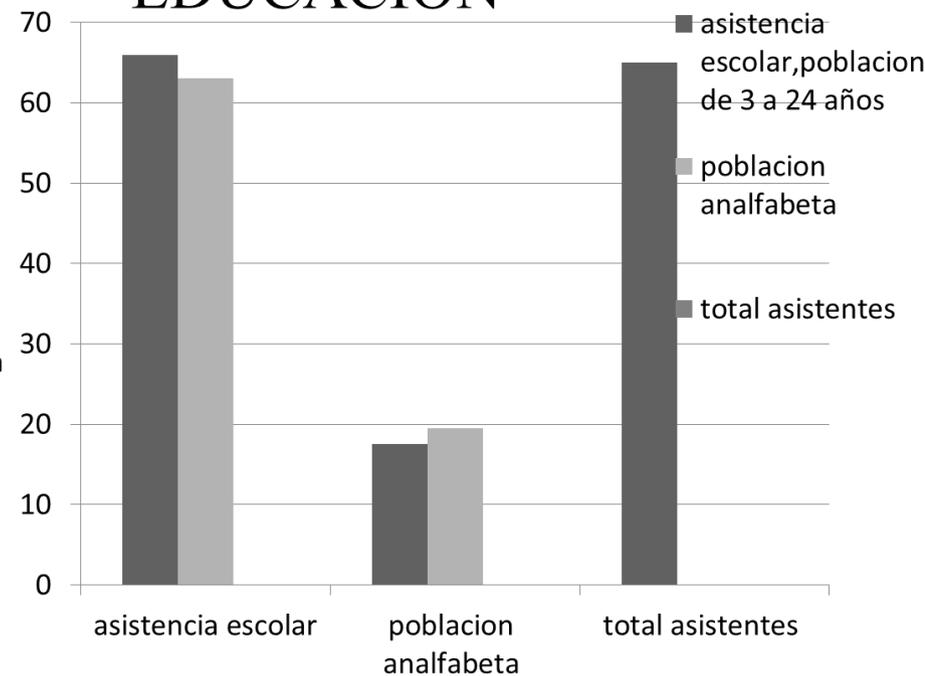
El 17,1% de la población de ARJONA nació en otro municipio o en otro país”

2-DIAGNOSTICO

NIVEL DE EDUCACIÓN



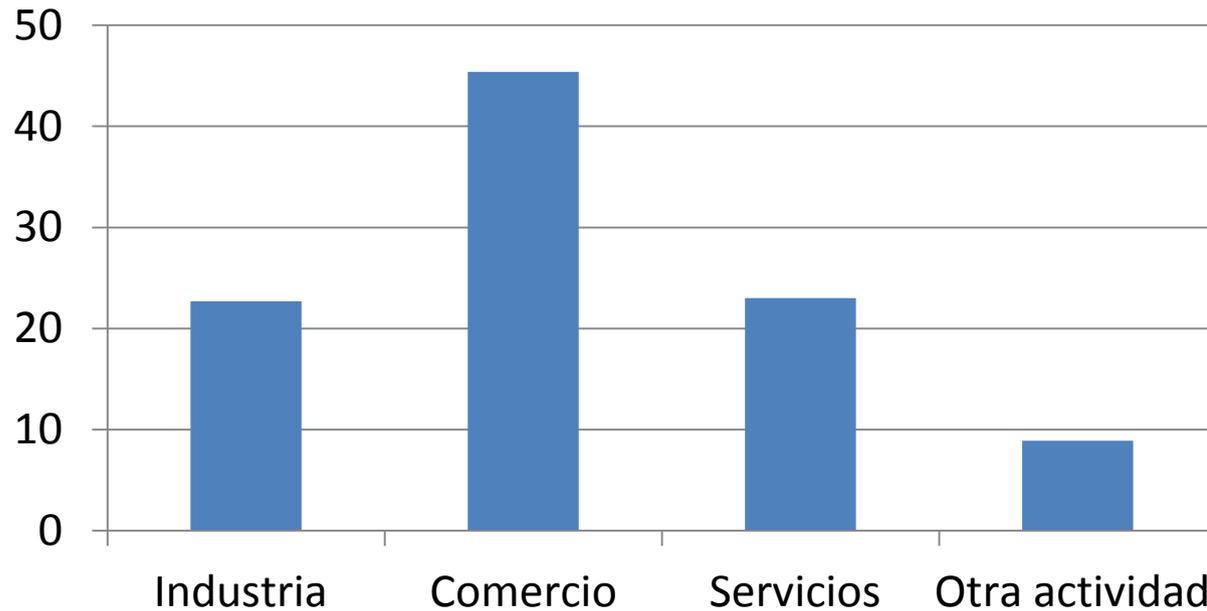
EDUCACIÓN



población hay un mínimo porcentaje personas que llegan a cursar grados superiores de educación.

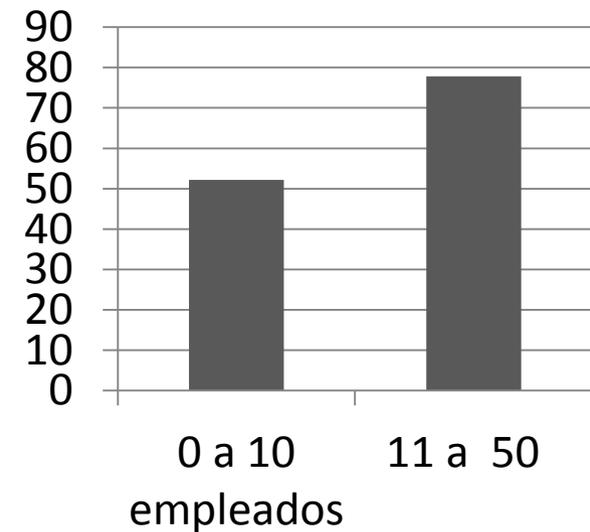
2-DIAGNOSTICO

HOGARES CON ACTIVIDAD ECONÓMICA



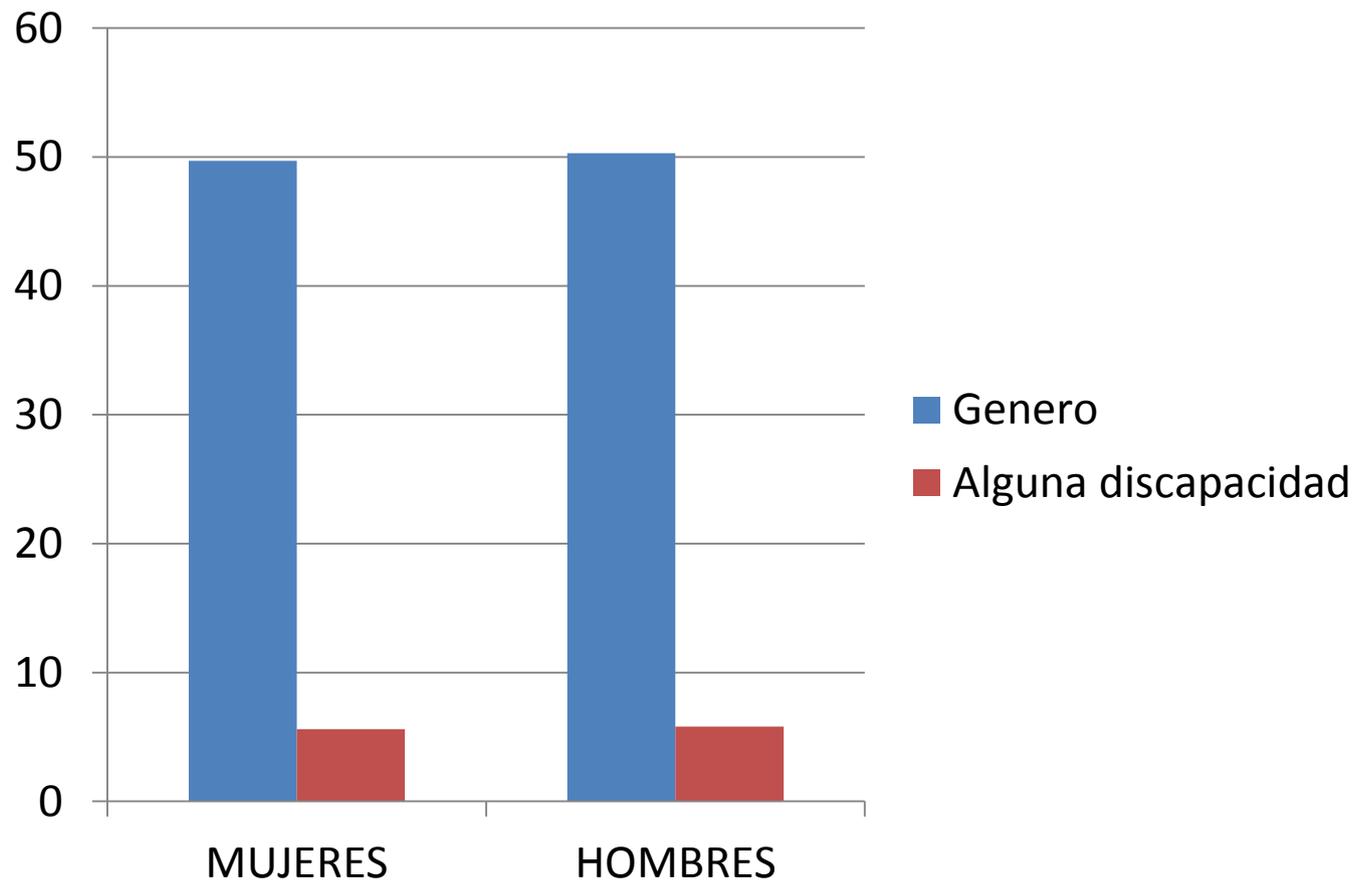
El 7,7% de los hogares tiene actividad económica en sus viviendas. Establecimientos según actividad económica.

Establecimientos según escala de personal por actividad económica



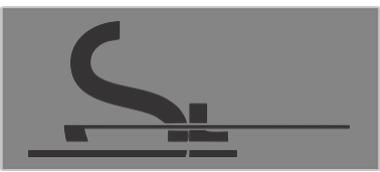
2-DIAGNOSTICO

POBLACIÓN



ANALISIS DE SISTEMAS

- DEFINICION DEL SISTEMA
- SUBSISTEMAS
- ESCALAS DE INTERVENCION



ANALISIS DE SISTEMAS

DEFINICION DEL SISTEMA

“Sistema en el cual enmarca el trabajo de investigación se encuentra dentro de los sistemas abiertos. Contextualizando en el corregimiento san José de Rocha, el cual esta delimitado por fronteras físicas y legales, se denomina CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL Y TRANSFORMACIONES URBANÍSTICAS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL CORREGIMIENTO DE ROCHA- ARJONA, teniendo como objetivo primordial el Desarrollo un centro de capacitación y producción agroindustrial conjuntamente con intervenciones espaciales a nivel de esquema básico como propuesta urbano arquitectónica a la problemática a nivel educativo, económico, social y físico.”

ANALISIS DE SISTEMAS

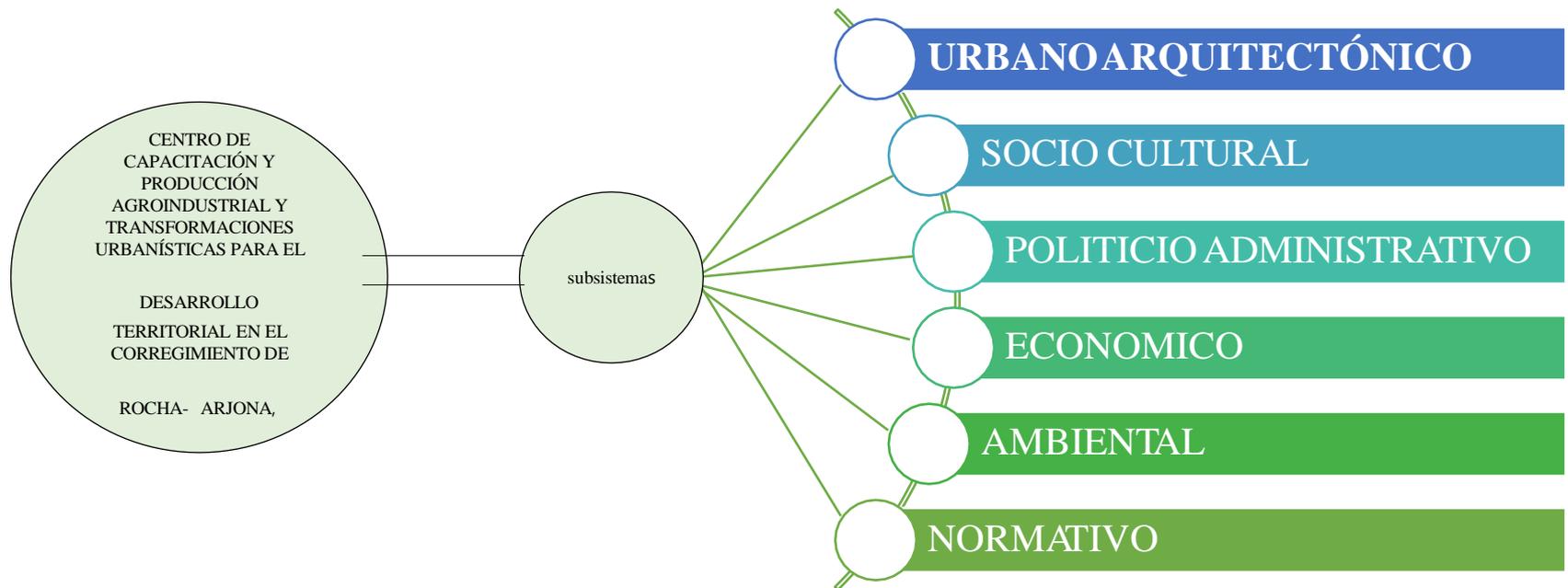
“De lo anteriormente planteado a nivel de producto se desprenden sistemas los cuales tienen objetivos:

- **subsistema urbano arquitectónico:** realizar un análisis al sistema de dinámicas urbanas y su comportamiento a partir de allí, plantear estrategias que integren los atributos urbanos y paisajísticos.
- **subsistema socio cultural:** con la creación de un equipamiento se genera gran impacto por medio de espacios educativos adecuados en donde también se potencialicen las actividades culturales, pero del mismo modo las relaciones interpersonales.
- **subsistema político administrativo:** realizando un análisis a los ámbitos económicos, sociales y urbanos al corregimiento para determinar la ubicación ideal de las intervenciones y el proyecto puntual.”

ANALISIS DE SISTEMAS

- “**subsistema económico:** con el fortalecimiento de la economía local e integración de nuevas formas de producción con la tecnificación de procesos el proyecto aporta dinámicas complementarias al corregimiento haciendo viable la propuesta brindando una alternativa de bajos costos pero de alto rendimiento en relación a la calidad de materiales y espacios.
- **subsistema físico ambiental:** proyectar de forma adecuada el diseño de espacios urbanos, pero del mismo modo en el equipamiento aprovechando el asoleamiento, brisas, ubicación-entorno. que por consiguiente aportan calidad a los espacios y alto rendimiento ambiental.
- **subsistema normativo:** con el aprovechamiento de la normativa constitucional, plan de desarrollo municipal y el plan de ordenamiento territorial los cuales son las herramientas que llevan a la realidad este tipo de iniciativas.”

DEFINICION DEL SISTEMA



ESQUEMA DEL SISTEMA

ANALISIS DE SISTEMAS

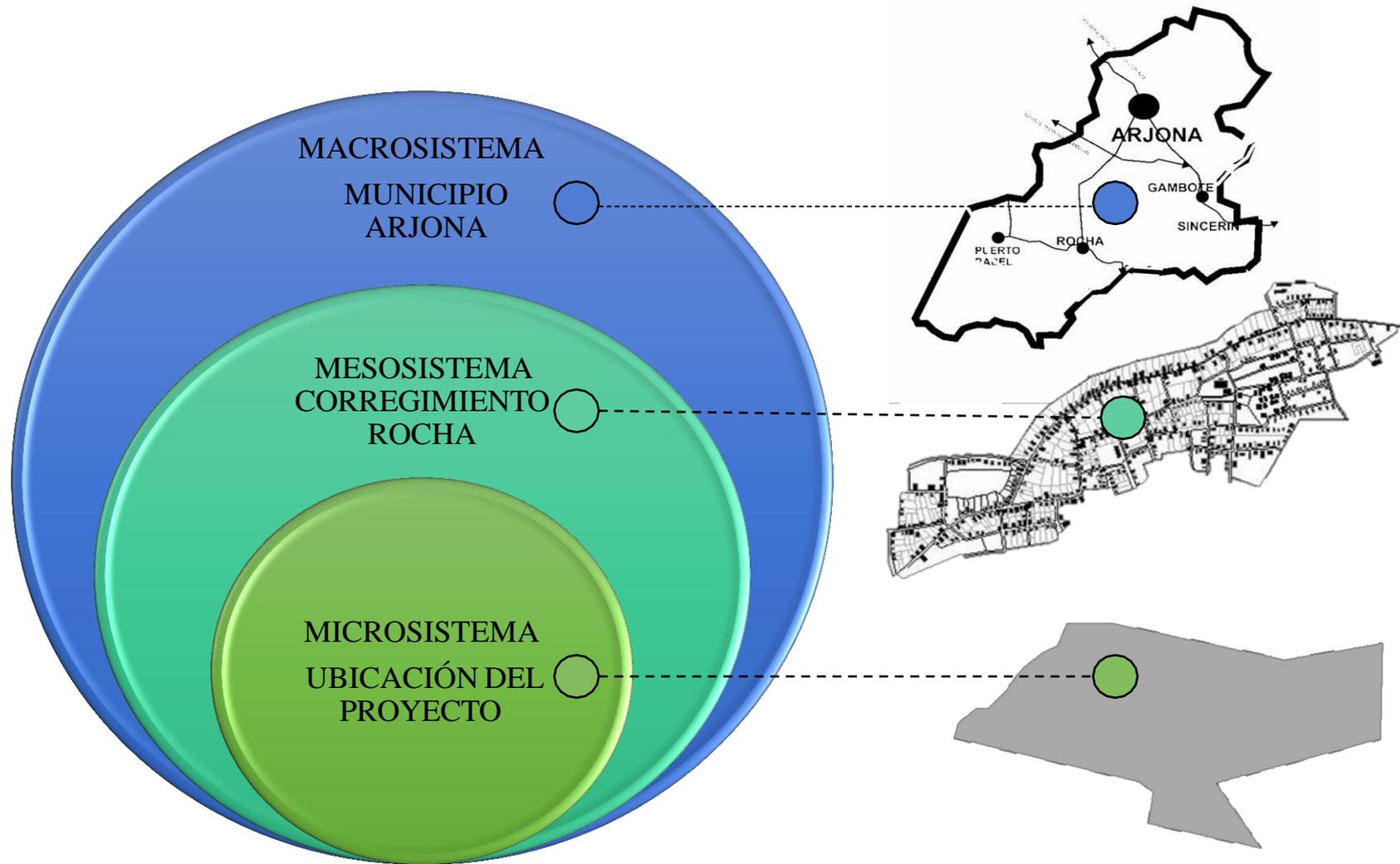


GRAFICO DE SISTEMAS



ANALISIS MACRO SISTEMA

ANÁLISIS MACRO SISTEMA

ARJONA- BOLIVAR



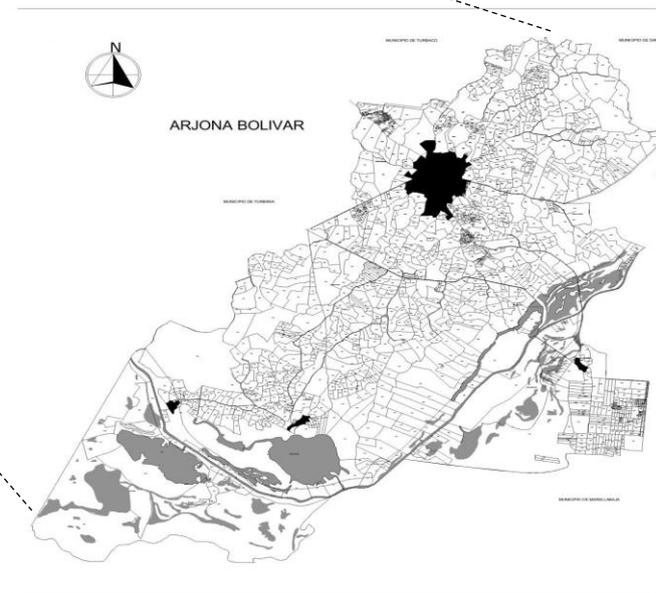
ANALISIS MACROSISTEMA

“Arjona, Bolívar es un municipio del departamento de Bolívar, Colombia, ubicado muy cerca de la capital departamental Cartagena de Indias por lo que lo hace importante para la economía bolivarenses.

Arjona es el principal municipio de la ganadería a nivel de Bolívar, sus tierras son labradas por campesinos de este municipio.”



COLOMBIA



Plano# 2 de Rocha bolívar- FUENTE- <https://www.google.es/maps/@10.1092776,-75.4158396,17z>

ANALISIS MACROSISTEMA

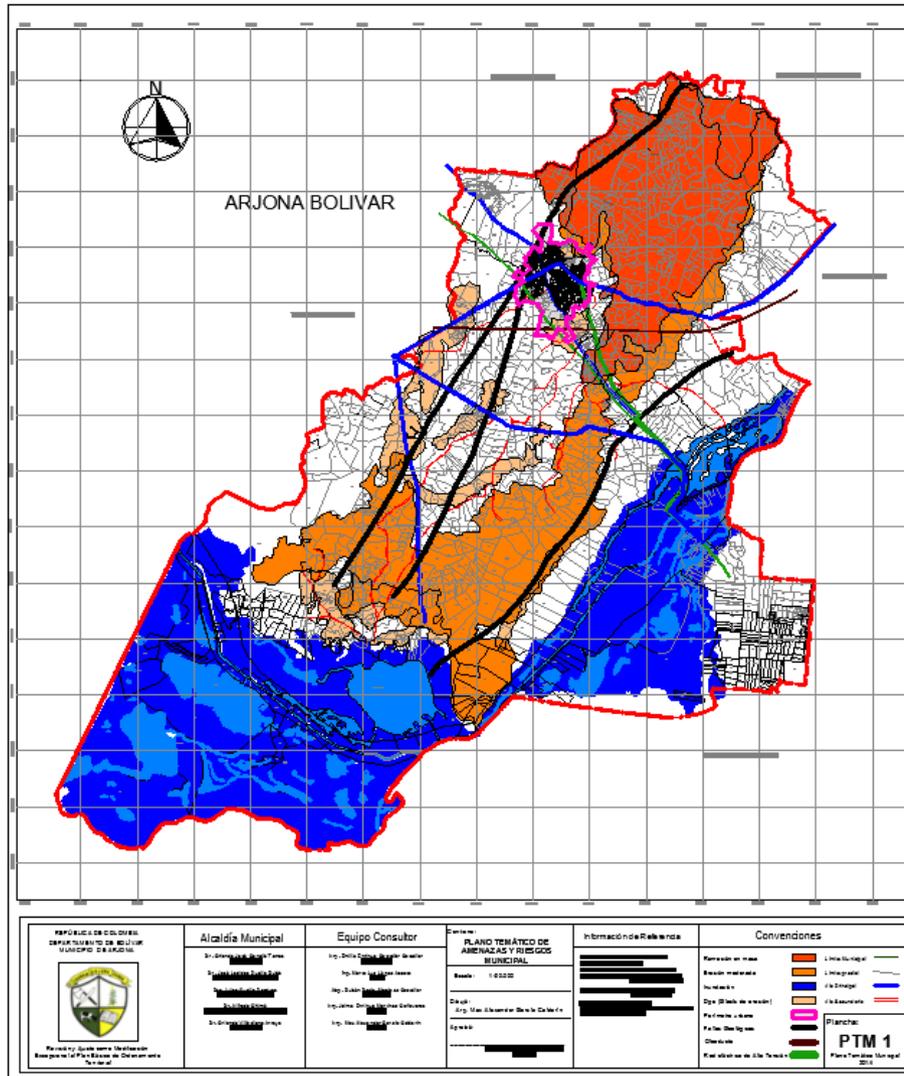
Municipio de Arjona



Grafico de sistema de conexiones entre Cartagena – Arjona- rocha- y corregimientos cercanos.

Plano# 3 sistema de conexiones entre Arjona y rocha FUENTE- <https://www.google.es/maps/@10.1092776,-75.4158396,17z>

ANALISIS MACROSISTEMA



PLANO DE CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL

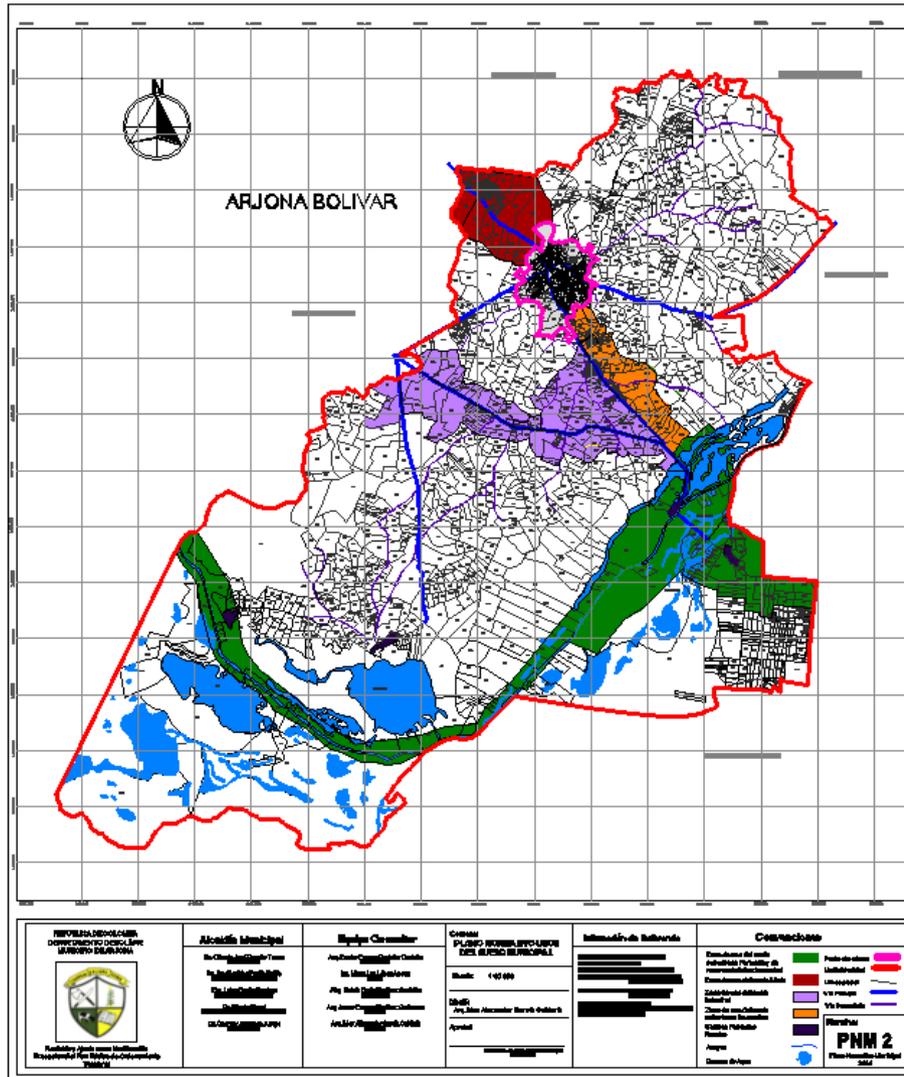
Contiene:	Información de Referencia	Convenciones
PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO MUNICIPAL	Sistema de Referencia: MAGDA - SEIGAS Elipeoide: CURSO Proyección Cartográfica: Transversal de Mercator Coordenadas Geográficas: 74°51'46.32" Longitud Oeste 74°04'39.03" Latitud Oeste	Suelo Urbano Límite Municipal
Escala: 1:80.000	Coordenadas Planas: 1.800.000 metros Oeste 1.800.000 metros Este	Suelo de Expansión Urbana Límite predial
Dibujó: Arq. Max Alexander García Calderín	Origen: CENITRAL Punto: Cuentas Catastrales Andígenas ECAAC Escala de Captura: 1:10.000	Suelo Suburbano Vía Principal
Aprobó:		Suelo Rural Vía Secundaria
Secretaría de Planeación Municipal Mayo de 2014		Código Predial IGAC 00-01-001-102
		Arroyos
		Cuerpos de Agua
		Plancha: PNM 1 Plano Normativo Municipal 2014

Arjona en toda su extensión contempla en el plan de ordenamiento territorial cuatro tipos de clasificación del suelo, se clasifican de la siguiente manera:

- Suelo urbano.
- Suelo de expansión urbana.
- Suelo sub urbano.
- Suelo rural.

ANALISIS MACROSISTEMA

PLANO DE USOS DEL SUELO MUNICIPAL



Contiene:	Información de Referencia	Convenciones
PLANO NORMATIVO USOS DEL SUELO MUNICIPAL	Sistema de Referencia: MAGNA - SIRGAS Elipsoide: GRS80 Proyección Cartográfica: Transversa de Mercator Coordenadas Geográficas: 94°15'46.17" Latitud Norte 74°04'39.05" Longitud Oeste	Zona de uso del suelo suburbano Portuario y de reserva de la biodiversidad Zona de uso del suelo Mlxto Zona de uso del suelo Industrial Zona de uso del suelo suburbano Recreativa Centros Poblados Rurales Arroyos Cuerpos de Agua
Escala: 1:60,000	Coordenadas Planas: 1 000 000 metros Norte 1 000 000 metros Este Origen: GENERAL Fusillo: Cacha Catatrónes Análige IGAC Becala de Capura: 110 900	Perímetro urbano Límite Municipal Límite predial Vía Principal Vía Secundaria
Dibujó: Arq. Max Alexander Garcia Calderin	Aprobó:	Plancha: PNM 2 Plano Normativo Municipal 2014
Secretaría de Planeación Municipal Marzo de 2014		

Arjona en toda su extensión contempla en el plan de ordenamiento territorial cinco tipos de usos de suelos, se clasifican de la siguiente manera:

Uso de suelo suburbano portuario y de reserva de la biodiversidad.

Uso de suelo mixto.

Uso de suelo industrial.

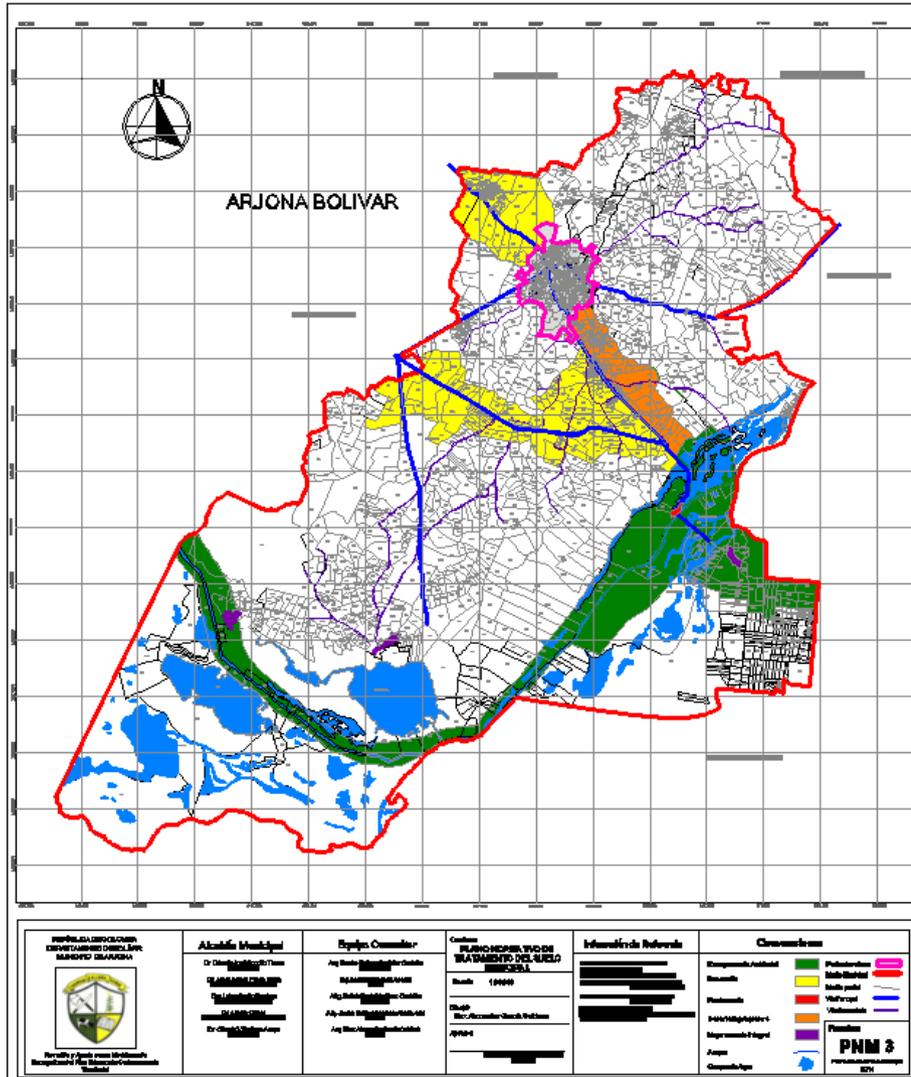
Uso de suelo suburbano recreativo.

Centro poblados rurales.



ANALISIS MACROSISTEMA

PLANO DE TRATAMIENTO DEL SUELO MUNICIPAL

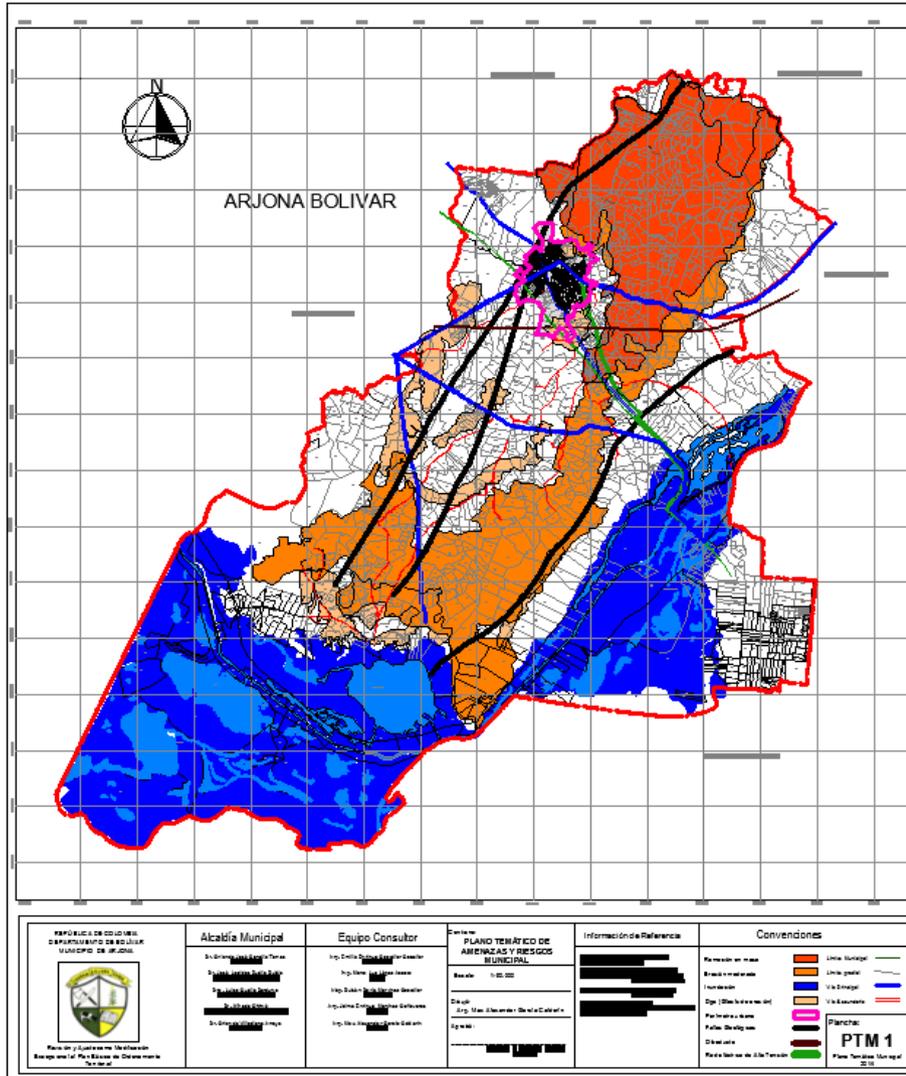


Arjona en toda su extensión contempla en el plan de ordenamiento territorial cinco tipos de tratamientos urbanísticos, se clasifican de la siguiente manera:

- Tratamiento de recuperación ambiental.
- Tratamiento de desarrollo.
- Tratamiento de reubicación.
- Tratamiento de desarrollo progresivo.
- Tratamiento de mejoramiento integral.



ANALISIS MACROSISTEMA



PLANO DE AMENAZAS Y RIESGOS DEL SUELO MUNICIPAL

Contiene:	Información de Referencia	Convenciones
PLANO TEMÁTICO DE AMENAZAS Y RIESGOS MUNICIPAL	Sistema de Referencia: MAGDA - SIRGAS Elipsoide: GEOSID	Remoción en masa: ■ Límite Municipal:
Escala: 1:60.000	Proyección Cartográfica: Transversa de Mercator Coordenadas Geográficas: 04°35'46,32" Latitud Norte 7°04'29,07" Longitud Oeste	Erosión moderada: ■ Límite predial:
Dibujó: Arq. Max Alexander García Calderín	Coordenadas Planas: 1 000 000 metros Norte 1 000 000 metros Este	Inundación: ■ Via Principal:
Aprobó:	Origen: CENTRAL Fecha Calculada: Antigua: 30.04.2014 Escala de Captura: 1:10.000	Dge (Glacis de erosión): ■ Via Secundaria:
Secretaría de Planeación Municipal Mayo de 2014		Perímetro urbano:
		Fallas Geológicas: —
		Oleoducto: —
		Red eléctrica de Alta Tensión: —
		Plancha: PTM 1 Plano Temático Municipal 2014

Arjona en toda su extensión contempla en el plan de ordenamiento territorial cinco tipos de riesgos naturales, se clasifican de la siguiente manera:

- Riesgo por Remoción en masa.
- Riesgo por Erosión moderada.
- Riesgo por inundación.
- Riesgo por Dge (glacis de erosión).
- Riesgo por fallas Geológicas.

CONCLUSIÓN ANALISIS DEL MACROSISTEMA



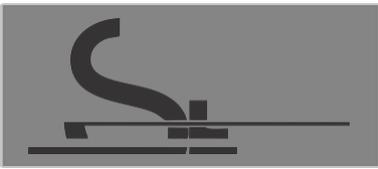
El territorio como escenario natural de los patrones e interrelaciones del hombre con su contexto en el municipio de Arjona, estas acciones antrópicas no han sido las más acertadas, propiciándose un desgaste y deterioro de la base natural y del mismo hombre. Partiendo de que el modelo de apropiación del recurso no ha sido el más indicado, valorando las ventajas comparativas del municipio, en este territorio se plantea un modelo de equilibrio entre el potencial y su manejo y aprovechamiento, representado por el agua – humedales – Canal del Dique, suelo apto para la agricultura con apoyo tecnológico, posición geográfica en la región, transporte fluvial tanto de carga como de pasajero y sobre todo el talento humano.

Las conclusiones arrojadas después de realizado el análisis al microsistema general, se concluye que el municipio de Arjona cuenta con características y dinámicas muy importantes para el departamento. Gracias a herramientas como la cartografía, plan de ordenamiento territorial. Nos permitieron conocer el estado en que se encuentra y cuales son los usos del suelo, tratamientos, riesgos y amenazas los cuales permiten configurar un diseño acorde a la realidad del municipio y su normativa.

ANÁLISIS MESOSISTEMA

Análisis mesosistema

ROCHA - ARJONA



ANALISIS MESOSISTEMA

Localización



ARJONA BOLIVAR



CONTEXTUALIZACIÓN

“Rocha Bolívar se encuentra localizado al Sur del municipio, en el margen del Canal del Dique en zona de alto riesgo por amenazas de inundación. Se encuentra a 20 Km de la cabecera municipal y 5 Km del corregimiento de Puerto Badel. Es un corregimiento eminentemente agropecuario con mayor énfasis en la agricultura, pesca y la ganadería.”



Imagen N 10 plano de Arjona. Lugar Rocha- bolívar

ANALISIS MESOSISTEMA

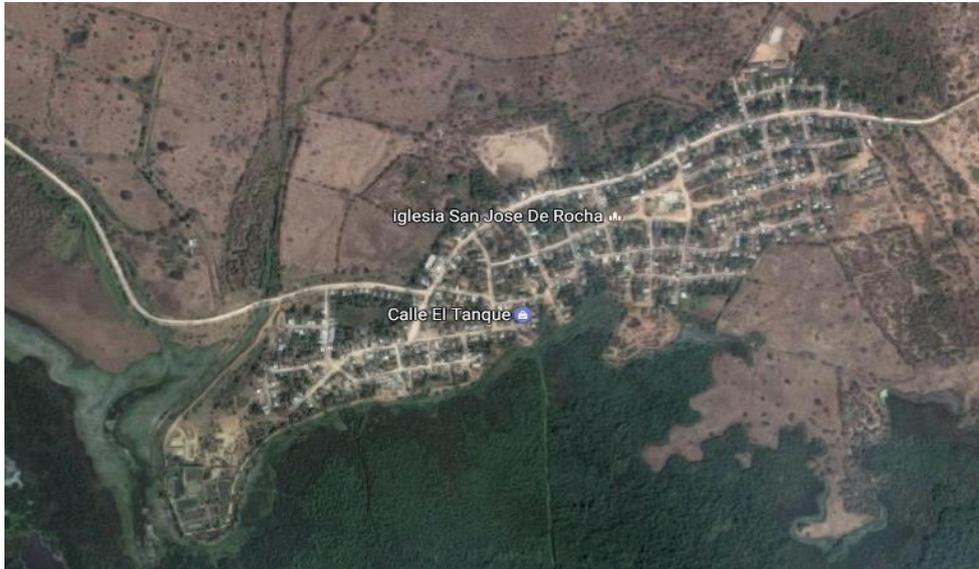


Figura 5 plano satelital de rocha bolívar



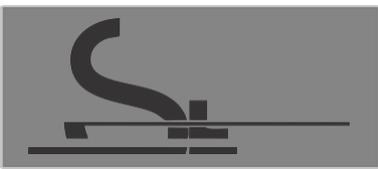
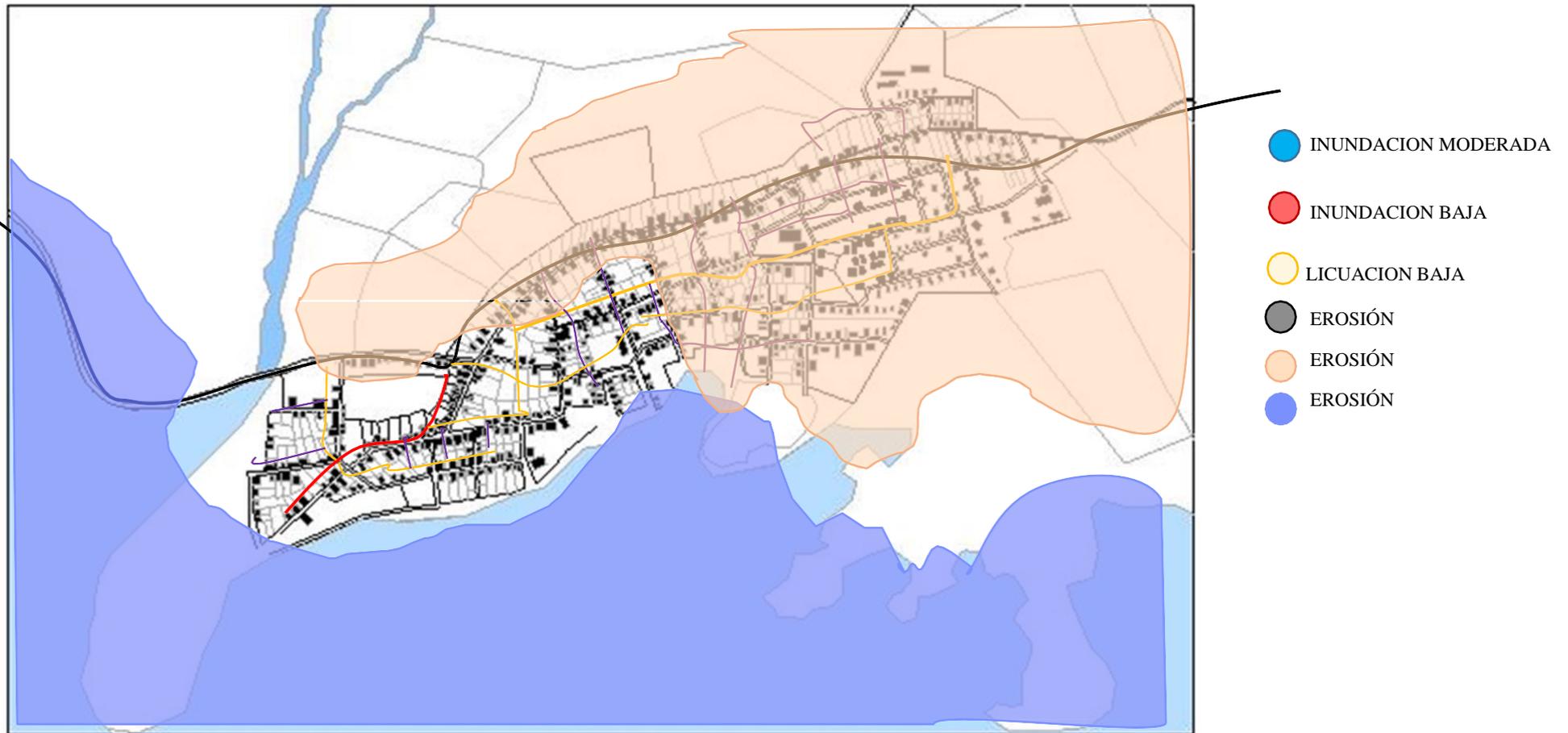
IMAGEN SATELITAL DEL
COREGIMIENTO SAN JOSE DE
ROCHA

CARTOGRAFIA BASE DEL
COREGIMIENTO SAN JOSE DE
ROCHA



ANALISIS MESOSISTEMA

RIESGOS DEL COREGIMIENTO SAN JOSE DE ROCHA



ANALISIS MESOSISTEMA

UBICACIÓN DE CENTROS EDUCACION Y CENTROS RELIGIOSO



EDUCACION

- INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ACUICOLA-BACHILLERATO
- INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ACUICOLA- PRIMARIA
- INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ACUICOLA- JARDIN INFANTIL

CENTRO RELIGIOSOS

- PARROQUILA SAN JOSE DE ROCHA
- IGLECIA CRISTIANA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA

SEGURIDAD

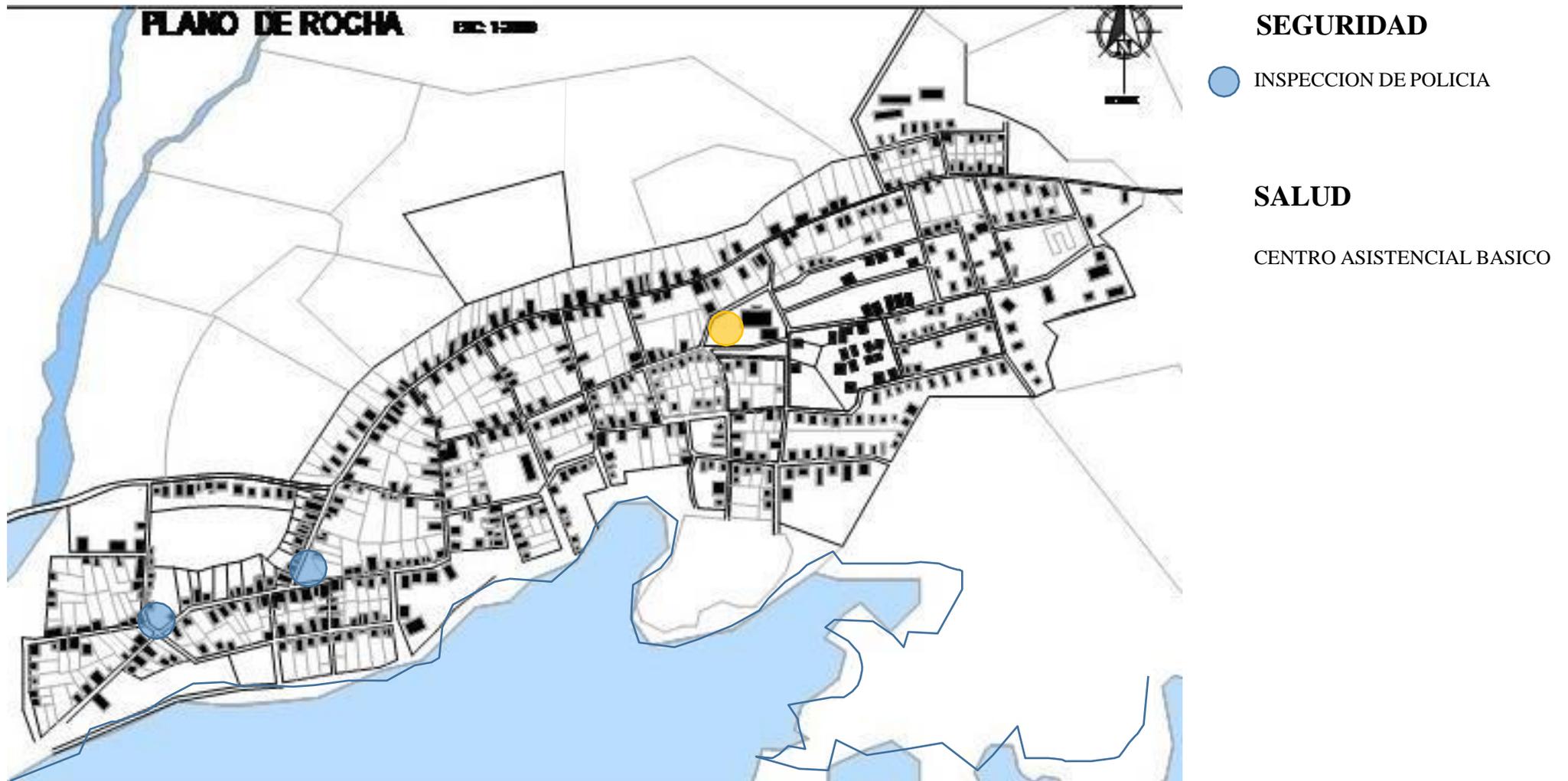
- INSPECCION DE POLICIA

SALUD

- CENTRO ASISTENCIAL BASICO

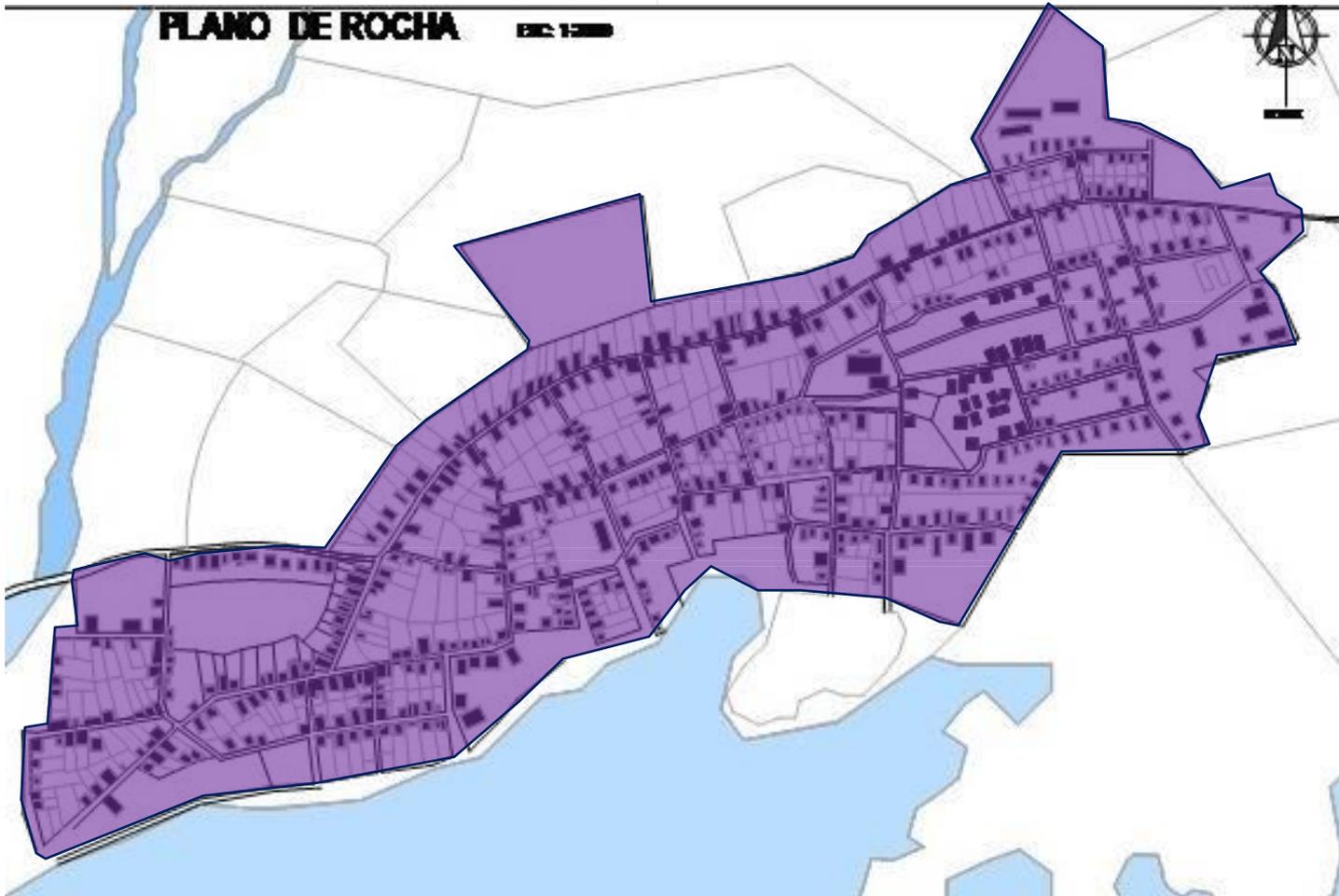
ANALISIS MESOSISTEMA

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD



ANALISIS MESOSISTEMA

TRATAMIENTO URBANO DE ROCHA



MEJORAMIENTO INTEGRAL

“El Mejoramiento Integral” busca mejorar las condiciones de vida de la población pobre y de extrema pobreza, mediante la renovación de su entorno habitacional de manera conjunta entre la Nación, el municipio y la comunidad. contribuye a lograr el cumplimiento de las metas del progreso social, desarrollo sostenible y disminución de la pobreza, es decir mayor prosperidad para toda la población, mediante el ordenamiento urbano, la legalización y regularización del mismo, y la ejecución de obras de infraestructura básica y equipamientos.

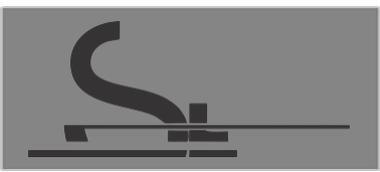
ANALISIS MESOSISTEMA

PLANO DE ZONA DE PROTECCION



ZONA DE PROTECCION

- ZONA DE PROTECCION DEL MANGLAR



ANALISIS MESOSISTEMA

ASOLEAMIENTO Y BRISAS CORREGIMIENTO SAN JOSÉ DE ROCHA

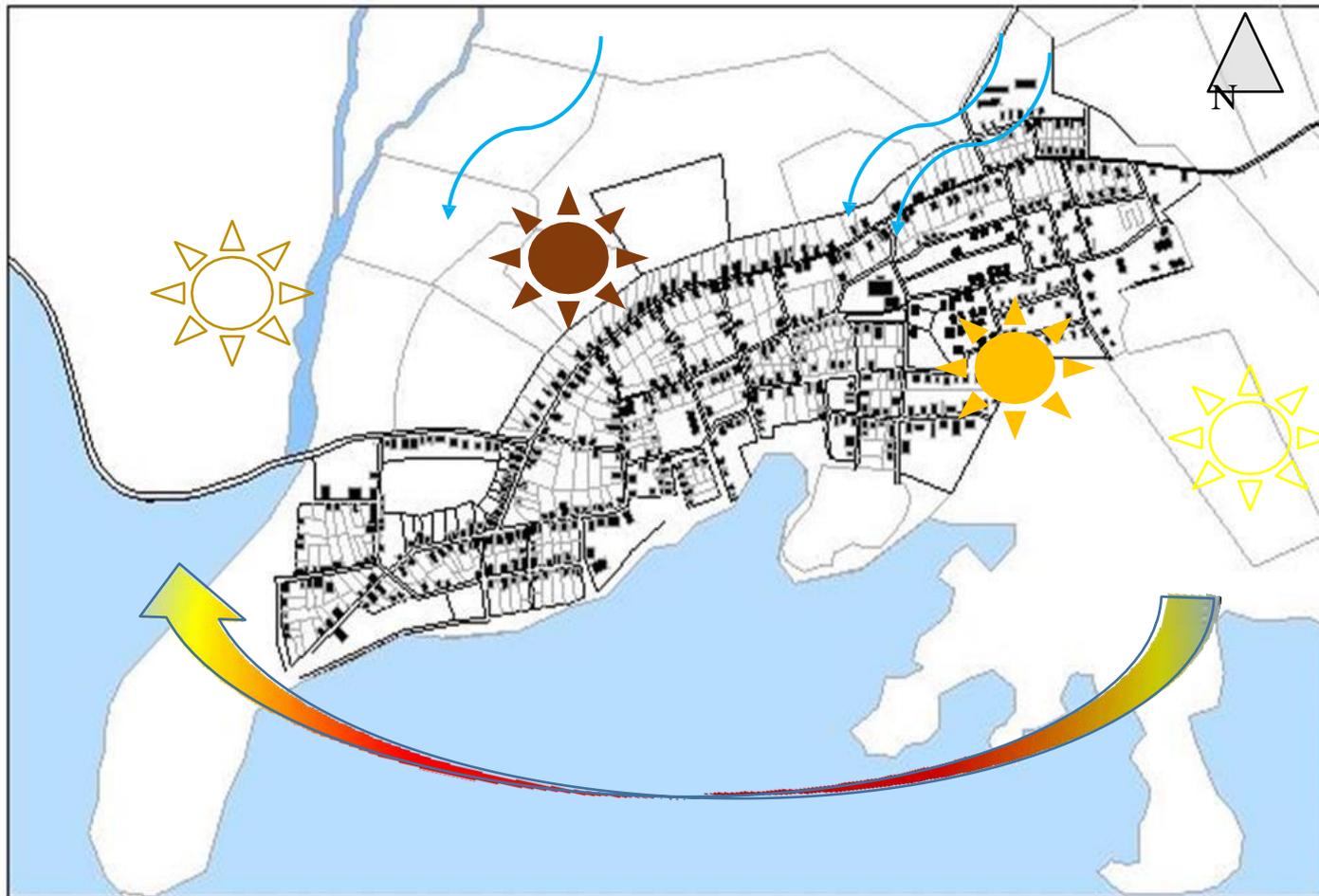
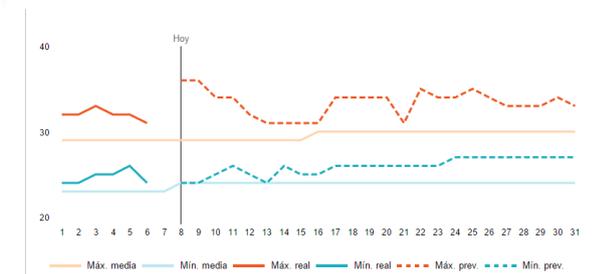


Grafico de asoleamiento

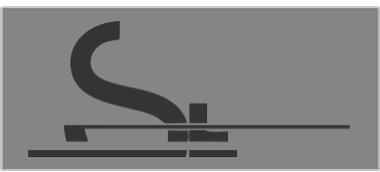


ANALISIS MESOSISTEMA

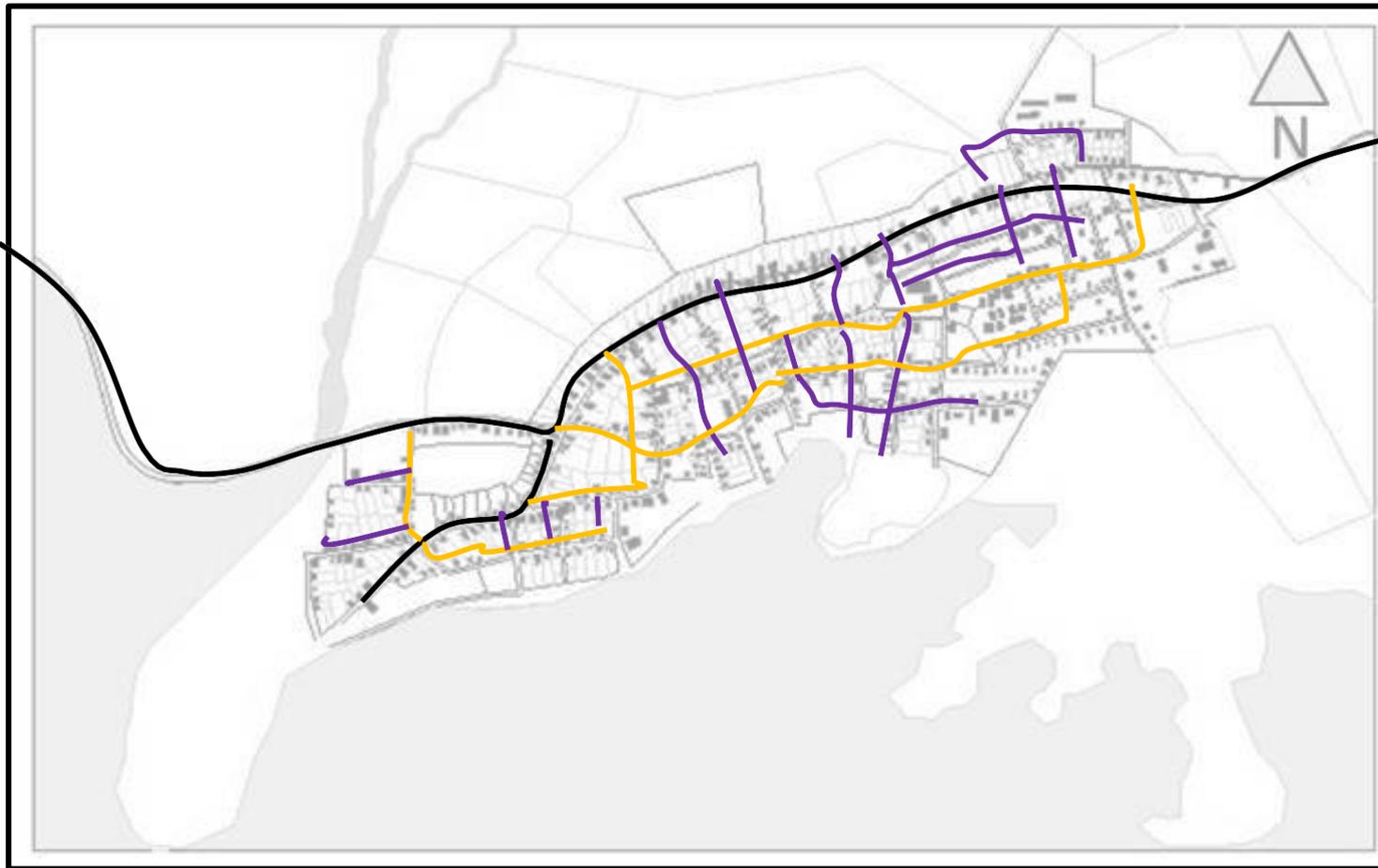
SECTORES ACTUALES DEL COREGIMIENTO SAN JOSE DE ROCHA



- SECTOR CENTRAL
- COLEGIO PRIMARIA
- COLEGIO BACHILLERATO
- SECTOR CEMENTERIO
- SECTOR LA CRUZ
- SECTOR B. VIEJO
- SECTOR TRONCONERA
- SECTOR CLL PRINCIPAL
- SECTOR CENTRO
- SECTOR B. ARRIBA
- SECTOR V. HERMOSA
- SECTOR MANÓN

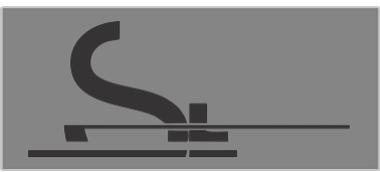


ANALISIS MESOSISTEMA



- VIA PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS
- VIAS TERCIARIAS

Manteniendo los ejes viales principales los cuales tienen dinámicas propias donde la jerarquía se destaca con el color negro es de carácter principal, el eje de segundo grado de importancia que se distribuyen por el corregimiento, lo que por consiguiente conectan puntos de interés como la plaza, centro de salud, casa cultural pero de igual modo pero en menor grado las conexiones terciarias las cuales acceden hasta las zonas más dispersas del corregimiento.



ANALISIS MESOSISTEMA

PLANO DE ALTURAS DEL CORREGIMIENTO SAN JOSE DE ROCHA



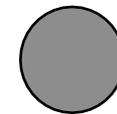
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

VIVIENDAS
BIFAMILIARES

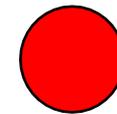


ANALISIS MESOSISTEMA

PLANO DE USO ACTUAL DEL CORREGIMIENTO SAN JOSE DE ROCHA



USO RESIDENCIAL



COMERCIAL

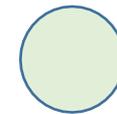


INSTITUCIONAL



ANALISIS MESOSISTEMA

PLANO DE ESPACIO PUBLICO DEL CORREGIMIENTO SAN JOSE DE ROCHA

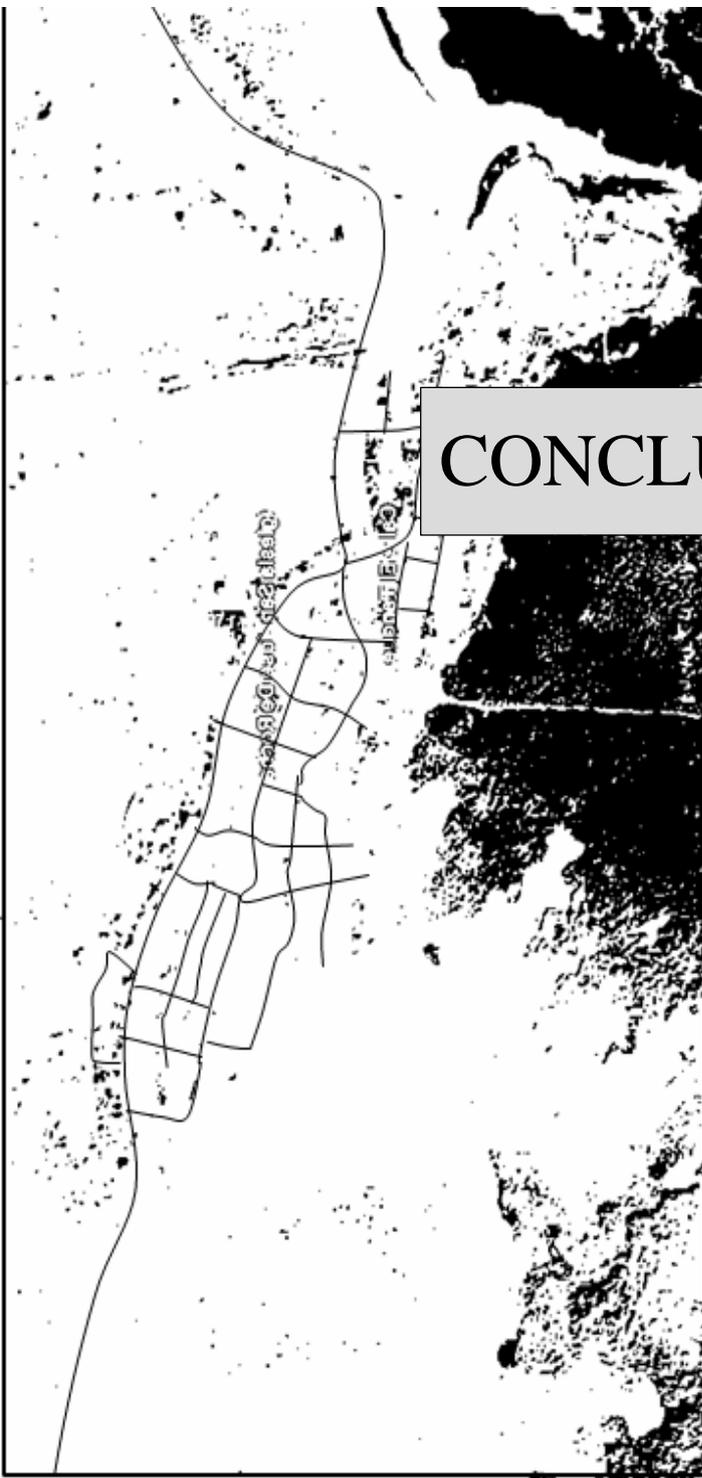


PARQUE CENTRAL



PARQUE LA CRUZ





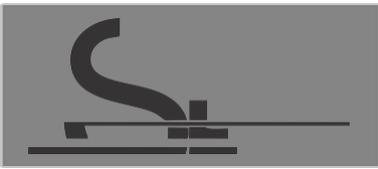
CONCLUSIÓN ANALISIS DEL MESOSISTEMA

Posteriormente al análisis realizado al meso sistema del corregimiento San José de Rocha, se observa de ante mano cuales son las particularidades que caracterizan y configuran esta población la cual es de vocación rural, en cuanto a tipología de viviendas predominan las de tipo unifamiliar en características constructivas similares , en donde se evidencia un déficit de espacio público, mal estado vías, falta de zonas verdes, equipamientos en estado precario, los servicios de agua potable, fluido eléctrico y trasportes no se prestan de la manera adecuada.



ANÁLISIS MICRO-SISTEMA

UBICACIÓN DEL PROYECTO PUNTUAL- ROCHA

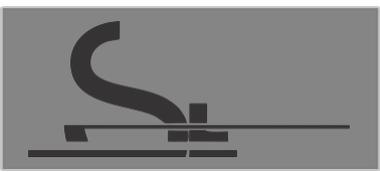


ANALISIS MICRO-SISTEMA

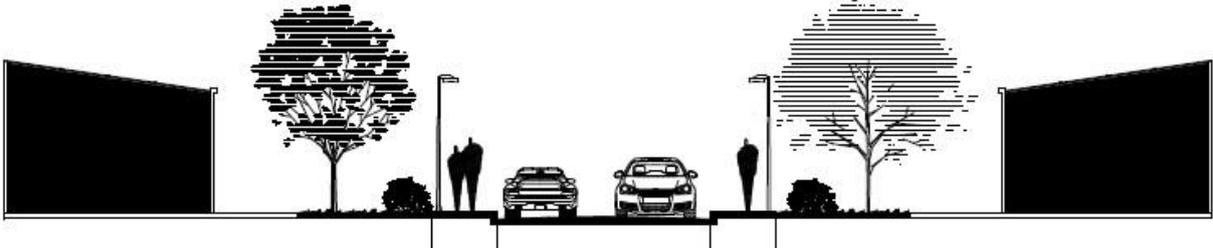
Características del lugar



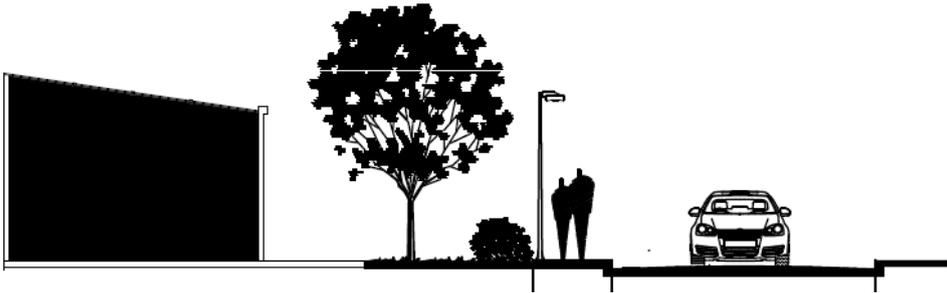
Ubicado en la parte central del corregimiento, con base a la cartografía del plan básico de ordenamiento territorial del municipio Arjona. La clasificación del lote se encuentra en mejoramiento integral, el uso es rural, de topografía ligeramente inclinada con zonas aptas para el planteamiento del centro de capacitación y producción agroindustrial



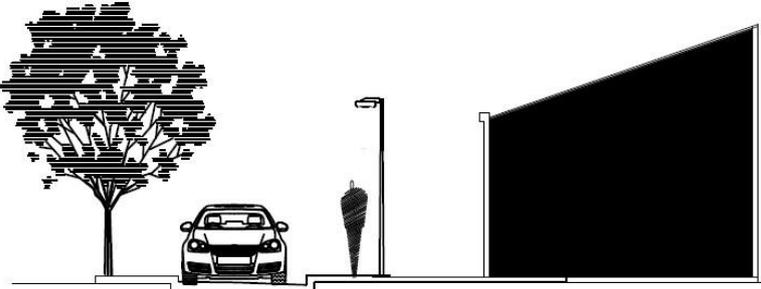
PERFILES VIALES



PERFIL VIA PRIMARIA



PERFIL VIA SECUNDARIA



PERFIL VIA TERCIARIA



Malla vial infraestructura



Vías primaria



La vía principal del corregimiento que es la consolidada a Rocha se encuentra en mal estado



Figura # 6 La vía principal de Rocha



Malla vial infraestructura

VIAS SECUNDARIAS



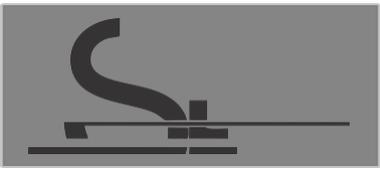
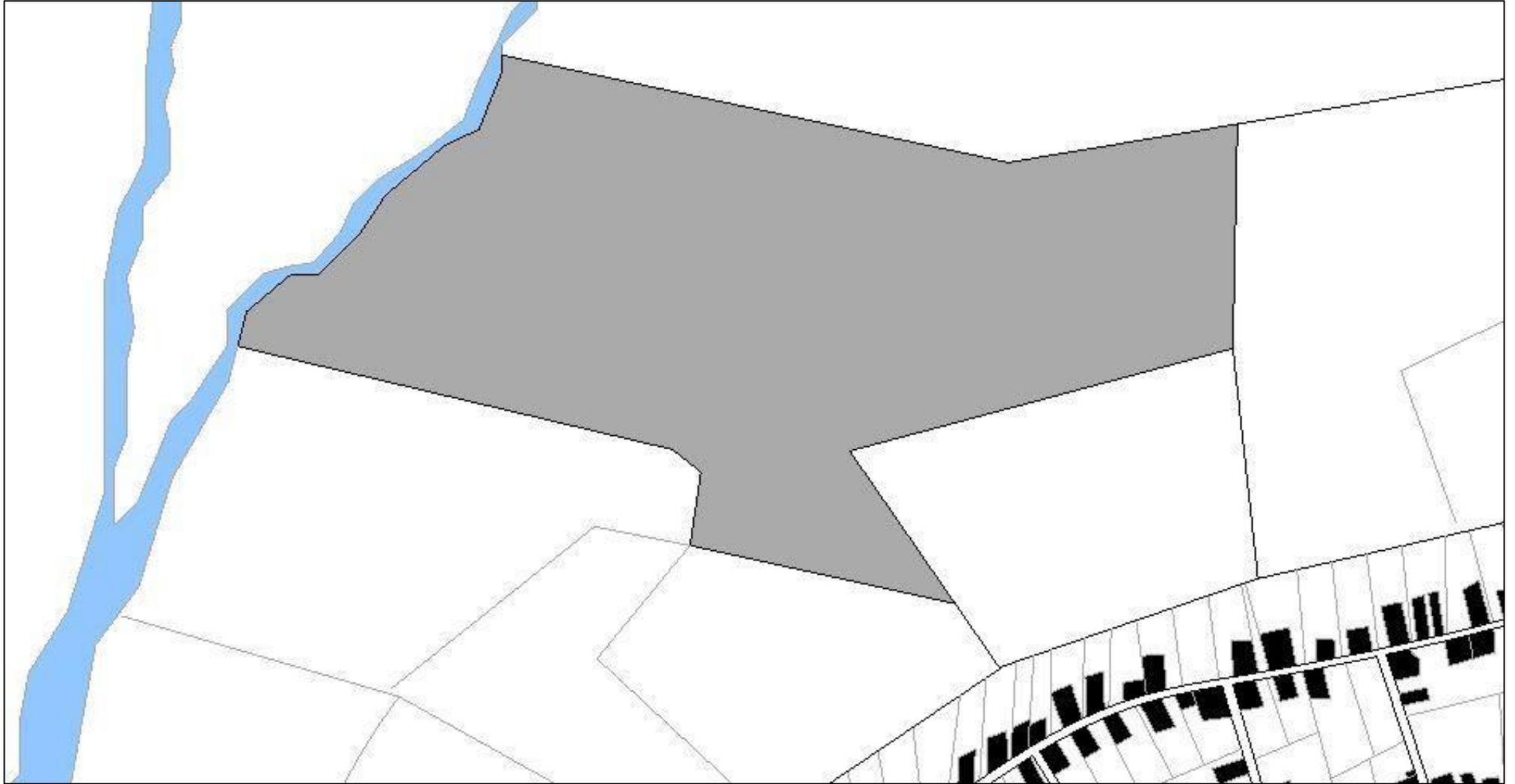
VIAS TERCIARIAS



Actualmente las vías secundarias y terciarias del corregimiento de rocha se encuentran desatapadas



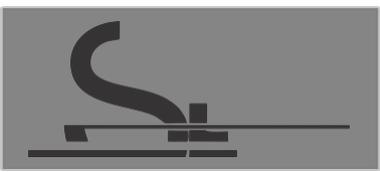
ANÁLISIS MICROSISTEMA



CONCLUSIÓN ANALISIS DEL MICROSISTEMA



Finalizando con el análisis del micro sistema en donde se llega al lote donde se emplazara el proyecto puntual, se observa particularmente que su ubicación es propicia por su topografía, conexión con la vía principal, conexión con fuentes hídricas las cuales son propicias para los cultivos. Por otro lado el área cumple con las características requeridas por el plan de ordenamiento territorial del municipio de Arjona al cual pertenece San José de Rocha.



3- SINTESIS

SINTESIS



3.1- SINTESIS

INTRODUCCION

A lo largo de la historia del corregimiento en mención se venido haciendo un mal manejo de los recursos existentes , el abandono en el que se encuentra la población y la inexistencia de iniciativas como la planteada en este documento se puede convertir en el punto de partida de muchas otras, ya que esta se plantea a nivel de esquema básico, pero con un análisis importante el cual permite identificar la problemática actual y como darle una solución de momento pero con vigencia futura.

De la mano de la comunidad de San José de Rocha se configuro la propuesta, en principio la población requiere revitalizar el pueblo con estas iniciativas, una de ellas es retomar su nombre y que se le identifique con su nombre original “SAN JOSE DE ROCHA”. Con el planteamiento de intervenciones urbanísticas, un centro de capacitación y producción agroindustrial, que supla las necesidades de educación, tecnificación y producción de alimentos con altos estándares de calidad que le permita generar un desarrollo sostenible.



3.2- SINTESIS

AREAS DE INTERVENCIÓN

Las áreas de intervención se distribuyen en la trama urbana del corregimiento conectadas por espacio público vinculante que demarca una ruta en la cual se puede recorrer todo el proyecto. Se divide el área central que vendría siendo el nodo principal y los sub nodos que tendrían la función de centros de manzana, donde se busca generar actividades económicas, social y culturales que integren a la población del corregimiento.

El análisis realizado arrojó importantes datos que permitieron dar a conocer la problemática actual , para desarrollar soluciones urbanísticas, arquitectónicas y paisajísticas apropiadas para la problemática encontrada.



3.3- SINTESIS

PROYECTO

La finalidad del proyecto es diseñar soluciones urbanísticas, arquitectónicas y paisajísticas apropiadas para la problemática encontrada en el corregimiento San José de rocha aprovechando las cualidades que poseen, lo que por consiguiente permiten potencializar las actividades económicas del corregimiento de la mano con el desarrollo social.

Con la proyección de un equipamiento e intervenciones espaciales que permitan crear nuevos espacios de interacción que se adapten a las necesidades de la población con espacios de alto rendimiento ambiental , pero manejando la practicidad y la formalidad a la hora de proyectar espacios los cuales cumplan con los requerimientos para su adecuada utilización pero todo esto articulado con el fin de crear un circuito de espacio publico.



3.4- SINTESIS

ALCANCES

PRODUCTO	RESULTADO
CENTRO DE PRODUCCION CAPACITACION Y AGROINDUSTRIAL	Diseño de un CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION AGROINDUSTRIAL como respuesta urbano arquitectónica a la problemática del corregimiento.
INTERVENCIONES Y TRANSFORMACIONES URBANÍSTICAS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL	Plantear intervenciones urbano arquitectónicas Activar la micro producción de alimentos como complemento a la economía local.



3.5- SINTESIS

METODOLOGIA PARA OBTENER LOS RESULTADOS ESPERADOS

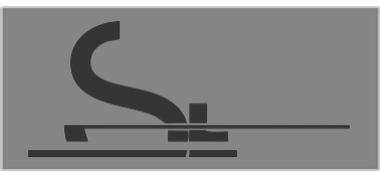
PARTICIPACIÓN SOCIAL EN EL PROYECTO

Para el planteamiento de una solución idónea encaminada al desarrollo de diseños arquitectónicos apropiados es necesario la participación social, de tal manera que se incluye a la comunidad con el fin de que se apropien del proyecto y se sientan parte del mismo , rompiendo así las barreras mediante talleres donde los principales actores sean lo habitantes del corregimiento para poder lograr el intercambio de ideas, las cuales se captan y dependiendo el grado coherencia son utilizadas para la configuración de diseños urbano arquitectónicos.



3.6- SINTESIS

DESARROLLO DE LA METODOLOGIA



3.7- SINTESIS

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



FACULTAD DE ING. ARQUITECTURA, ARTE Y DISEÑO
PROGRAMA ARQUITECTURA

TESIS DE GRADO:	CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCION AGROINDUSTRIAL SAN JOSÉ DE ROCHA.
ESTUDIANTES:	SERGIO LUIS MELENDEZ ARIAS / LEONARDO PEREIRA LEON

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN DE LA COMUNIDAD DE ROCHA

ENCUESTA No:		FECHA:	
NOMBRE:			
EDAD:		SEXO:	
OCUPACION:			

I. PREGUNTAS DE ACTIVIDAD PARTICIPATIVA CIUDADANA

1. ¿Si existiera en esta población un proyecto de capacitación y producción agrícola se vincularía?

Sí _____ No _____

2. ¿En qué actividades del proyecto le gustaría capacitarse?

- ___ Producción agrícola
- ___ Producción piscícola
- ___ Producción ganadera

3. ¿Le gustaría o estaría interesado en realizar actividades del agro sin salir del corregimiento?

Sí _____ No _____

4. ¿si se desarrollara un proyecto de capacitación y producción. ¿Usted cree que le ayudaría al corregimiento?

Sí _____ No _____

5. ¿En qué cree usted que este proyecto favorecerá al corregimiento en las relaciones sociales y económicas de la comunidad?

Enúncielas

6. ¿Qué elementos productivos conoce en el corregimiento?

Enúncielos

7. ¿Qué inconvenientes cree usted que se podrían presentar para el desarrollo de este proyecto?

Enúncielos

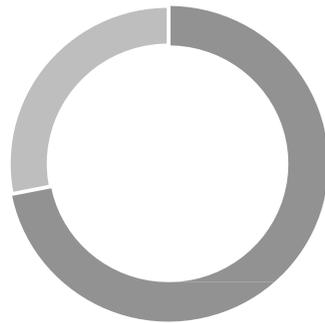
8. ¿A participado en procesos similares de capacitación? y que experiencias podrías aportar.

OBSERVACIONES

3.8- SINTESIS

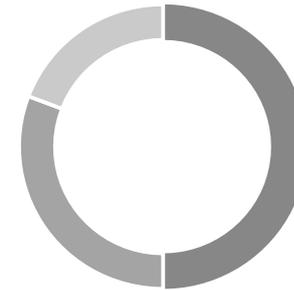
RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

1. ¿Si existiera en esta población un proyecto de capacitación y producción agrícola se vincularía?



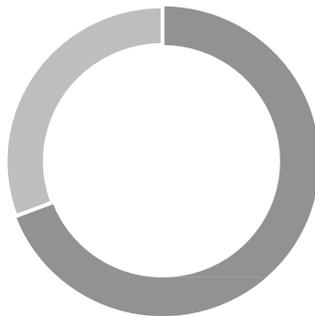
■ SI ■ NO

2. ¿En qué actividades del proyecto les gustaría capacitarse?



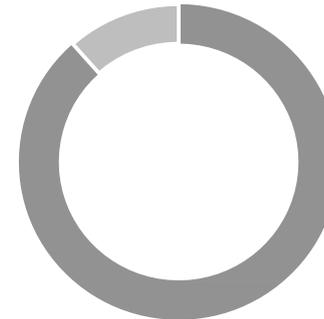
■ AGRICOLA ■ PISCICOLA
■ GANADERA

3. ¿Le gustaría o estaría interesado en realizar actividades del agro sin salir del corregimiento?



■ SI ■ NO

4. ¿si se desarrollara un proyecto de capacitación y producción. ¿Usted cree que le ayudaría al corregimiento?



■ SI ■ NO



3-SINTESIS

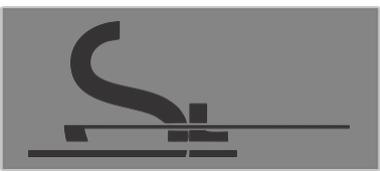
CONCLUSIONES DE LA ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Para el planteamiento de una solución idónea para el desarrollo de diseños arquitectónicos apropiados es necesario la participación social, de tal manera que se incluye a la comunidad con el fin de que se apropien del proyecto y se sientan parte del mismo para romper las barreras a través de talleres en donde los principales actores son los habitantes del corregimiento en donde intercambian ideas las cuales se captan y dependiendo el grado coherencia son utilizadas para la configuración de diseños urbano arquitectónicos.



4- PROPUESTA

PROPUESTA



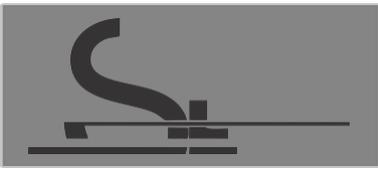
4- PROPUESTA

PROCESO DE DISEÑO PARTICIPATIVO



4- PROPUESTA

- PROCESO DE DISEÑO
- PROCESO CREATIVO
- PROPUESTA A NIVEL DEL MUNICIPIO
- PROPUESTA A NIVEL DEL CORREGIMIENTO
- PROPUESTA PROYECTO PUNTUAL
- CONCLUSIÓN
- ANEXOS
- BIBLIOGRAFIA



4.7.2 -PROPUESTA

REPRESENTACION DE VARIABLES

Representación de criterios y variables las cuales se plasman en la realidad de los aspecto de la estructura urbana de zona a intervenir, Rocha

COMPOSICION 1

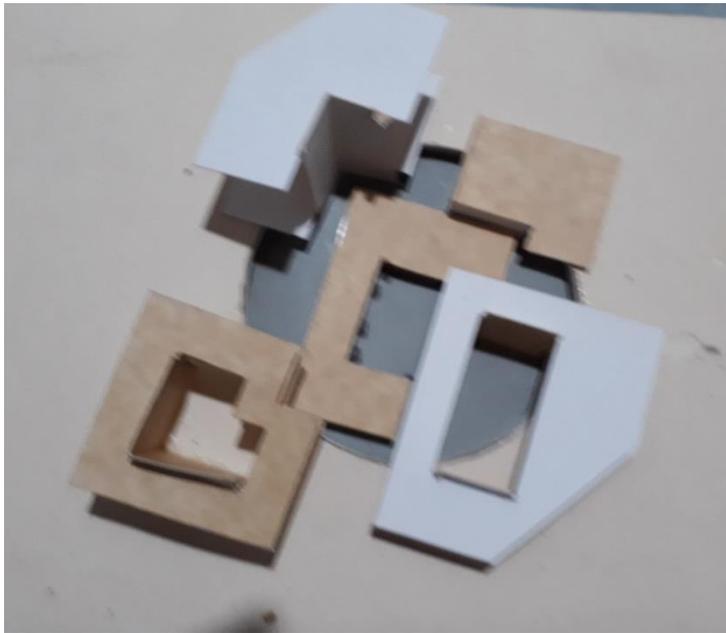


Imagen N 14. Composición 1
fuente: autores

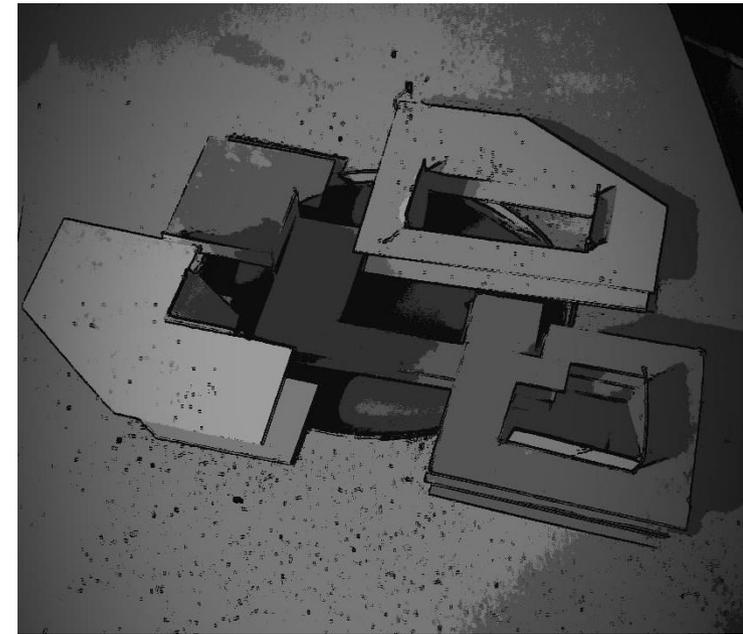


Imagen N 15. Composición 1
fuente: autores

VARIABLES

PRODUCCION, DESATICULACION, ESTRATO, PERFIL SOCIAL

CRITERIOS DE DISEÑO

TENSION ESPACIAL, PLANO DEPRIMIDO, PAUTA



4.7.3- PROPUESTA

REPRESENTACION DE VARIABLES

COMPOSICION 2

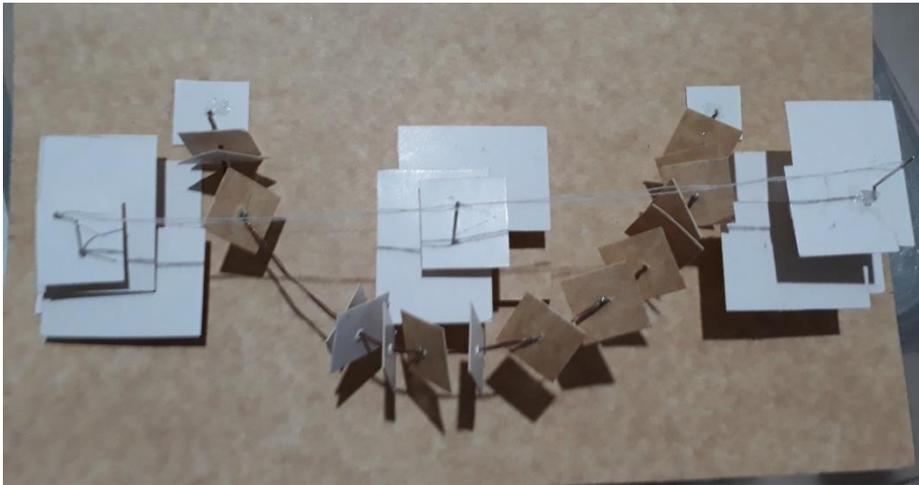


Imagen N 16. Composición 2
fuente: autores

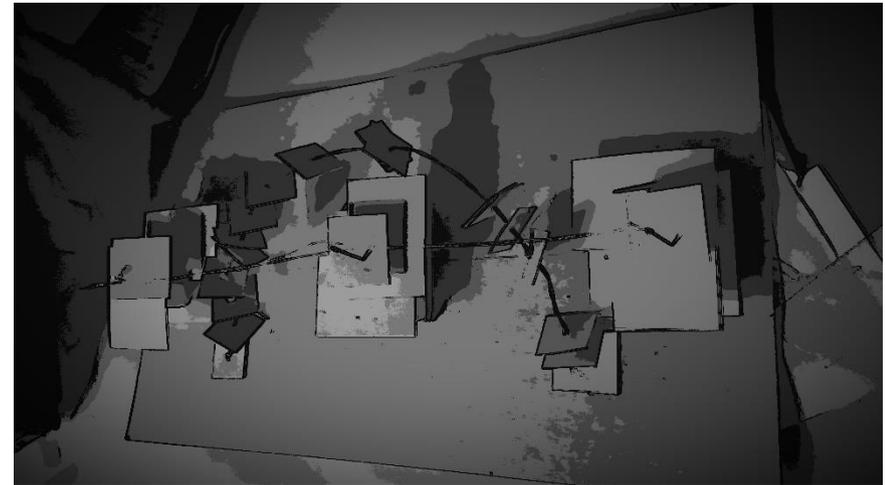


Imagen N 17. Composición 2
fuente: autores

VARIABLES

TOPOGRAFIA, CONEXIONES, PERMEABILIDAD

CRITERIOS DE DISEÑO

JERARQUIA, REPETICION, PLANO BASE ELEVANDO, PLANO SERIADOS



4.7.4- PROPUESTA

REPRESENTACION DE VARIABLES

COMPOSICION 3

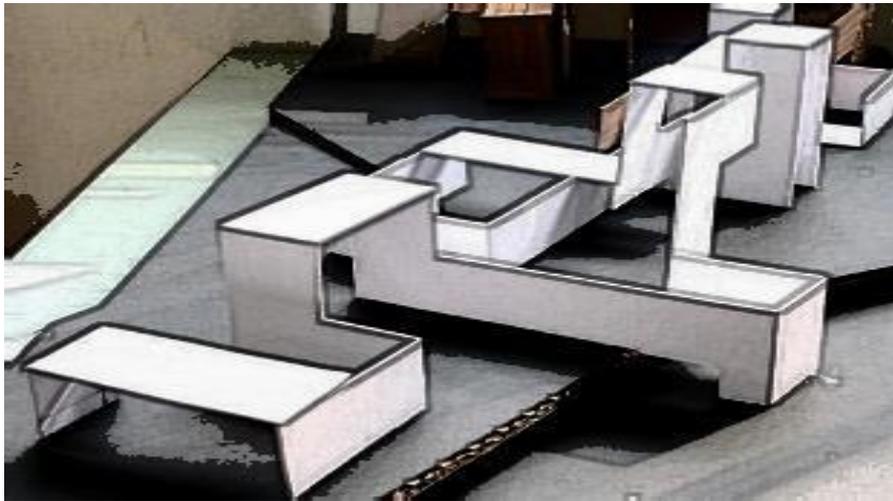


Imagen N 18. Composición 3
fuente: autores

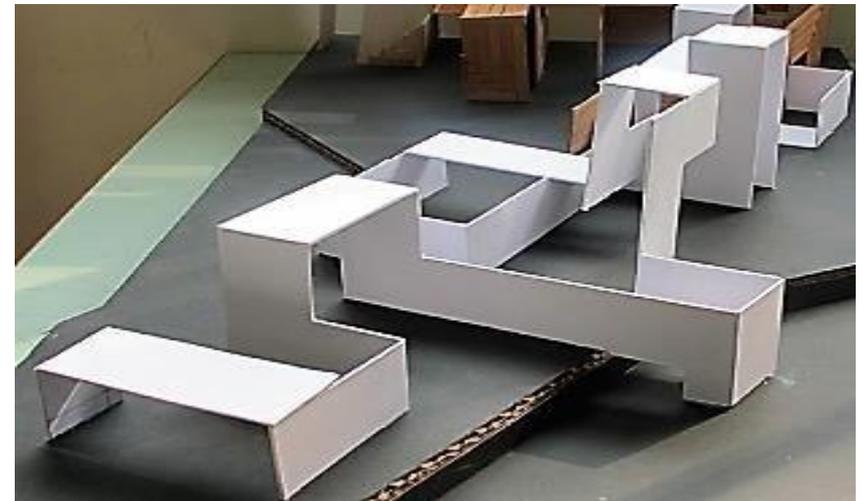


Imagen N 19. Composición 3
fuente: autores

VARIABLES

TRAMA URBANA, TRANSFORMACION,,ESCORRENTIAS, PERFIL SOCIAL

CRITERIOS DE DISEÑO

LINAS CONTEMPORANEA, JERARQUIA, PLANO BASE ELEVADO



4.7.5 - PROPUESTA

REPRESENTACION DE VARIABLES

COMPOSICION 4

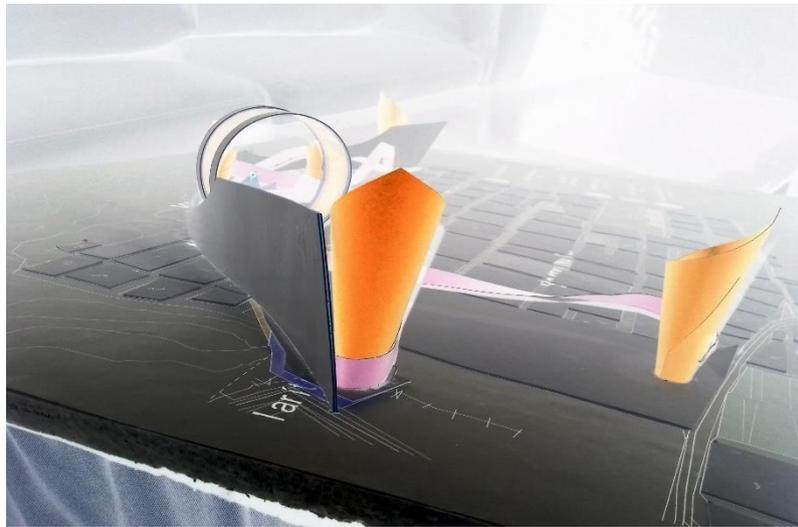


Imagen N 20. Composición 4 foto autores

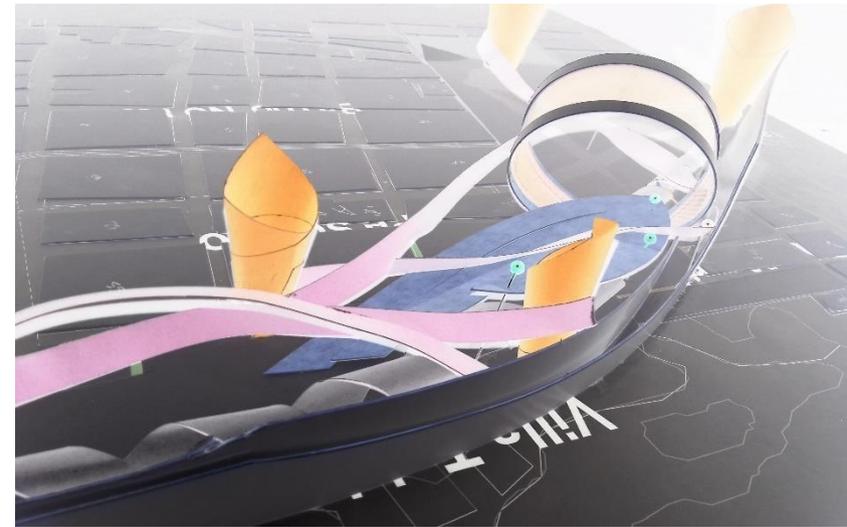


Imagen N 21. Composición 4 foto autores

VARIABLES

TRAMA URBANA, TRANSFORMACION,,ESCORRENTIAS, PERFIL

CRITERIOS DE DISEÑO

LINEAS CONTEMPORANEA, JERARQUIA, PLANO BASE ELEVADO PLANO ELEVADO PREDOMINANTE



COMPONENTES DEL PROYECTO

EDUCATIVO

Con la implantación de este centro de producción y capacitación se brinda una herramienta integradora con rocha y este centro de producción para la mejora del corregimiento

ECONOMICO

Con la tecnificación de los procesos agroindustriales y con el manejo adecuado de los sistemas productivos se

SOCIAL

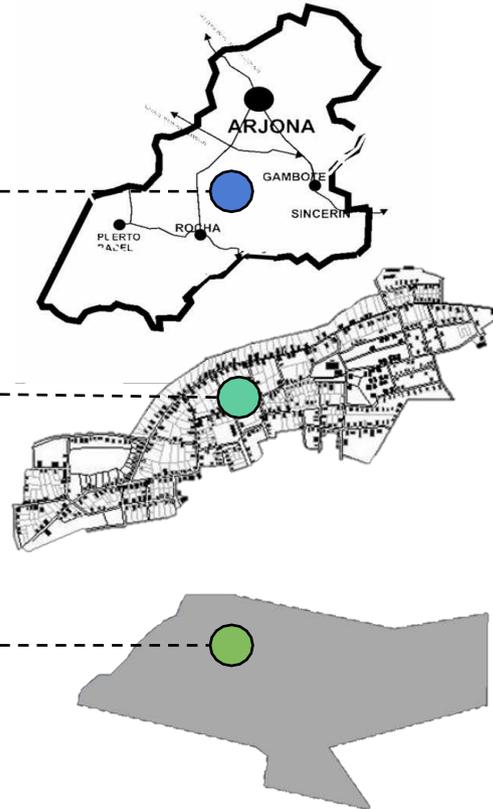
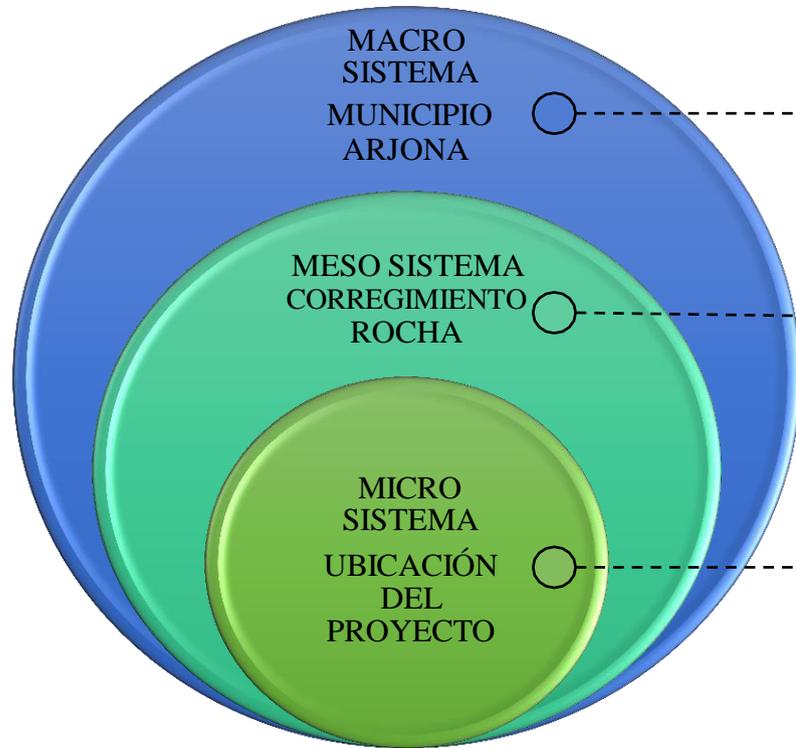
Con la participación social del corregimiento se buscar dar soluciones a las necesidades de la problemática actual

CULTURAL

Formalización de espacio para que se realicen toda las actividades para que se promueva un avance de interés social de micro empresa



5.1-ESCALAS DE INTERVENCION



“Escala de intervención

Partiendo de la conceptualización de objetivos y productos de la investigación preliminar con base en el análisis del proyecto se definen las siguientes escalas de intervención:

Macrosistema: Determina el municipio de Arjona en el cual se plantean soluciones generales que permitan acceder a las demás escalas.

Mesosistema: Esta escala nos permite articular la escala macro con la micro ya que en se define la ubicación en el corregimiento de Rocha, donde se realizarán las intervenciones urbano arquitectónicas y la ubicación del equipamiento.

Microsistema: Esta es la escala de la implantación del equipamiento con el fin de convertirlo en un elemento arquitectónico que integre las actividades productivas y educativas con el corregimiento.”

GRAFICO DE SISTEMAS

PROPUESTA MACROSISTEMA

INTERVENCIÓN ESCALAMACRO



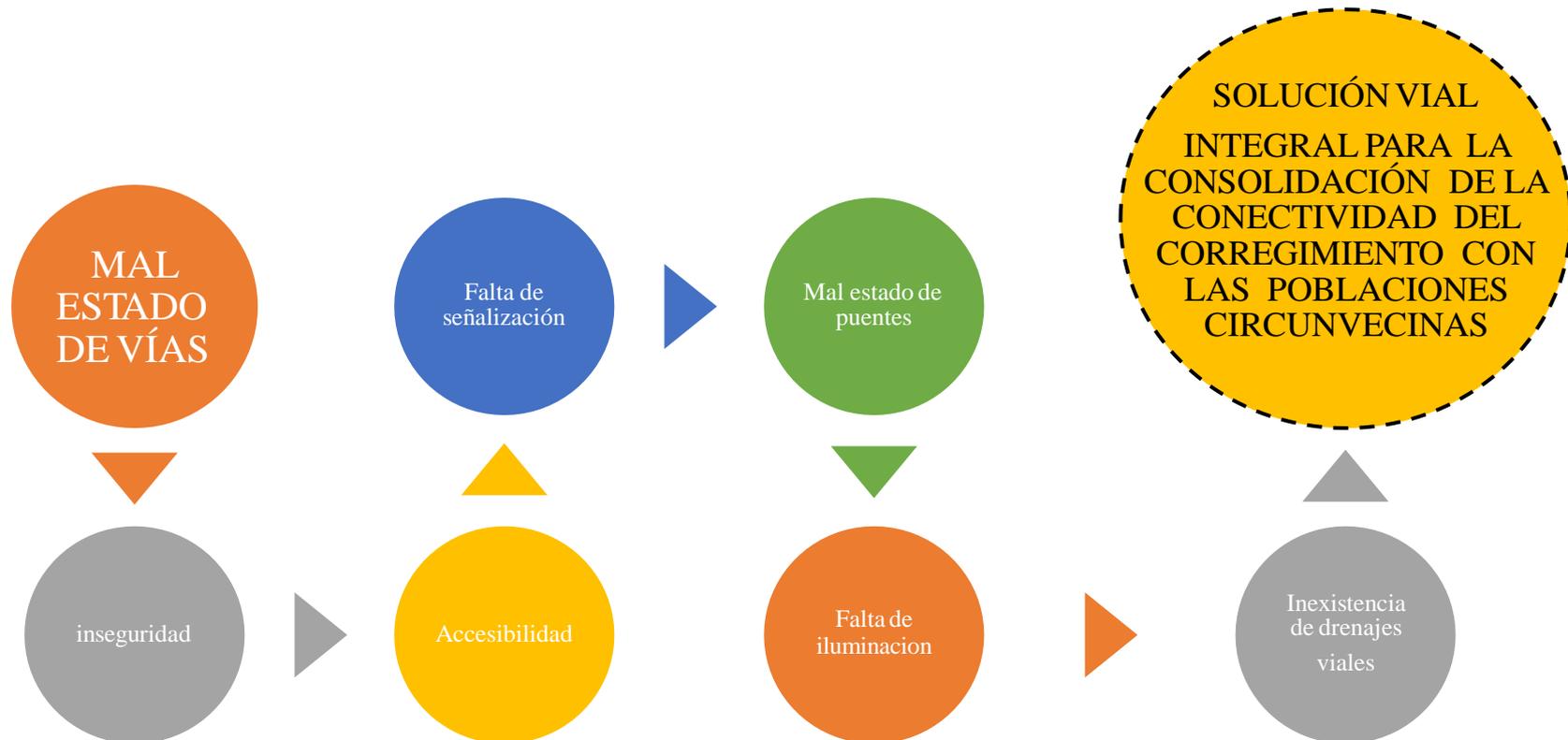
Grafico de zonas a intervenir en escala macro

FUENTE , AUTOR. GOOGLE MAPS

PROPUESTA MACROSISTEMA

GRAFICO DE CRITERIOS DE INTERVENCIÓN MACROSISTEMA PARA LA SELECCIÓN DE PUNTOS DE INTERVENCIÓN

Este grafico expone los criterios para plantear intervenciones a escala macro, las cuales determinan las bases que permiten consolidar una propuesta acertada para brindar una solución vial adecuada para mitigar la problemática del corregimiento San José de Rocha y sus conexiones con los centros poblados circunvecinos.



PROPUESTA MACROSISTEMA

ZONAS DE INTERVENCIÓN

Al analizar el estado vial de las conexiones del corregimiento, en base al grafico de criterios de intervención se detecto que las vías se encuentran en un estado para el desarrollo de la propuesta, lo que por consiguiente remite a realizar el planteamiento a nivel esquemático del sistema de vías de modo que intervendrán las siguientes carreteras.

VÍA ARJONA – SAN JOSÉ ROCHA: Se encuentra en estado de deterioro por falta de mantenimiento y su diseño no es el apropiado , su capacidad es menor a la requerida para el desarrollo del proyecto.



FIGURA # 9 VÍA ARJONA – SAN JOSÉ ROCHA- FUENTE AUTOR



FIGURA # 10 VÍA ARJONA – SAN JOSÉ ROCHA- FUENTE AUTOR

PROPUESTA MACROSISTEMA

VÍA PUERTO BADEL – SAN JOSÉ ROCHA: Se encuentra en estado de deterioro por falta de mantenimiento y su diseño no es el apropiado ya que su capacidad es menor a la requerida para el desarrollo del proyecto.



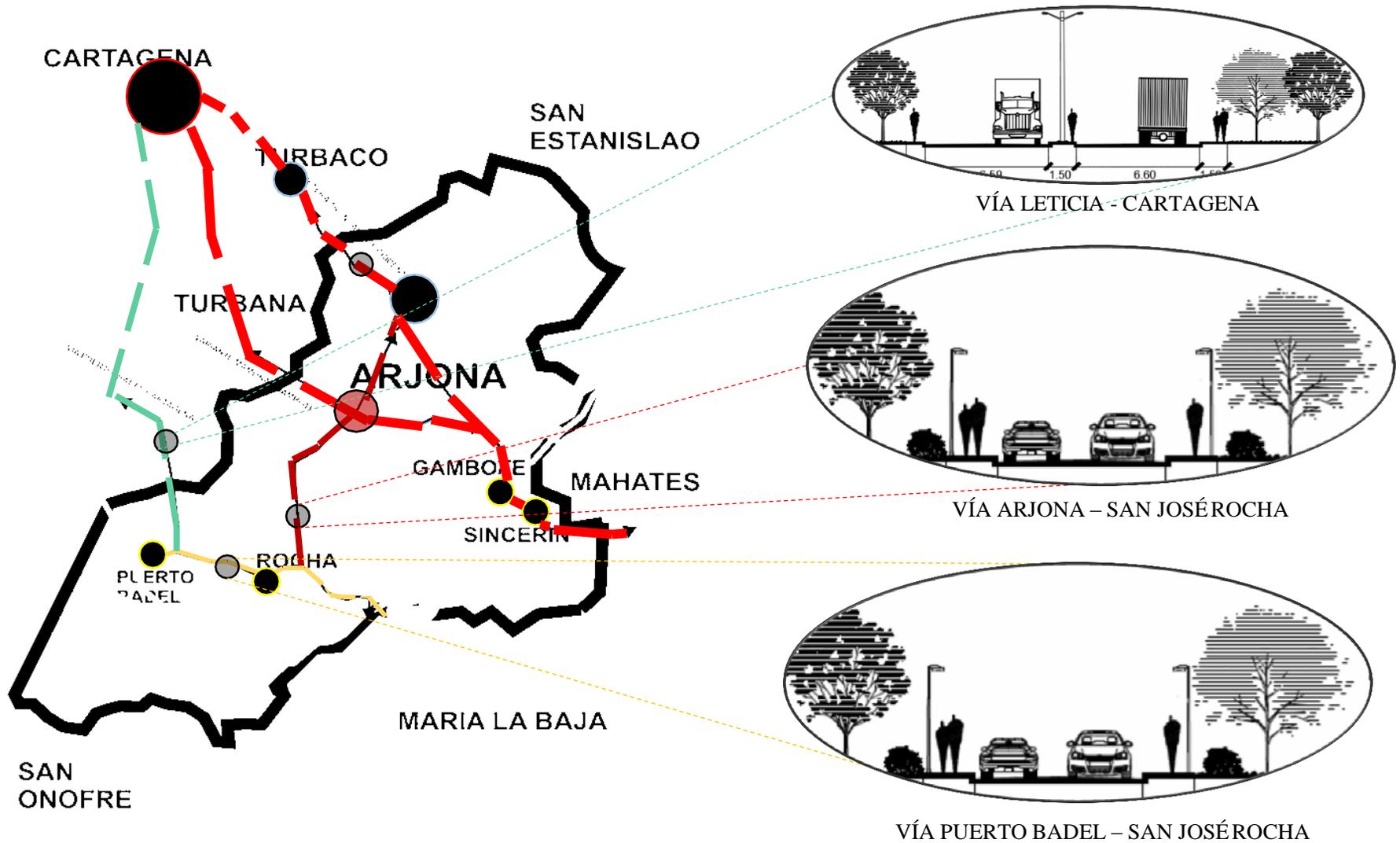
VÍA LETICIA – CARTAGENA : Se encuentra en estado de deterioro por falta de mantenimiento su diseño no es el apropiado para llevar a cabo el desarrollo del proyecto.



FIGURA # 11 VÍA LETICIA – CARTAGENA

PROPUESTA MACRO SISTEMA

PROPUESTA MACRO SISTEMA



PROPUESTA MESOSISTEMA

INTERVENCIÓN ESCALAMESO

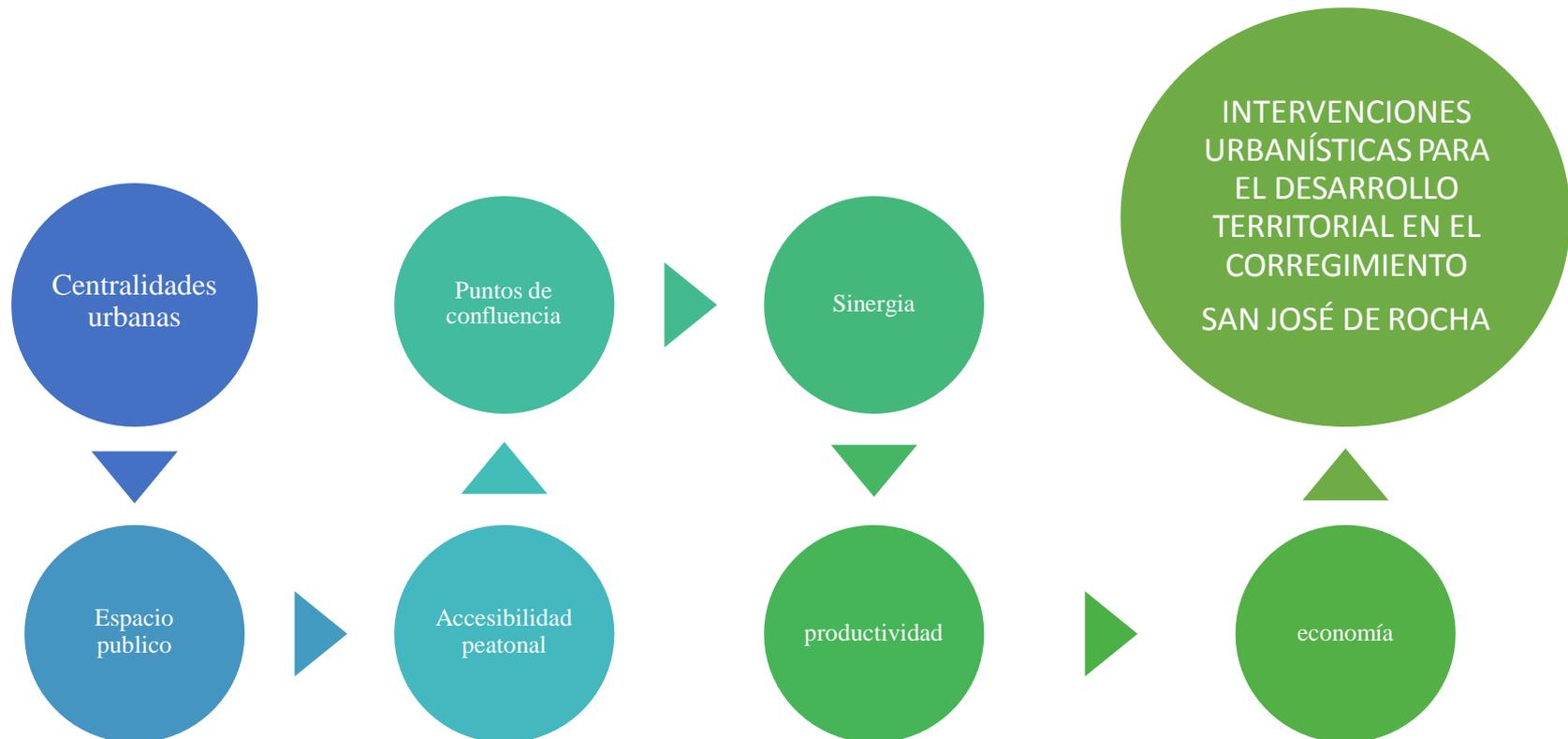


la escala meso de la propuesta se propone realizar intervenciones espaciales puntuales en zonas que no poseen actividades y que son centralidades en las cuales se les proponen unas dinámicas de tipo comercial, cultural, económico y de tipo productivo para articular las nuevas zonas con el centro de capacitación y producción agroindustrial.

PROPUESTA MESO SISTEMA

GRAFICO DE CRITERIOS DE INTERVENCIÓN MACROSISTEMA PARA LA SELECCIÓN DE PUNTOS DE INTERVENCIÓN

Este grafico expone los criterios para plantear intervenciones a escala meso, las cuales determinan las bases que permiten consolidar una propuesta acertada para brindar una solución urbano arquitectónica adecuada para mitigar la problemática del corregimiento San José de Rocha integrando a la población mediante puntos de confluencia donde se implantan diferentes actividades económicas, productivas, culturales y de esparcimiento.



PROPUESTA MESOSISTEMA

ZONAS DE INTERVENCIÓN ESCALA MESO



Imágenes satelitales de las zonas a intervenir en diferentes sectores del corregimiento San José de Rocha.



Zona proyecto puntual



Zona sector vista hermosa



Zona central



Zona parque central



PROPUESTA MESOSISTEMA

ZONAS DE INTERVENCIÓN ESCALAMESO



5



Zona tronconera

6



Zona colegio 1

7



Zona colegio 2

8



Zona sector cara de perro

9



Zona sector barrio bajo



PROPUESTA MESOSISTEMA

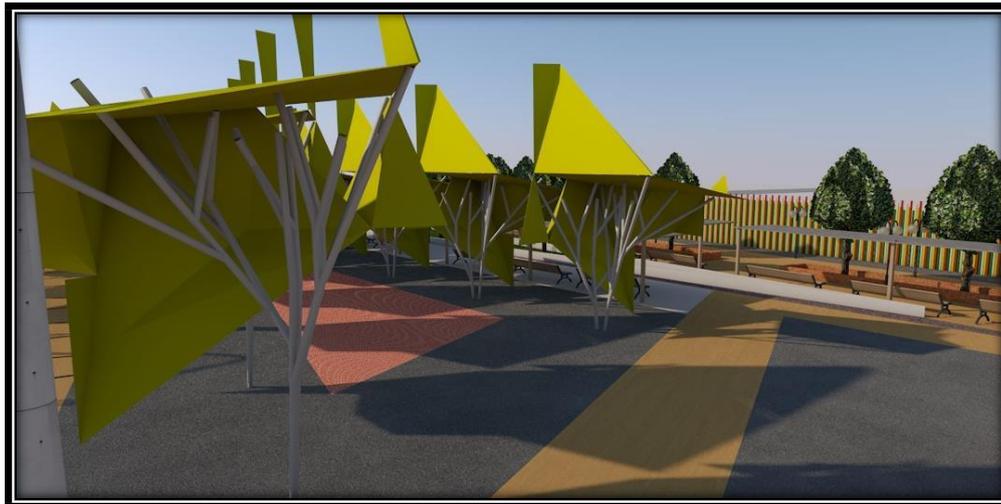
PROPUESTA ESCALAMESO



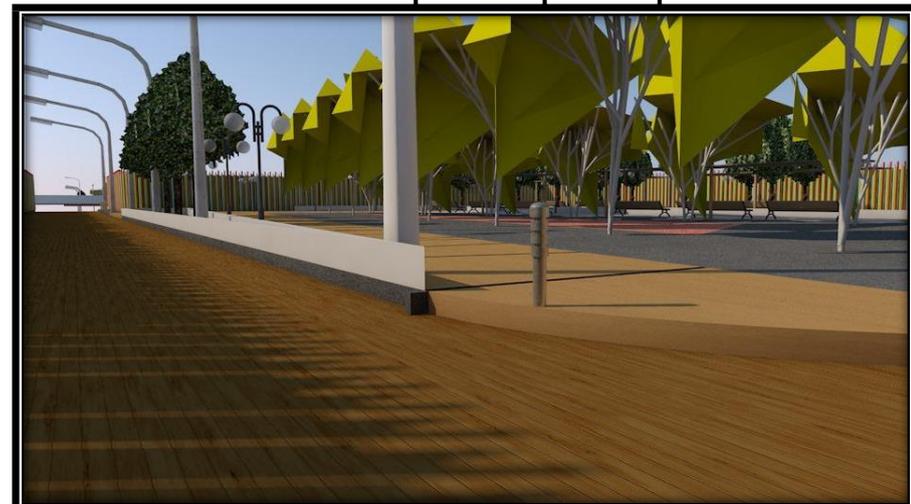
Diseño urbanístico para zonas de confluencia y propuesta prototipo.



Render #1 prototipo de plazas



Render #3 prototipo de plazas



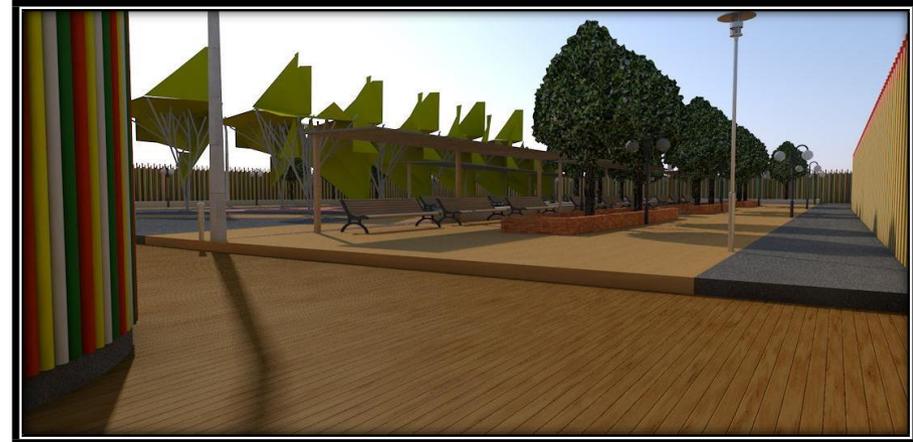
Render #2 prototipo de plazas

PROPUESTA MESOSISTEMA

PROPUESTA ESCALAMESO



Diseño urbanístico para zonas de confluencia y propuesta prototipo.



Render #4 prototipo de plazas



Render #6 prototipo de plazas



Render #5 prototipo de plazas



PROPUESTA MESOSISTEMA

PROPUESTA ESCALAMESO



PROPUESTA MESOSISTEMA

PROPUESTA ESCALAMESO



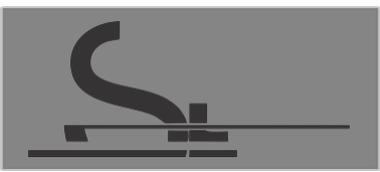
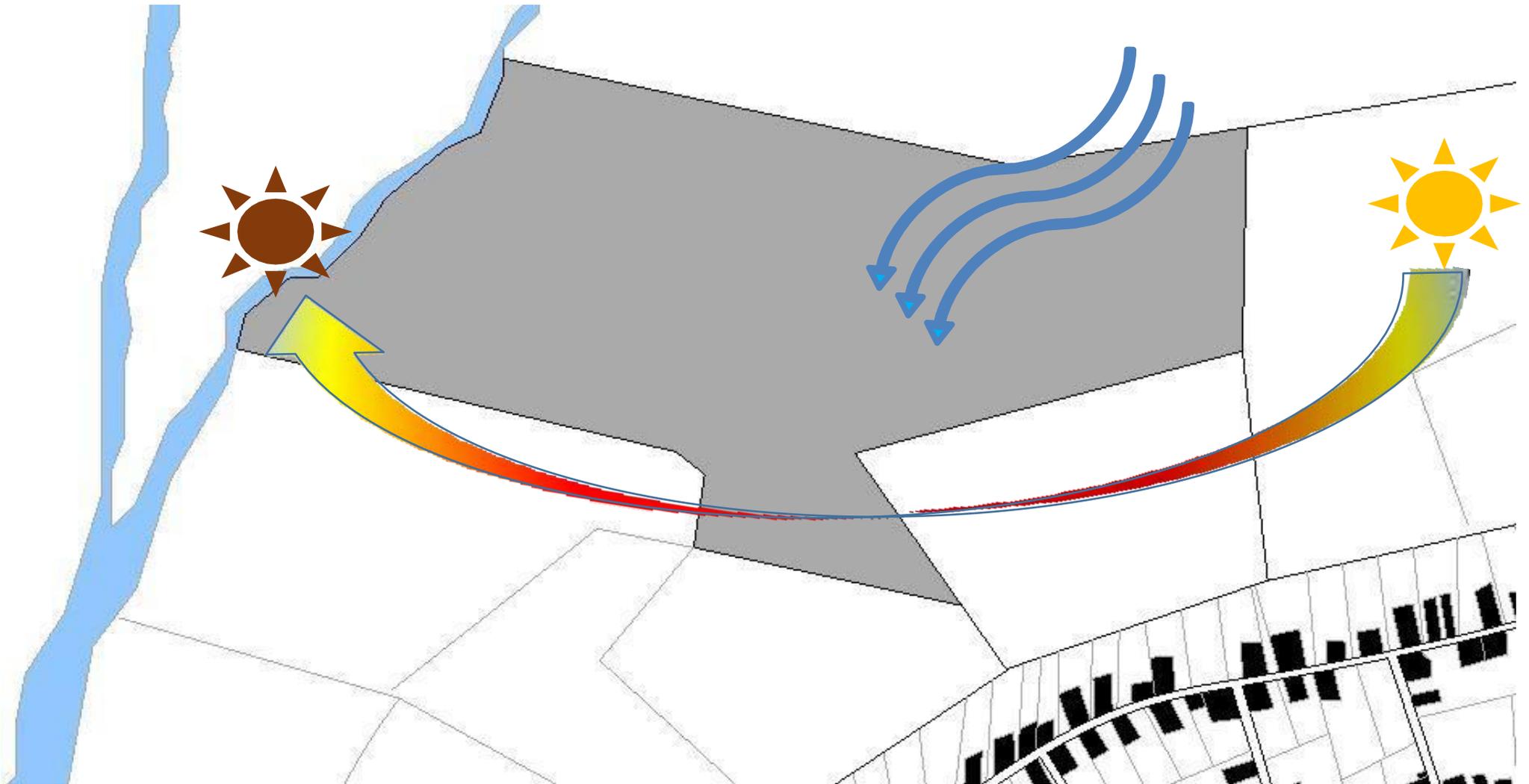
PROPUESTA

MICROSISTEMA

UBICACIÓN DEL PROYECTO PUNTUAL- ROCHA



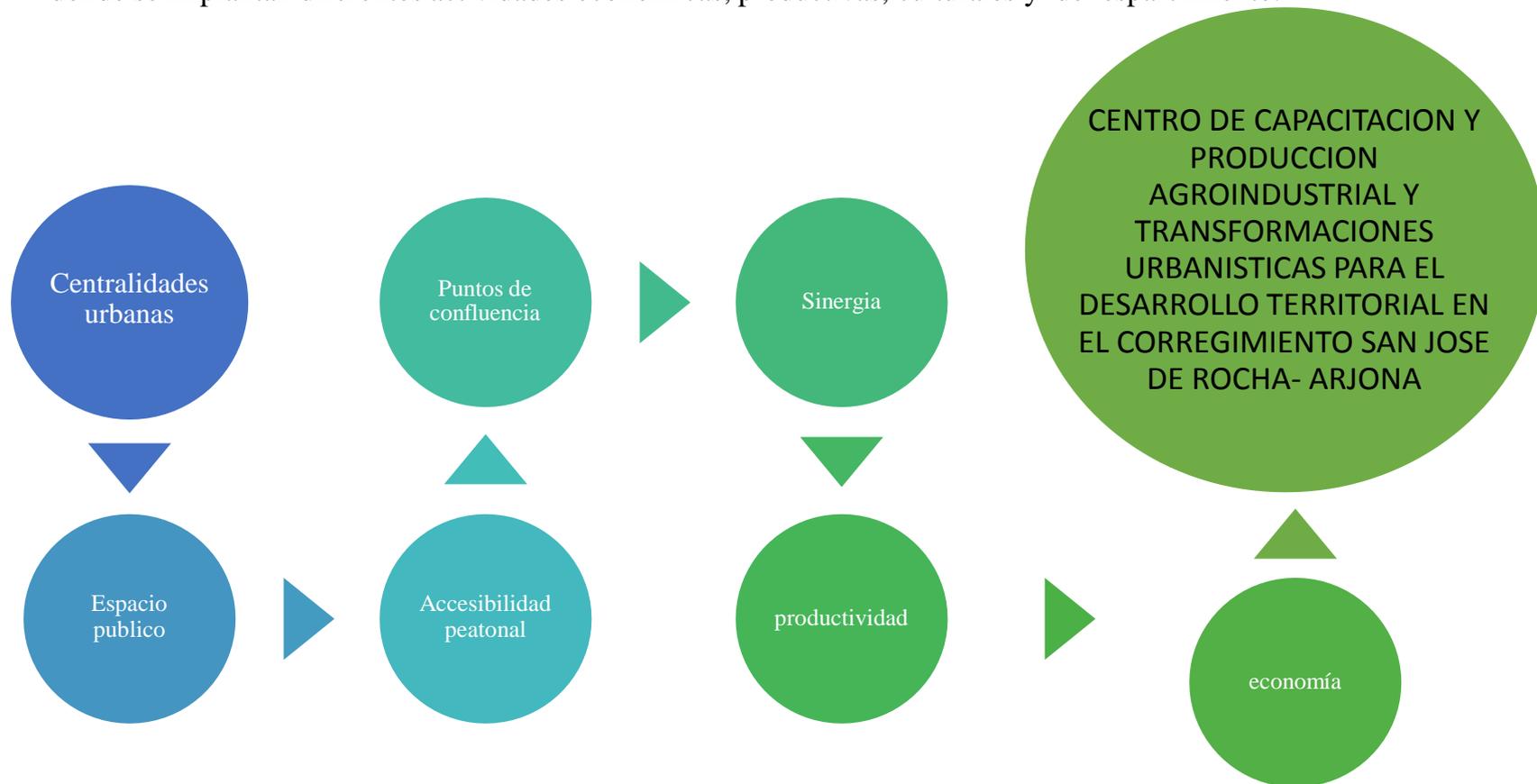
ANALISIS DE ASOLEAMIENTO DEL LOTES



PROPUESTA MICRO-SISTEMA

GRAFICO DE CRITERIOS DE DISEÑO PARA INTERVENCIÓN MICROSISTEMA PARA LA SELECCIÓN DE PUNTOS DE INTERVENCIÓN

Este grafico expone los criterios para diseñar a escala micro, las cuales determinan las bases que permiten consolidar una propuesta acertada para brindar una solución urbano arquitectónica adecuada para mitigar la problemática del corregimiento San José de Rocha integrando a la población mediante puntos de confluencia donde se implantan diferentes actividades económicas, productivas, culturales y de esparcimiento.

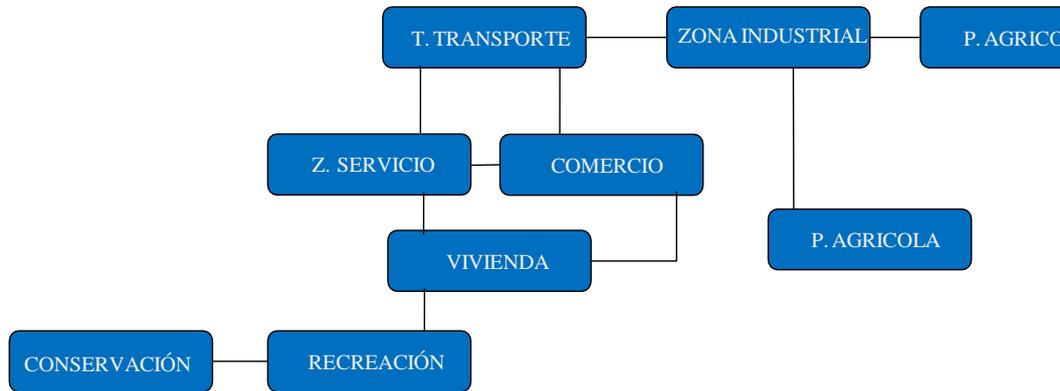


Organigrama general A partir de las zonas

ORGANIGRAMA GENERAL APARTIR DE LAS ZONAS

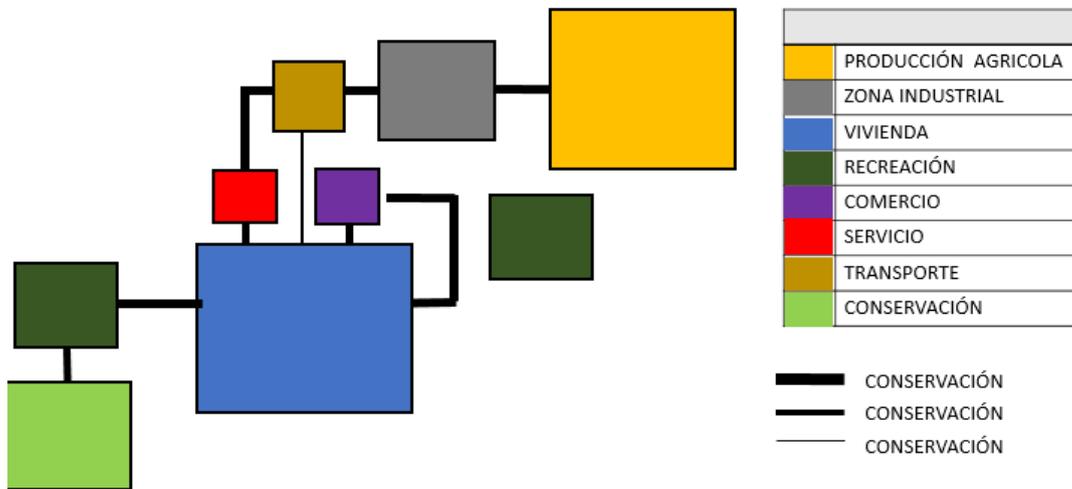
Se realiza un esquema con un organigrama general que arrojo la alternativa seleccionada

MATRIZ DE INTEGRACIÓN POR ZONAS

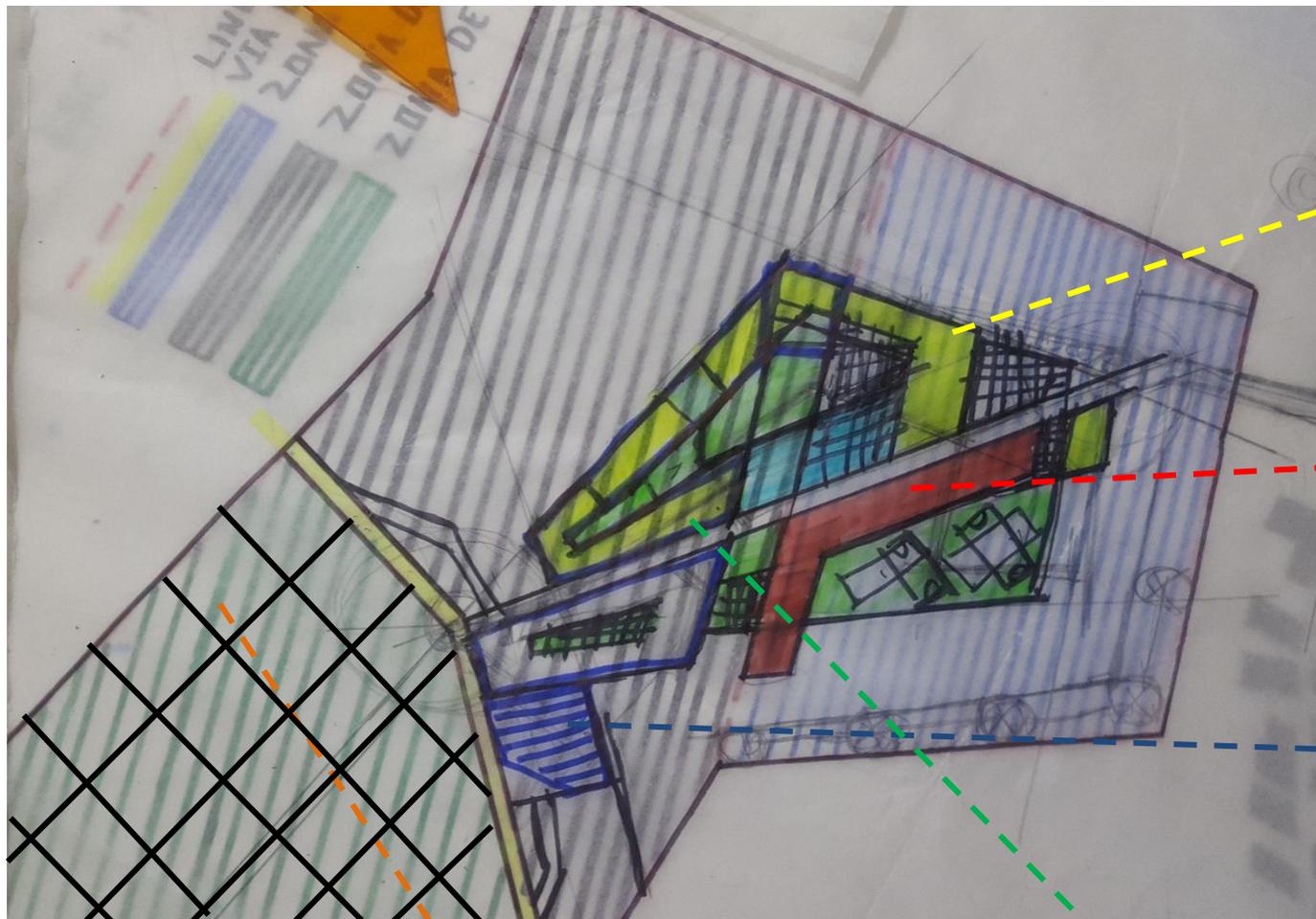


ZONA PRODUCCIÓN AGRICOLA		■					■	
ZONA PINDUSTRIAL	■				■		■	
ZONA VIVIENDAS				■		■		
ZONA RECREACIÓN			■					■
ZONA COMERCIO	■		■					
ZONA SERVICIOS			■					
ZONA TRANSPORTE	■	■			■			
ZONA CONSERVACIÓN				■				
	PRODUCCIÓN AGRICOLA	ZONA PINDUSTRIAL	ZONA VIVIENDAS	ZONA RECREACIÓN	ZONA COMERCIO	ZONA SERVICIOS	ZONA TRANSPORTE	ZONA CONSERVACIÓN

ORGANIGRAMA DE RELACIÓN DE JERAQUIAS Y Y RELACIÓN



ESQUEMAS DE PROPUESTA



ZONA DE CAPACITACION

ZONA DE CAPACITACION

ZONA DE ESPARCIMIENTO
PUBLICO

ZONA DE CULTIVOS

ZONA DE DESARROLLO
Y FORMENTO

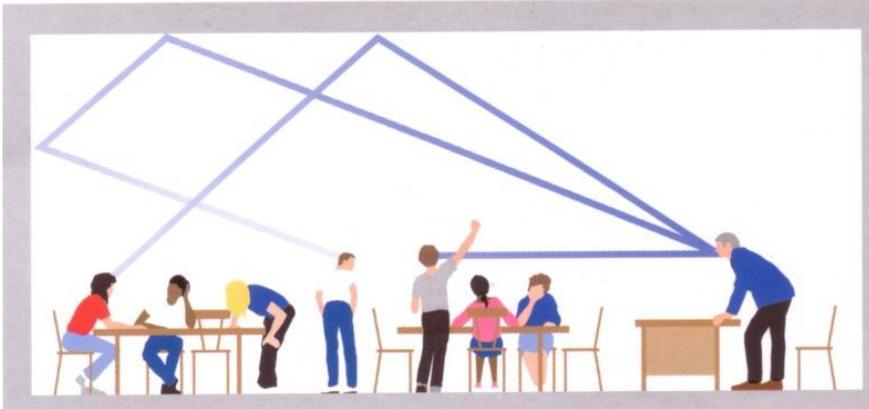


Programa-cuadro de áreas y necesidades

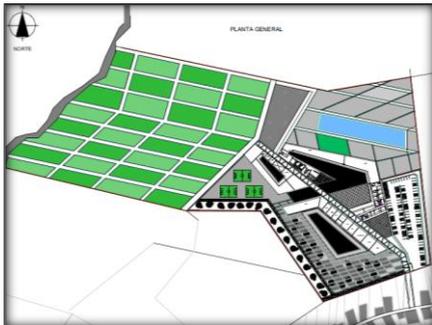
Administración			109				
Dirección	1	15	15				
Secretaria	1	8	8				
Administración	1	15	15				
Sala reuniones	1	28	28				
Sala admisión	1	9	9				
Archivos-	1	18	18				
Desarrollo y Fomento			162	Producción			17238
Recepción	1	40	40	Lombricultura(Humus)	1	6200	6200
Secretaria atención pub.	1	6	6	Almacenaje	3	200	600
Dpto. Proyectos	1	22	22	Invernaderos	4	200	800
Dpto. Financiero	1	22	22	Huertos familiares	100	30	3000
Dpto. Mercado	1	22	22	Sala maquinas	1	90	90
Dpto. Tecnología	1	22	22	of. Control	1	12	12
Sala reuniones	1	28	28	Camarines Trabajadores	2	18	36
Capacitación			1627	Laguna	1	1000	1000
Sala profesores	1	35	35				
Of. Docentes	2	9	18	Comercio			550
Sala Extensión	1	70	70	Cafetería	1	350	350
Biblioteca	1	180	180	Mercado Agro.	1	100	100
Talleres	2	40	80				
Sala Computación	1	90	90	Área Pública Esparcimiento			2182
Aulas temáticas	2	90	180	Patio cubierto (explanada)	1	1500	1500
Salas nivelación estudios	2	90	180	Laguna.	1	50	50
Auditorio	1	100	100	Juegos Niños	2	50	100
Sala Cunas	1	120	120	Plaza acceso.	1	500	500
Granja educativa	1	550	550				
							21868



METAFORA FORMAL



Geometría intangible desde un espacio educativo



Geometría proyectada con ejes tangibles e intangibles



Geometría de los sólidos platónicos

[1] “Geometría del espacio, rama de la geometría que se ocupa de las propiedades y medidas de figuras geométricas en el espacio tridimensional. Entre estas figuras, también llamadas sólidos, se encuentran el cono, el cubo, el cilindro, la pirámide, la esfera y el prisma. La geometría del espacio amplía y refuerza las proposiciones de la geometría plana, y es la base fundamental de la trigonometría esférica, la geometría analítica del espacio, la geometría descriptiva y otras ramas de las matemáticas. Se usa ampliamente en matemáticas, en ingeniería y en ciencias naturales`.

Partiendo de esta premisa notamos como la formación geométrica natural del lote y la geometría intangible de las determinantes físicas nos permiten proyectar la arquitectura necesaria para todas las intervenciones espaciales a realizar, del mismo modo

Tomar como punto de partí para la conformación geométrica del diseño urbano paisajístico del Centro de Capacitación y Producción agroindustrial San José de Rocha, articulado con la morfología de las formas del emplazamiento de las viviendas y del urbanismo espontaneo en el que se desarrolla la población.

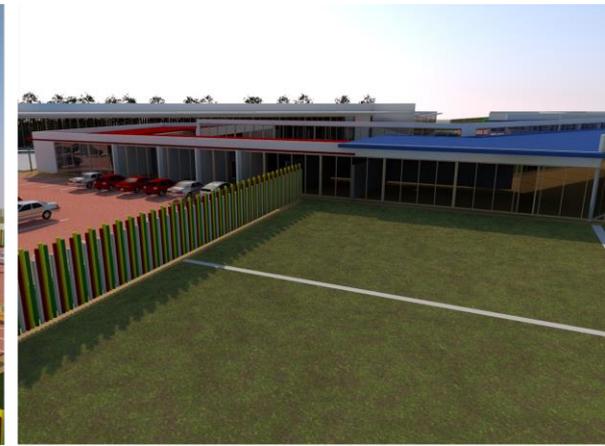
[1] Geometria1.galeon.com. (2017). *GEOMETRIA DEL ESPACIO*. [online] Available at: <http://geometria1.galeon.com/> [Accessed 12 Sep. 2017].

PROPUESTA MICRO-SISTEMA



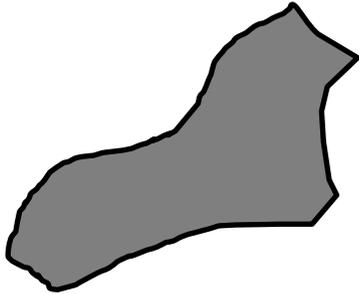
PROPUESTA MICRO-SISTEMA

PROPUESTA ESCALAMICRO



PROPUESTA MICRO-SISTEMA

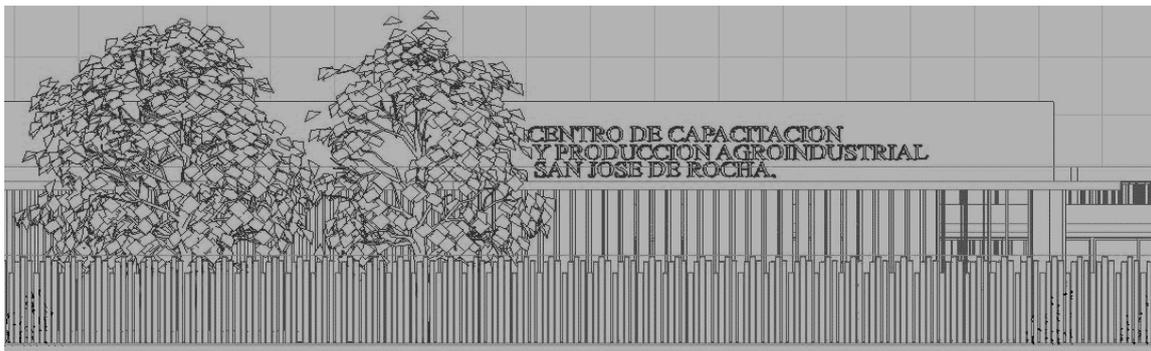
UBICACION



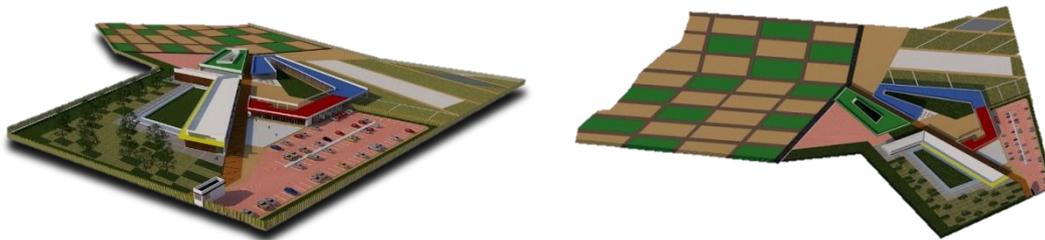
CENTRO DE CAPACITACION Y PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL SAN JOSE DE ROCHA

Proyecto puntual a nivel de esquema básico como respuesta arquitectónica la cual se desarrollaran actividades las cuales integren sectores educativos con productivos como elemento generador de sinergia mediante la tecnificación de procesos, encaminados al desarrollo territorial, social y económico del corregimiento san José de Rocha.

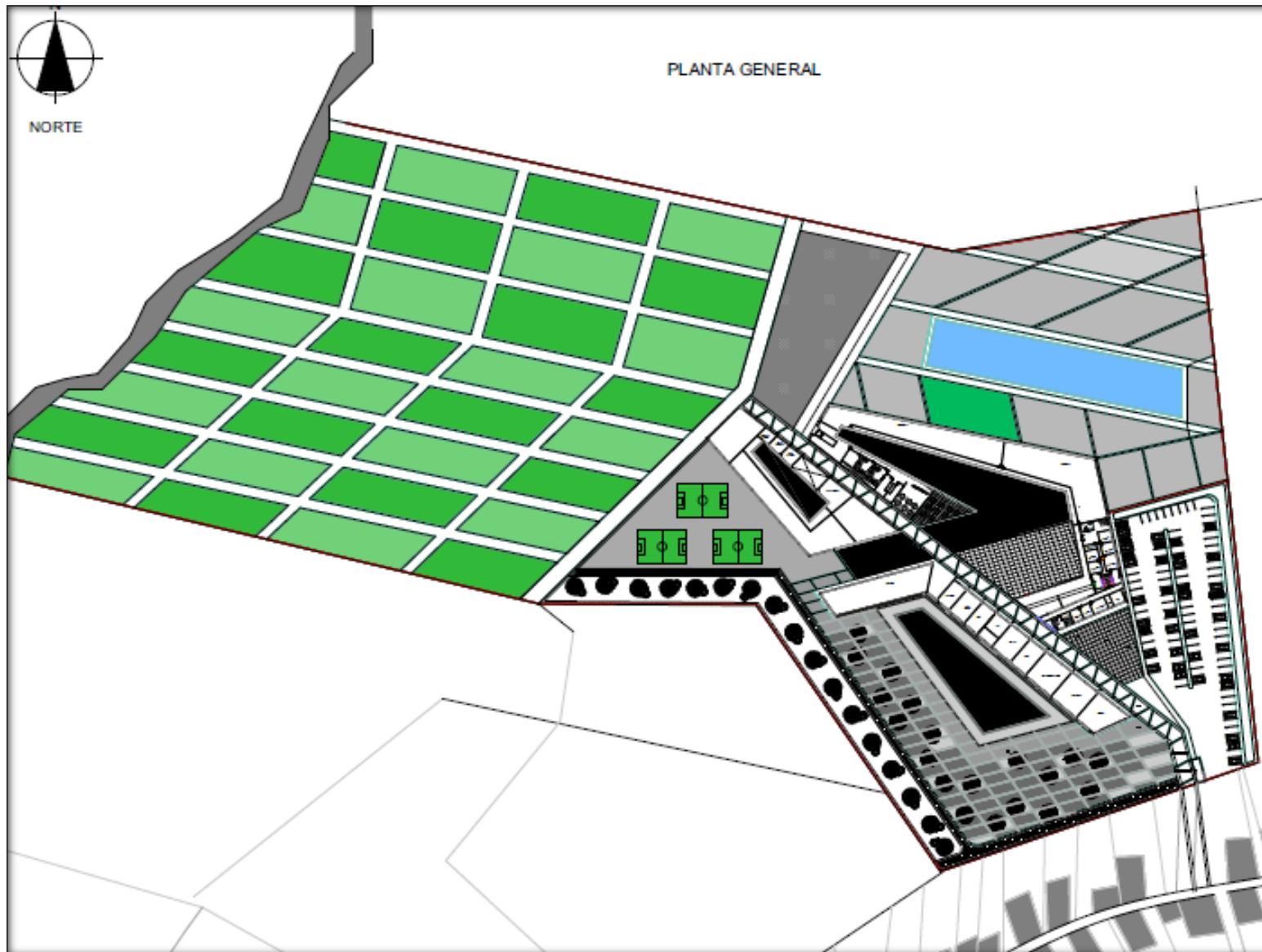
VISTA FRONTAL



VISTA EN PLANTA

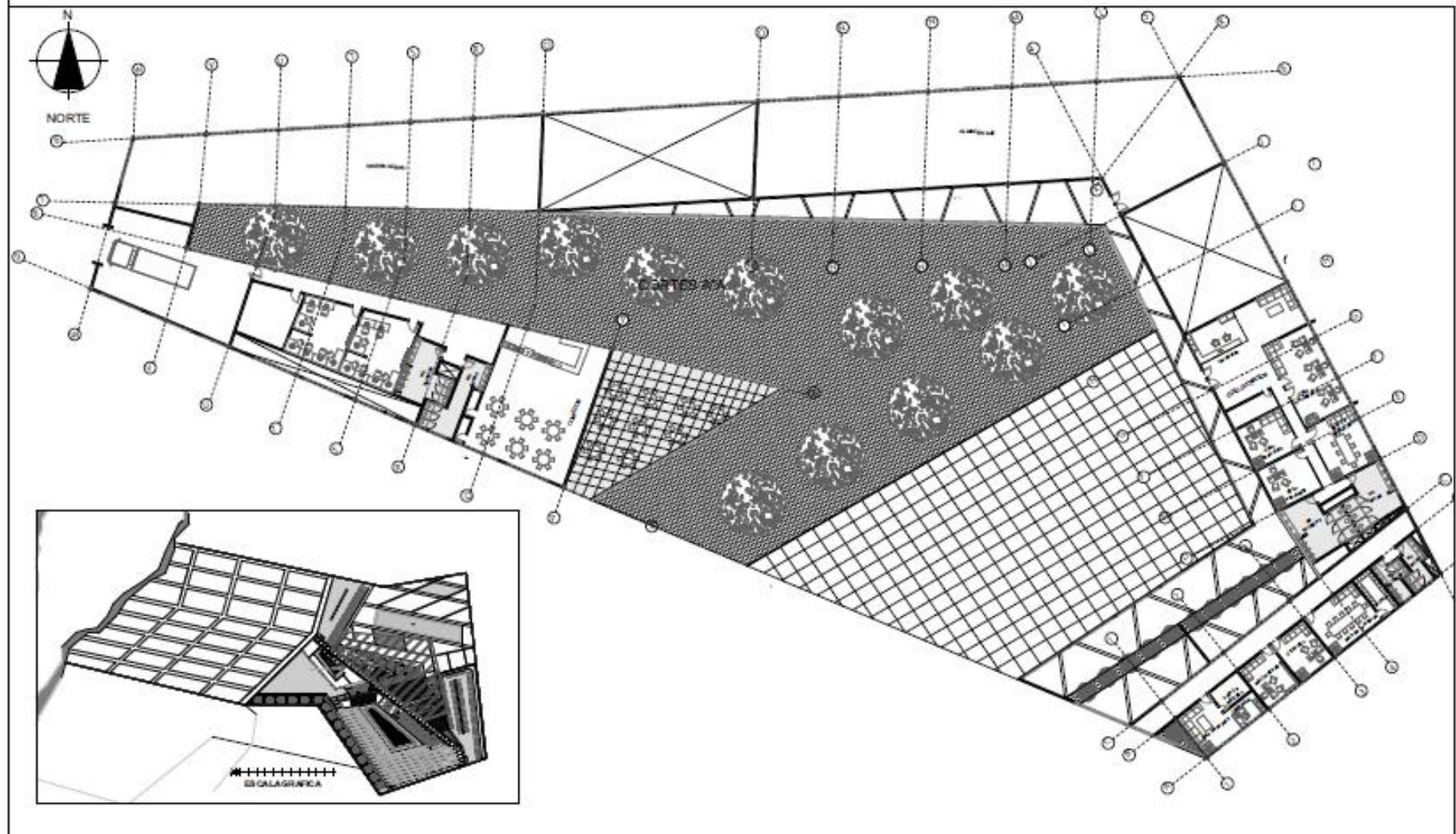


PROPUESTA MICRO-SISTEMA



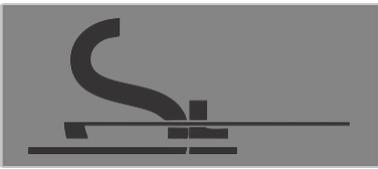
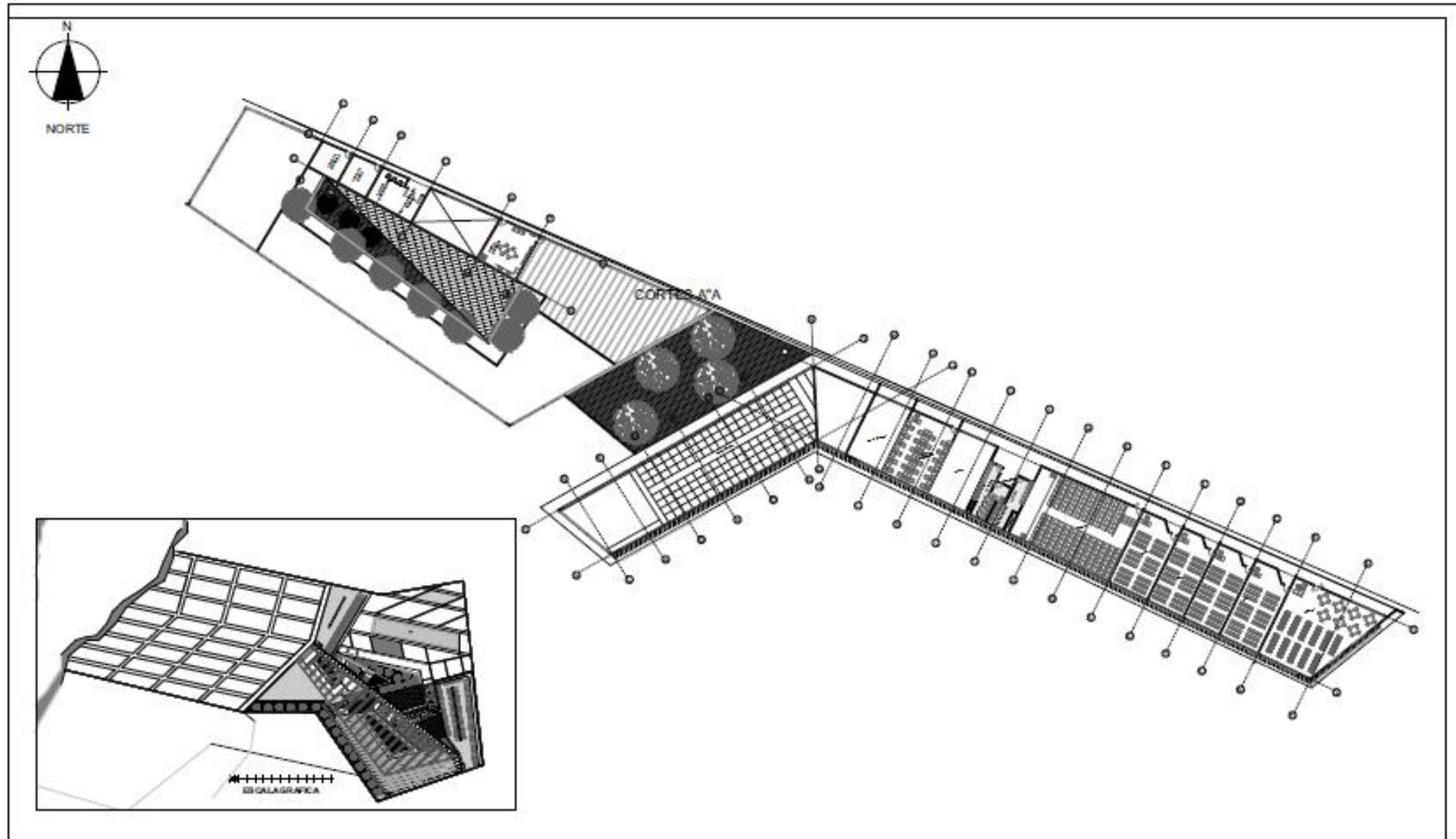
PROPUESTA MICRO-SISTEMA

AMPLIACION A



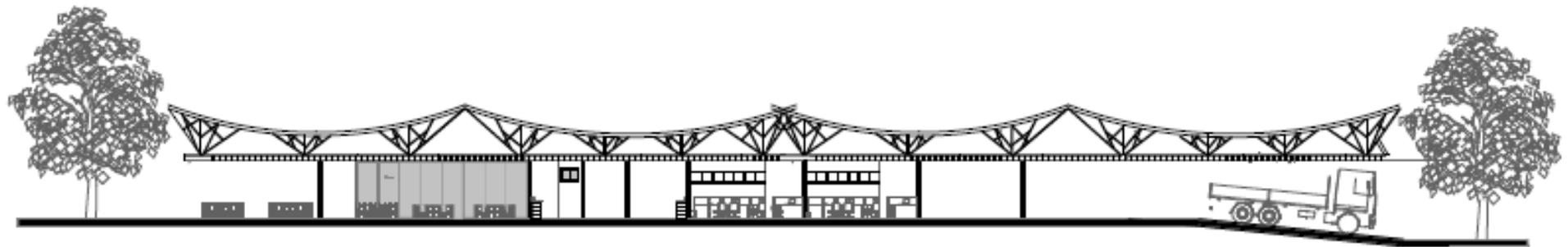
PROPUESTA MICRO-SISTEMA

AMPLIACION B



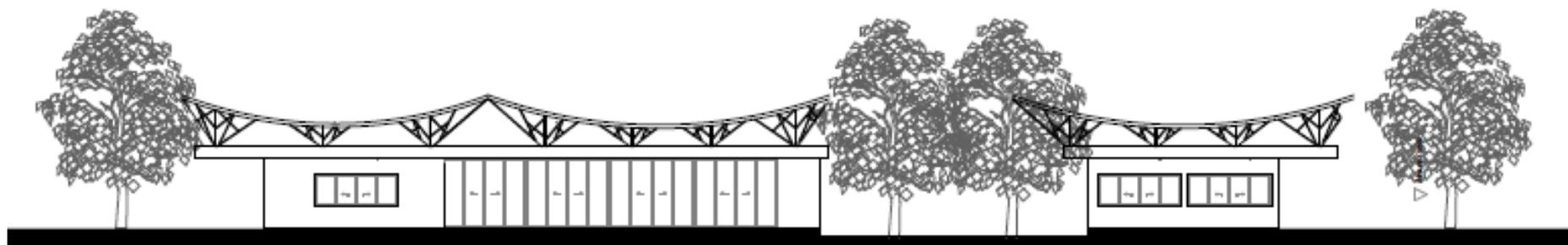
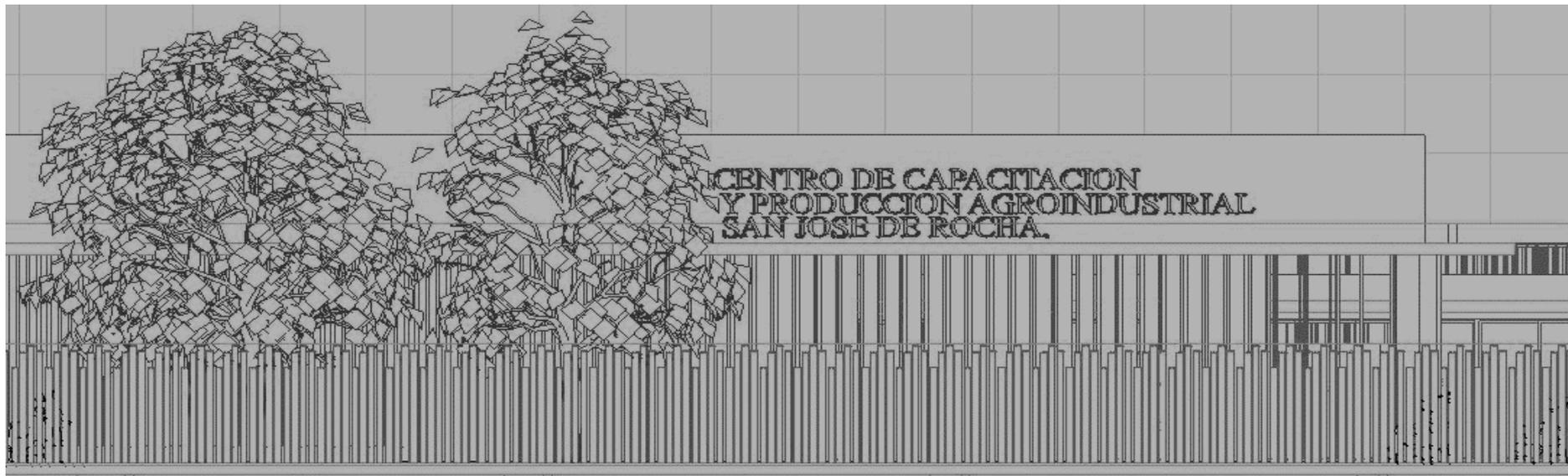
PROPUESTA MICRO-SISTEMA

CORTES



PROPUESTA MICRO-SISTEMA

FACHADAS



FACHADA ESTE



BIBLIOGRAFIA

- LATORRE, E. (1996) *Teoría general de sistemas aplicada a la solución integral de problemas*. Santiago de Cali: Editorial Universidad del Valle. Programa Editorial Facultad de Ingenierías. P217.
- FALCON, A. (2007). *Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión*. Ed. GG. Barcelona.
- CORRAL Y BECKER, C. (2011) *lineamientos de diseño urbano* - 2ª Ed. México. Trillas, p97
- BAZANT, J (1984). Manual de criterios de diseño urbano. 7ª Ed. México. Trillas.
- Ching, F. D., & Guix, X. G. (1998). *Arquitectura: forma, espacio y orden*. Gustavo Gili.
- ENCINA, G. B. (2006). Capacitación del Personal. *GB Encina, Administración Laboral*.
- Altieri, M. A. (1994). Bases agroecológicas para una producción agrícola sustentable. *Agricultura técnica*, 54(4), 371-386.
- Kalmanovitz, S. (1982). *El desarrollo de la agricultura en Colombia*. C. Valencia Editores.
- Waterman, J. J. (1978). *La producción de pescado seco* (No. Folleto 5085Y). FAO.
- Burgess, G. H. O., Cutting, C. L., Lovern, J. A., & Waterman, J. J. (1979). *El pescado y las industrias derivadas de la pesca*. EditorialAcribia
- - umboahabitat3. (s.f.). Planificación-Urbana, 224. Recuperado de www.rumboahabitat3.ec/es/noticias/noticias/224-planificacion-urbana.html

BIBLIOGRAFIA

- CENTRO DE FORMACIÓN Y PRODUCCIÓN AGRICOLA DE LAS PALMAS Autor: MONICA RODRIGUES G. (UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOSANO)
- ARQA. (2017). *ARQA - Centro de Formación Agraria, Osorno, Chile*. [online] Available at: <http://arqa.com/arquitectura/proyectos/agricultural-educational-centre-osorno-chile.html> [Accessed 12 Sep. 2017].
- CORRAL Y BECKER, C. (2011) *lineamientos de diseño urbano* - 2ª Ed. México. Trillas, p97
- BAZANT, J (1984). Manual de criterios de diseño urbano. 7ª Ed. México. Trillas.
- Ching, F. D., & Guix, X. G. (1998). *Arquitectura: forma, espacio y orden*. Gustavo Gili.
- ENCINA, G. B. (2006). Capacitación del Personal. *GB Encina, Administración Laboral*.
- Altieri, M. A. (1994). Bases agroecológicas para una producción agrícola sustentable. *Agricultura técnica*, 54(4), 371-386.
- Kalmanovitz, S. (1982). *El desarrollo de la agricultura en Colombia*. C. Valencia Editores.
- Waterman, J. J. (1978). *La producción de pescado seco* (No. Folleto 5085Y). FAO.
- Burgess, G. H. O., Cutting, C. L., Lovern, J. A., & Waterman, J. J. (1979). *El pescado y las industrias derivadas de la pesca*. EditorialAcribia
- - umboahabitat3. (s.f.). Planificación-Urbana, 224. Recuperado de www.rumboahabitat3.ec/es/noticias/noticias/224-planificacion-urbana.html

BIBLIOGRAFIA

- Alcaldía de Medellín departamento administrativo de planeación . Plan parcial de redesarrollo de la gran manzana de SIMEZA Z5-RED 7 Medellín, 2006. documentó inédito
- Municipio de Santiago de Cali. Plan de ordenamiento territorial de Cali – acuerdo 069 de 200
- García Vázquez, Carlos. Ciudad hojaldre. Visiones urbana del siglo xxi. Editorial Gustavo gili, s. a. Barcelona, España. 2004
- Distrito capital de Bogotá. Plan de ordenamiento territorial. Libros y cuadernillos del plan. Bogotá.2000
- EMCALI. Estudios técnicos para la proyección y dotación de infraestructuras en la zona de expansión corredor Cali- Jamundí. Años 1997, 1999, 2005 y 2006
- Pontificia universidad javeriana “ del ideal de ciudad jardín al caóticos suburbio y demografía de la comuna de Santiago de Cali,2008
- UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, INSTITUTO DE ESTUDIO URBANO “ debate de gobierno urbano. Usme;; ciudad futuro
- Alcaldía de Pereira. Secretaria de planeación municipal. Plan parcial de renovación urbana ciudad victoria. Pereira, 2003. documentó inédito
- Bonilla, Liliana y Galeano, juber application of new land value capture instruments in Colombia (working). Desepaz case study – Cali junio de2006

BIBLIOGRAFIA

- Guallart, Vicente. *Sociópolis. Project for a city of the future*. Barcelona, 2004.
- Arquitecturaycuriosidad. (2017). *arquitecturaycuriosidad*. [online] Available at: <https://arquitecturaycuriosidad.wordpress.com/> [Accessed 12 Sep. 2017].
- Blogmariajosefuentes.blogspot.com.co. (2017). *Sociedad Incluyente y Economía*. [online] Available at: <http://blogmariajosefuentes.blogspot.com.co/2017/07/sesion-principios-economicos-economia.html> [Accessed 12 Sep. 2017].
- Conurbamx.com. (2017). *CONURBA » Equipamiento urbano*. [online] Available at: <http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/> [Accessed 12 Sep. 2017].
- El desarrollo: perspectivas y dimensiones: aportes interdisciplinarios/compilador, Carlos Zorro Sánchez.-- Bogota : Universidad de los Andes, CIDER, Ediciones Uniandes, Koninkrijk der Nederlanden, Embajada del Reino de los Países Bajos 2007, p. 528
- Rugiero Pérez, A. (2009). Aspectos teóricos de la vivienda en relación al habitar. *Revista INVI*, 15(40)
- BORJA, J(1998): «Ciudadanía y espacio público», en “Urbanitats” núm. 7: Ciutat real, ciutat ideal. Significat i funció a l’espai urbà modern, CCCB, Barcelona.
- Autores: Julián Pérez Porto y Ana Gardey. Publicado: 2010. Actualizado: 2012. Definicion.de: Definición de demografía (<https://definicion.de/demografia/>)

